

**OGGETTO: RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI PER DUE ANNI, CON OPZIONE DI PROSECUZIONE PER IL SUCCESSIVO ANNO – COMUNE DI LODI – CIG: 864476803C**

ASTEM SpA intende acquisire i servizi in oggetto, con decorrenza dell’attività dal 30/03/2021 e scadenza 29/03/2023, con possibilità di prorogare il rapporto sino al 29/03/2024, esercitando la relativa opzione con comunicazione scritta via raccomandata A/R o Posta Elettronica Certificata, da riceversi da parte dell’appaltatore non oltre il 31.12.2023 .

Gli elementi qualificanti l’affidamento (obblighi di gara) sono individuati:

- i) nella presente lettera-invito;
- ii) nel capitolato;
- iii) nello schema di autodichiarazione;
- iv) nel modulo di offerta economica.

L’appalto è *a misura*.

Il servizio è a chiamata per le urgenze, mentre è programmato per:

- pulizia fontana viale Dante (circa 10 interventi/anno);
- avvio e chiusura impianti di irrigazione;
- verifica periodica impianti irrigazione;
- pulizia fontana dinamica e a cono giardini Barbarossa (circa tre interventi/anno).

Tutti gli interventi (a chiamata o programmati) dovranno essere oggetto di reportistica puntuale con indicazione del numero di ore di intervento e del materiale utilizzato (da conteggiare a parte, si rimanda al Capitolato).

La procedura in oggetto è svolta con aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 c 4 D.Lgs 50 / 2016, secondo il criterio del prezzo più basso.

Il valore contrattuale presunto dell’affidamento è di € 35.000.00 + I.V.A (con riferimento alla durata di due anni ed all’opzione per eventuale prosecuzione di un ulteriore anno).

I costi della Committenza relativi ai rischi da interferenza sono stimati in € 150,00 e non sono oggetto di ribasso.

Il pagamento del corrispettivo annuale avverrà in sei rate bimestrali da fatturare a partire dal mese di aprile 2021 e pagate a 60 giorni fine mese data fattura a mezzo bonifico bancario; il pagamento sarà subordinato alla presentazione del DURC in corso di validità, nonché della ulteriore documentazione richiesta dalla legge.

Le offerte, ai fini della presente gara, dovranno essere obbligatoriamente presentate, a pena di esclusione, a mezzo busta chiusa all’ufficio protocollo di Astem Spa – Viale Dante Alighieri, 2 – Lodi, come meglio indicato al successivo art. 2.

Per ricevere informazioni relative alla presente procedura, gli interessati possono contattare l’Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Viale Dante Alighieri, 2 - Lodi, scrivendo all’indirizzo e-mail: [g.manfredini@astemlodi.it](mailto:g.manfredini@astemlodi.it).

Le risposte saranno fornite all’indirizzo mail del concorrente entro due giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Non saranno accettate richieste di informazioni successive alle ore 12.00 del 12/03/2021.

## 1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 DLgs 50 / 2016 purchè:

A) in possesso dei **requisiti di ordine generale** previsti dall'art. 80 DLgs 50 / 2016;

*il concorrente ne attesta il possesso mediante dichiarazioni rilasciate in conformità del DPR 445 / 2000 secondo lo schema in **Allegato 1**.*

B) in possesso dei **requisiti di ordine speciale** di seguito indicati ai **numeri da 1) a 4)**

*il concorrente comprova i requisiti come da indicazioni ai numeri sopra indicati.*

Tali requisiti, a pena esclusione, devono essere posseduti dall'operatore economico al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte e dovranno perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di gara e sino al termine dell'esecuzione dell'appalto.

Il possesso dei requisiti sarà in ogni caso oggetto di verifica da parte della stazione appaltante; in caso di difetto del possesso dei requisiti di cui sopra in capo all'affidatario, opererà la risoluzione dell'affidamento in oggetto ed il pagamento, da parte dell'affidatario, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonchè l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore dell'affidamento.

Restano ferme le penalità previste nel capitolato di gara, ed il risarcimento del maggior danno.

Con riferimento ai **requisiti di ordine speciale** di cui sopra sub B), la busta del concorrente dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o copia del certificato di iscrizione) coerente con i servizi oggetto del presente affidamento;
- 2) Elenco dei componenti l'organico;
- 3) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo (da effettuarsi in forma autonoma) delle aree oggetto di intervento, specificate nel Capitolato d'Appalto – Specifiche tecniche.
- 4) Copia dell'attestato di abilitazione all'esecuzione di lavori in "spazi confinati" come previsto dalla legge. 81/08 (si precisa che tale abilitazione dovrà essere posseduta anche da eventuali collaboratori, che risponderanno direttamente al concorrente).

