



## CAPITOLATO SPECIALE - SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI IRRIGAZIONE E IDRAULICI OGGETTO DELLA PRESENTE GARA D'APPALTO

### IMPIANTI IRRIGAZIONE VERDE

Nelle aree verdi del Comune di Lodi sono presenti impianti automatici per l'irrigazione estiva di prati e dei cespugli, con irrigatori a spruzzo o ad ala gocciolante. Questi impianti sono elencati di seguito.

Il servizio di manutenzione e controllo comprende:

- Apertura impianti nella stagione primaverile, con verifica del corretto funzionamento, sostituzione pile, sistemazione del materiale idraulico eventualmente danneggiato o asportato, regolazione della tempistica di intervento (sulla base dell'andamento stagionale);
- Verifica mensile di tutti gli impianti e sistemazione / regolazione degli stessi;
- Interventi in emergenza in caso di anomalie, ENTRO 4 ORE dalla chiamata nei giorni feriali;
- Chiusura impianti a fine stagione con lettura dei contatori di consumo.

Nella rendicontazione dettagliata dovranno essere inserite le ore lavoro ed il costo del materiale utilizzato per il ripristino delle parti danneggiate o usurate.

Gli impianti di irrigazione sono ubicati in queste aree:

- Villa Braila;
- Viale Dalmazia/Viale Milano;
- Ponte Adda;
- Parco via Grandi;
- Parco via Montale/Sforza;
- Area attrezzata via Mons. Romero (zona Codignola);
- Spina Verde via Ungaretti;
- Parco via delle Caselle;

Questo elenco non è esaustivo: all'impresa verrà fornito l'elenco preciso, con ubicazione esatta dei pozzetti di alloggio del contatore e saracinesche.

### FONTANE

Le fontane prevedono un servizio di manutenzione così articolato:

- **FONTANA DINAMICA GIARDINI BARBAROSSA** – avviamento a fine inverno con verifica del corretto funzionamento delle 13 pompe e degli ugelli a pavimento, con verifica della programmazione inserita per i giochi d'acqua.  
Lavaggio pavimentazione con prodotti idonei da effettuarsi mediamente due volte all'anno, con utilizzo di pulitrice a pressione d'acqua (pulivapor), risciacquo e riavviamento. Chiusura dell'impianto invernale in previsione delle gelate.  
Sono inoltre previsti interventi spot di emergenza (es. ugelli intasati, pompe in avaria ecc.) da eseguirsi entro 24 ore dalla chiamata da parte di Astem.
- E' prevista l'abilitazione ai eseguire lavori in spazi confinati (L. 81/08), posseduta direttamente dall'aggiudicatario e da eventuale collaboratore abilitato.
- **FONTANA A CONO GIARDINI BARBAROSSA** – controllo costante del funzionamento (la fontana funziona 365 gg/anno h 24).



Pulizia periodica del filtro nel locale tecnico, spurgo tubazioni, vuotamento vasca ricircolo e riempimento, pulizia periodica della parete del cono, della vasca circolare di prima raccolta, del corsello in ciottolato e della vasca finale di accumulo quadrata con filtro.

E' previsto l'ausilio dell'automezzo per la raccolta e smaltimento dei reflui prodotti dalla manutenzione (autospurgo - costo a carico di Astem Spa).

Sono inoltre previsti interventi spot di emergenza (es. uggelli intasati, pompe in avaria ecc.) da eseguirsi entro 24 ore dalla chiamata da parte di Astem.

E' prevista l'abilitazione ai eseguire lavori in spazi confinati (L. 81/08), posseduta direttamente dall'aggiudicatario e da eventuale collaboratore abilitato.

- **FONTANA ACQUEDOTTO VIALE DANTE** - controllo costante del funzionamento (la fontana funziona 365 gg/anno h 24. Pulizia periodica della vasca con vuotamento, utilizzo di prodotti anticrostanti per rimuovere il materiale depositato sul fondo, risciacquo vasca, pulizia filtro e uggelli, riempimento e riavvio fontana. Al termine delle operazioni dovrà essere inserito un prodotto antialga registrato e idoneo all'uso in presenza di persone (es. cloro per piscine). Dovrà essere fornita prima dell'utilizzo la scheda tecnica e di sicurezza di tale prodotto Il numero minimo di lavaggi all'anno è pari a 10, da concentrare soprattutto nella stagione più calda. Sono inoltre previsti interventi spot di emergenza (es. uggelli intasati, pompe in avaria ecc.) da eseguirsi entro 24 ore dalla chiamata da parte di Astem.

## IMPIANTI IDRAULICI E SANITARI DIVERSI

Sono previsti interventi sugli impianti idraulici afferenti l'immobile di Viale Dante, 2:

- Servizi igienici (tubazioni, intasamenti, rotture ecc.);
- Impianto idraulico (tubazioni, giunzioni, saracinesche ecc.).

Per questi interventi è previsto che l'impresa esegua il servizio richiesto entro 4 ore dalla chiamata da parte di Astem Spa, nei giorni feriali.

Si precisa che l'approvvigionamento dei materiali necessari allo svolgimento del servizio (es. prodotto disincrostante per le fontane, irrigatori dinamici o statici, tubazioni ecc.) dovrà avvenire a cura dell'aggiudicatario, che dovrà inviare un preventivo ad Astem Spa per la verifica della congruità e convenienza dei prezzi applicati.

Solamente in caso di interventi in urgenza l'aggiudicatario potrà fornire il materiale necessario alla sistemazione del danno, rottura ecc., materiale che verrà pagato a consuntivo.

In caso di inadempienza o di esecuzione del servizio non conforme alle specifiche ASTEM che vengono descritte in allegato, verrà applicata una penalità / sanzione per ogni fontana, proporzionata al valore contrattuale come previsto del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

**Inoltre verranno applicate le penalità in caso di:**

- **Mancata trasmissione delle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati;**
- **Mancato intervento entro i tempi stabiliti;**
- **Esecuzione del servizio in spazi confinati in assenza delle prescrizioni relative alla sicurezza.**

Verificata l'eventuale anomalia da parte della Stazione Appaltante, sarà data comunicazione all'Appaltatore che nel termine di 24 ore dovrà intervenire e porre rimedio.

Trascorso invano tale termine ASTEM si avvarrà della facoltà di intervenire in danno dell'Appaltatore.