



ARTICOLAZIONE DEGLI UFFICI E RELATIVE COMPETENZE

(Art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013)

UFFICIO GESTIONE VERDE PUBBLICO

Astem dal 1999 ha in affidamento, dal comune di Lodi, il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico. Il contratto di servizio prevede le seguenti attività:

- ✓ sfalcio dei tappeti erbosi
- ✓ potatura alberi
- ✓ regolazione siepi e cespugli
- ✓ manutenzione aiuole fiorite
- ✓ bagnatura nuove piante
- ✓ operazioni colturali
- ✓ pulizia aree verdi

Grazie all'esperienza maturata in anni di gestione della manutenzione del verde, Astem si occupa altresì di predisporre preventivi e coordinare progetti per la riqualificazione del verde urbano focalizzando i risultati sia sul senso estetico richiesto dai Clienti che sull'individuazione delle tipologie arboree che consentono il contenimento dei costi di manutenzione.

Astem S.p.A. svolge inoltre il monitoraggio fitostatico e fitopatologico degli alberi da anni per il Comune di Lodi recependo con lungimiranza ed in anticipo i contenuti delle normative emanate nel corso degli ultimi anni.

Con Legge n. 10 del 14 gennaio 2013 sono entrati in vigore nuovi adempimenti per le Amministrazioni comunali in ambito di monitoraggio del verde:

art. 2 comma 1 c) "entro un anno dalla data di entrata in vigore ciascun comune provvede a censire e classificare gli alberi piantati, nell'ambito del rispettivo territorio, in aree urbane di proprietà".

art. 2 comma 2:" due mesi prima della scadenza naturale del mandato, il sindaco rende noto il bilancio arboreo del comune, indicando il rapporto fra il numero degli alberi piantati in aree urbane



di proprietà pubblica rispettivamente al principio e al termine del mandato stesso, dando conto dello stato di consistenza e manutenzione delle aree verdi urbane di propria competenza.”

Astem è disponibile nei confronti di tutte le amministrazioni Comunali a mettere a disposizione l’esperienza maturata in anni di attività nel settore nonché a collaborazioni e delucidazioni in merito.

UFFICIO RISCOSSIONE TRIBUTI

Per conto del Comune di Lodi, ASTEM Spa gestisce il servizio di accertamento e riscossione di tre tipologie di tributi:

- 1) TOSAP
- 2) AFFISSIONI
- 3) PUBBLICITA’

- 1) TOSAP

Astem Spa ha in gestione il servizio di riscossione della Tassa per l’Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (TOSAP). Vi sono soggette le occupazioni di qualsiasi natura, effettuate nelle strade, nei corsi, nelle piazze e, comunque, sui beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dei comuni e delle province. L’occupazione può essere di tipo:

- ✓ permanente, se dura per più di 1 anno, alcuni esempi di TOSAP di tipo permanente, sono le tende, il passo carraio, condutture, cavi, ecc.;
- ✓ temporaneo, esempi di TOSAP temporanea sono i ponteggi, le occupazioni per effettuare traslochi, le occupazioni dei venditori ambulanti, ecc.

- 2) AFFISSIONI

Il diritto sulle Pubbliche Affissioni, è l’importo dovuto tipicamente per affissioni relative a campagne pubblicitarie, comunicazioni comunali, manifestazioni, eventi, annunci funebri, ecc.

3) PUBBLICITA'

I messaggi pubblicitari possono essere di natura temporanea o permanente.

Nel primo caso per esempio s'intendono le locandine, i volantini, nel secondo invece ci si riferisce alle insegne pubblicitarie, che in quanto esposte in strada, modificano il piano stradale del Comune e necessitano pertanto di un'autorizzazione.

UFFICIO GESTIONE CALORE

Nell'ambito della gestione integrata dei servizi energetici, l'azienda si occupa delle attività di gestione di impianti termici di edifici pubblici e privati, sia tradizionali che a Teleriscaldamento.

Il servizio offerto, grazie alle sinergie che Astem è in grado di sfruttare nel settore distribuzione e vendita di energia, offre garanzie di affidabilità, ottimizzazione e risparmio energetico e si traduce nelle seguenti attività:

- ✓ Conduzione e manutenzione impianti di edifici pubblici e privati;
- ✓ Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- ✓ Offerta di servizi integrati per una gestione complessiva degli edifici;
- ✓ Predisposizione e applicazione di "Contratti Servizio Energia" che consentono significativi risparmi sia sul fronte fiscale che su quello energetico del complesso edificio-impianto;
- ✓ Consulenza tecnica rivolta all'assistenza, alla progettazione e installazione di nuovi impianti, fino al Conseguimento delle certificazioni e omologazioni;
- ✓ Supporto all'accertamento della conformità alle norme di legge vigenti in materia di sicurezza degli impianti.