ASTEM SpA, dopo l'apertura delle buste, si riserva la facoltà di richiedere precisazioni/integrazioni relativamente alla documentazione presentata.

**L'aggiudicatario** della presente procedura dovrà consegnare, **prima dell'inizio del servizio**, la seguente documentazione:

- 1) piano di sicurezza del servizio (POS);
- 2) elenco del personale impiegato nei lavori con indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative (INPS/INAIL)
- 3) copia della polizza RCT/RCO;
- 4) DURC in corso di validità.

Unicamente all'aggiudicatario sarà richiesto di acquisire il PassOE (sistema AVCPass), entro 10 giorni dalla conferma di aggiudicazione ai fini della verificare dei requisiti ex art 80 DLgs 50 / 2016.

## 2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono far pervenire la propria offerta **esclusivamente tramite busta chiusa a mezzo raccomandata, a mezzo corriere, a mezzo consegna a mano**, busta che all'esterno rechi la dicitura **“APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI- COMUNE DI LODI – CIG: 864476803C NON APRIRE”**

nonché la ragione sociale, il telefono e la PEC del mittente, **entro le ore 12.00 del giorno 15/03/2021**.

La consegna potrà avvenire dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00, ed al fine del rispetto dei termini farà fede il timbro del protocollo di ASTEM SPA.

ASTEM SpA stessa garantisce l'intangibilità e la segretezza delle offerte sino al termine di ricezione delle offerte di cui sopra.

Nella busta chiusa di cui sopra dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

1. Il capitolato firmato per accettazione;
2. L'Autodichiarazione in Allegato 1, corredata del documento di identità del firmatario e di una visura CCIAA;
3. Il modello di offerta economica (in bollo) in Allegato 2, a sua volta obbligatoriamente **inserito in un'ulteriore busta chiusa** composta come di seguito esposto all'art. 3.

La validità dell'Offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Nel caso di offerte di identico importo si procederà, solo per i concorrenti migliori ed in condizione di pareggio, ad indicare da parte di ASTEM SPA i tempi e le modalità per la trasmissione di un'offerta migliorativa.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## 3. APERTURA DELLE OFFERTE

Il RUP procederà, alla presenza di testimoni e degli eventuali rappresentanti o delegati dei partecipanti, il **15/03/2021 alle ore 14.00**, presso gli uffici di ASTEM SpA, in Viale Dante Alighieri 2 – Lodi :

- a) Alla verifica della ricezione in tempo utile delle buste dei concorrenti;
- b) Alla verifica di coerenza nella formazione della busta e della completezza e coerenza della documentazione amministrativa in essa contenuta;
- c) A fronte dell'esito positivo delle due fasi precedenti, alla verifica della coerenza del Modulo Offerta Economica in Allegato 2 (che dovrà obbligatoriamente essere inserito in una distinta busta sulla quale, **a pena di esclusione**, dovrà essere riportata la ragione sociale del concorrente e la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**);
- d) In caso di verificata coerenza di quanto sopra, alla lettura dell'Offerta.

Delle sopra descritte attività sarà redatto apposito verbale, da parte del RUP, verbale che verrà trasmesso all'organo competente di ASTEM SpA per le relative determinazioni.

#### **4. COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni relative alla presente procedura di gara – comprese le comunicazioni di esclusione – saranno rese note agli operatori economici interessati tramite avviso sul sito internet ufficiale della ASTEM SpA (*Amministrazione Trasparente / Bandi di gara a contratti*), ed all'aggiudicatario con PEC.

#### **5. ALTRE PREVISIONI**

ASTEM SpA si riserva il diritto di:

- a) di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- b) di non far procedere alla stipula del contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione dandone motivazione.

#### **6. CONTROVERSIE**

L'Organo Giurisdizionale competente per le procedure di ricorso è quello competente per il territorio di Lodi.

#### **7. CLAUSOLA FINALE**

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente lettera-invito e dei suoi allegati.

Per quanto non espressamente previsto si applicano tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici e quelle del codice civile in quanto applicabili.

Il RUP  
GIANLUCA MANFREDINI

