

## CONDIZIONI PARTICOLARI PER LA FORNITURA DEL CALORE MEDIANTE TELERISCALDAMENTO

*Le presenti condizioni sono accessorie al contratto di fornitura del calore mediante teleriscaldamento e specificano e disciplinano gli aspetti tecnici relativi alla regolazione della temperatura dell'impianto interno di proprietà del Cliente.*

### 1 – DEFINIZIONI

**Impianto termico:** è costituito dalla sottocentrale di scambio termico fornita da ASTEM ENERGY, nonché dai collettori, tubazioni, pompe di spinta, apparecchiature di controllo, regolazione e sicurezza, eventuali serbatoi di accumulo acqua sanitaria, apparecchiature per la misurazione e la ripartizione dei consumi, corpi scaldanti, di proprietà del Cliente.

**Circuito primario:** è costituito dal circuito ad acqua surriscaldata della sottocentrale e comprende le valvole di intercettazione in ingresso, il contatore di calore generale e le apparecchiature di controllo, regolazione e sicurezza, fino al circuito primario dello scambiatore di calore.

**Circuito secondario:** è costituito dal circuito ad acqua calda della sottocentrale e comprende il circuito secondario dello scambiatore, le valvole di intercettazione in uscita, collettori, tubazioni, pompe di spinta, apparecchiature di controllo, regolazione e sicurezza, eventuali serbatoi di accumulo acqua sanitaria, apparecchiature per la misurazione e la ripartizione dei consumi, corpi scaldanti.

**Esercizio e manutenzione dell'impianto:** è l'insieme delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, di riparazione guasti, verifica e controllo del corretto funzionamento dell'impianto termico, condotte in conformità alle normative tecniche vigenti e, più in particolare, al D.P.R. 412/93 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Regolazione dell'impianto:** è l'insieme delle attività volte a impostare e mantenere il periodo annuale di esercizio, l'orario di riscaldamento prescelto e la temperatura ambiente dei locali riscaldati, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente.

### 2 - MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

La manutenzione e l'esercizio del circuito primario, ivi compresa la centralina di cui al punto 3.1, sono onere ed obbligo di ASTEM ENERGY, come indicato al punto 4.1 delle condizioni generali di fornitura.

La manutenzione e l'esercizio del circuito secondario, ivi compresa la centralina di cui al punto 3.2, sono a carico del Cliente, come indicato al punto 4.1 delle condizioni generali di fornitura.

### 3 - REGOLAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

L'intero impianto termico può essere comandato da una (caso A) o da due distinte (caso B) centraline di regolazione e controllo.

#### *Caso A*

Nel caso in cui l'impianto termico è comandato da un'unica centralina di regolazione e controllo, la centralina è di proprietà di ASTEM ENERGY, e consente di impostare e regolare i parametri di funzionamento del circuito primario e del circuito secondario dell'impianto termico. Il Cliente (proprietario o terzo responsabile) dovrà, mediante la centralina suddetta, impostare e mantenere il periodo annuale di esercizio e l'orario prescelto e mantenere la temperatura ambiente dei locali riscaldati entro i limiti consentiti dalla vigente normativa in materia.

In proposito si precisa che, essendo il calore derivante da processi di cogenerazione, in base al D.P.R. 412/93 e successive modificazioni ed integrazioni, gli orari giornalieri di riscaldamento possono essere estesi a 24 ore.

Il Cliente non potrà intervenire, per alcun motivo, sul sistema di regolazione del circuito primario, il cui accesso è di esclusiva competenza di ASTEM ENERGY.

### ***Caso B***

Nel caso in cui l'impianto termico è comandato da due distinte centraline di regolazione e controllo:

1. la centralina di proprietà di ASTEM ENERGY, consente di impostare e regolare i parametri di funzionamento del circuito primario dell'impianto termico;
2. la centralina di proprietà del Cliente, consente di impostare e regolare i parametri di funzionamento del circuito secondario dell'impianto termico.

Il Cliente (proprietario o terzo responsabile) dovrà, mediante la centralina di Sua proprietà, impostare e mantenere il periodo annuale di esercizio e l'orario prescelto e mantenere la temperatura ambiente dei locali riscaldati entro i limiti consentiti dalla vigente normativa in materia.

In proposito si precisa che, essendo il calore derivante da processi di cogenerazione, in base al D.P.R. 412/93 e successive modificazioni ed integrazioni, gli orari giornalieri di riscaldamento possono essere estesi a 24 ore.

Il Cliente non potrà intervenire, per alcun motivo, sul sistema di regolazione del circuito primario e sulla centralina di proprietà ASTEM ENERGY, il cui accesso è di esclusiva competenza di quest'ultima.

## **4- CONDIZIONI ECONOMICHE**

Gli oneri derivanti dalla manutenzione ed esercizio del circuito primario, ivi compresa la centralina di regolazione di proprietà di ASTEM ENERGY, sono compresi nella tariffa di fornitura del calore.

**IL CLIENTE**

**ASTEM ENERGY S.p.A.**