



ASTEM Spa  
L O D I

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

**AREE A VERDE PUBBLICO**

**CITTÀ' DI LODI**

>>>>>>>>>>

2018

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**Responsabile Unico del Procedimento:  
Gianluca MANFREDINI**

## **PREMESSA**

Il Comune di Lodi ha una superficie a verde pubblico, ovvero fruibile dalla cittadinanza a vari livelli (aree attrezzate, parchi, scuole, spazi verdi di quartiere ecc.) che deve essere mantenuta in condizioni il più possibile adeguate in termini di decoro e sicurezza.

## **OGGETTO DELL'APPALTO, LAVORI COMPRESI E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento della manutenzione ordinaria di una parte di questo patrimonio verde, in modo continuativo durante tutto l'anno in modo da perseguire e realizzare i seguenti obiettivi:

- Mantenimento dell'altezza del manto erboso adeguata alla tipologia di area;
- Mantenimento di arbusti e cespugli in forma obbligata, con regolazioni minime ma costanti;
- Mantenimento in forma obbligata delle siepi a contorno di giardini o parchi;
- Pulizia delle aree durante lo svolgimento dei lavori;
- Pulizia dei tronchi degli alberi fino ad un'altezza da terra tale da consentire la visibilità della segnaletica stradale verticale ed evitare disagi al transito pedonale.

Per questo motivo sono state elencate tutte le aree verdi affidate ad Astem Spa da parte del Comune di Lodi, con indicazione della superficie in mq/ml, l'ubicazione o indirizzo, il numero minimo di interventi da eseguirsi.

Il "LOTTO A" oggetto del presente appalto comprende il centro, la zona della città bassa e oltre il ponte sul fiume Adda, la zona di San Bernardo, la zona di Porta Regale e la Martinetta.

## **DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA**

I conteggi che hanno determinato i costi per la Stazione appaltante sono stati effettuati sulla base di un elenco prezzi unitari moltiplicato per i mq/ml e quindi moltiplicato per il numero di interventi minimi previsti, per un complessivo importo pari a di € 159.939,00 (comprensivi di € 5.000,00 per oneri della sicurezza), iva esclusa.

Sono altresì stati considerati interventi aggiuntivi che i concorrenti dovranno offrire in sede di offerta, acquisendo un punteggio che concorrerà, unitamente all'offerta economica, alla potenziale aggiudicazione dell'appalto.

## **CRITERI AMBIENTALI E/O ECO SOSTENIBILI**

Astem Spa ormai da più di dieci anni predilige e indica nei capitolati d'appalto l'utilizzo della tecnica "mulching" per lo sfalcio dei prati, a condizione che tale tecnica non pregiudichi lo stato di salute vegetativo dei prati. E' indubbio che rilasciare al suolo lo sfalcio dell'erba sminuzzato consente di:

- Evitare continui viaggi al centro di raccolta, con dispendio di tempo e carburante inutili;
- Concimare gratuitamente i prati, essendo gli steli dell'erba composti da acqua e azoto;
- Ridurre i tempi di carico e scarico del materiale da raccogliere e quindi ottimizzare i costi al mq.

Questa tecnica è stata recentemente introdotta nella normativa in materia di appalti "verdi" (CAM Criteri Ambientali Minimi), unitamente all'utilizzo di veicoli a trazione elettrica o metano e delle attrezzature elettriche (motoseghe, decespugliatori, soffiatori): queste ultime sono state inserite a punteggio nell'offerta tecnica del bando di gara in oggetto, mentre il Mulching è considerata come tecnica usuale, alle condizioni previste dal Capitolato.

## **ELABORATI / ALLEGATI**

Fanno parte del progetto i seguenti allegati tecnici:

- Allegato 1 elenco aree;
- Allegato 2 – elenco prezzi unitari;
- Allegato 3 – report;
- Capitolato Speciale d'Appalto;