

ASTEM S.p.A.

Capitale sociale 5.771.100 euro interamente versato
Sede in Lodi (LO) - Viale Dante Alighieri n. 2
Iscritta al Registro delle Imprese di Lodi
Codice Fiscale 00791500150 - Partita IVA 11854080154

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

MARGINI OPERATIVI NETTI DEI SINGOLI SETTORI DI ATTIVITÀ

In merito ad ognuno di essi, di seguito esposti secondo la logica della suddivisione per categoria di attività (gli importi di seguito indicati comprendono tutte le voci di cui alla lettera A e B del conto economico), si forniscono le seguenti informazioni.

Settore energia - Gestione Calore.

In questo segmento sono inserite le attività di gestione calore e/o raffrescamento all'interno di strutture del Comune di Lodi, di altri Enti Locali e di terzi.

I ricavi complessivi del settore ammontano a € 1.484.688, contro i precedenti € 1.573.835, con un decremento in termini assoluti di € 89.147, pari ad un -5,66%. La variazione è principalmente dovuta a minori addebiti di energia per il funzionamento degli impianti. Il settore, al netto dei costi diretti e indiretti, determinati questi ultimi in funzione del rapporto tra i ricavi complessivi e quelli di settore, comunque tutti compresi nell'area B) del conto economico, evidenzia un margine operativo netto positivo di € 157.577, contro i precedenti € 123.230. Il miglioramento del risultato è soprattutto dovuto ai risparmi conseguiti attraverso una sempre maggior internalizzazione di taluni servizi la cui esecuzione veniva in precedenza affidata a imprese terze.

Settore verde pubblico.

Il servizio si riferisce all'attività di manutenzione del verde pubblico compreso nelle aree e nei parchi cittadini la cui gestione è stata affidata alla Società dal Comune di Lodi.

I ricavi complessivi del servizio per l'esercizio 2020 ammontano a € 705.032, contro i precedenti € 705.740, importo sostanzialmente invariato rispetto allo scorso anno, mentre i relativi costi, a causa di eventi a carattere straordinario, quali quelli di natura meteorologica, nonché a causa dell'esecuzione e/o implementazione di alcuni servizi, quali quelli di disinfestazione, hanno subito un significativo aumento. Pertanto, il settore evidenzia un margine operativo netto positivo di € 10.116, contro i precedenti € 106.057.

Settore riscossione tributi.

Sono qui comprese le attività di riscossione e accertamento Tosap e Pubblicità per conto del Comune di Lodi, nonché le pubbliche affissioni. Il settore, a causa sia della generale crisi economica causata dalla pandemia sanitaria, sia dalla scelta politica di voler sostenere la ripresa di talune attività attraverso la soppressione della tassa per l'occupazione del suolo pubblico, disposta a favore dei bar, dei ristoranti e degli ambulanti, ha subito una notevole contrazione del volume degli aggi calcolati, in percentuale, sulle somme riscosse per conto del Comune di Lodi. I ricavi complessivi del settore per l'esercizio 2020 ammontano a € 267.150, contro i precedenti € 344.705, con un decremento di € 77.555, pari ad un -22,50%. Il settore, al netto dei costi diretti e indiretti, evidenzia comunque un margine positivo di € 27.923, contro i precedenti € 100.695.

Settore Gestione Tempio Civico dell'Incoronata.

Il servizio, iniziato nell'aprile 2019, nonostante la chiusura parziale del Tempio per un discreto arco temporale sempre a causa della pandemia, ha permesso il realizzo di ricavi per € 44.376; importo invariato rispetto a quello del precedente anno. Il settore, al netto dei costi diretti e indiretti, evidenzia un margine operativo di € 1.840, contro la precedente perdita di € 3.175.

Settore Servizio Portierato Palazzo Comunale Lodi.

Il servizio, anch'esso iniziato nell'aprile 2019, ha permesso il realizzo di ricavi complessivi per € 59.594, contro i precedenti € 44.695, con un margine positivo di € 5.610 contro i precedenti € 350.

Settore Gestione Ufficio URP – IAT Comune di Lodi.

Il servizio, iniziato anch'esso nell'aprile 2019, ha permesso il realizzo di ricavi complessivi per € 43.010, contro i precedenti € 32.257. Il settore, al netto dei costi diretti e indiretti, evidenzia un margine negativo di € 938, contro i precedenti -€ 618.

Settore gestione immobiliare.

In questo segmento sono comprese le risultanze della gestione locativa di taluni fabbricati di proprietà della Società. I ricavi complessivi per l'esercizio 2020 ammontano a € 799.133, contro i precedenti € 805.319, con una variazione negativa di € 6.186, pari ad un - 0,77%. Il settore, al netto dei costi diretti e indiretti, comunque compresi tutti nella sezione B) del conto economico, evidenzia un margine operativo netto di € 13.087, contro i precedenti € 40.871.

Per quanto attiene i beni immobili iscritti a magazzino, il cui numero e valore è rimasto invariato rispetto allo scorso anno, si comunica che nel corrente anno, a seguito dello slittamento dell'esecuzione, da parte del Comune di Lodi, di importanti lavori di difesa idraulica che certamente miglioreranno l'appetibilità di due importanti terreni di proprietà, saranno pubblicati i bandi di gara finalizzati alla loro vendita.

Altri settori i cui dati sono compresi nell'area A e B del conto economico.

Nel 2020 la Società ha continuato a fornire servizi di *facility* a talune Società conduttrici di beni immobili di sua proprietà, nonché a fornire servizi di natura amministrativa, gestionale e tecnica a Società comunque partecipate, in prevalenza verso la controllata Azienda Farmacie Comunali Lodi, ritraendo complessivamente ricavi per € 174.002, contro i precedenti € 162.316. A questo settore, nella logica qui seguita, sono attribuiti costi pari a quelli dei ricavi conseguiti.

Altri componenti reddituali.

Nel precisare che i componenti in questione sono esclusi dal calcolo dei margini operativi netti per singola linea di attività (oggetto del commento di cui sopra), nel 2020 si sono manifestati altri componenti reddituali positivi per complessivi € 16.524, di cui € 13.850 a titolo di sopravvenienze attive, da un lato, e componenti negativi per complessivi € 8.820, dall'altro, totalmente rappresentati da sopravvenienze passive.

Differenza tra valore e costi della produzione (A – B).

Dalla somma algebrica dei margini operativi netti di cui sopra, emerge una differenza positiva di complessivi € 222.919, contro i precedenti € 368.337, con una variazione negativa di € 145.418, pari ad un - 39,48%, causata dalle variazioni sopra evidenziate.