

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO DI MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E PULIZIA DEI GIARDINI BARBAROSSA, NONCHE' APERTURA, CHIUSURA E PULIZIA DEL PARCO DELL'ISOLA CAROLINA, IN LODI

PREMESSA

- 1) Ai sensi dell'art 1 c 2 lettera b) DL 76 / 2020 del punto 5.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici* (approvate da ultimo da ANAC con Delibera numero 636 del 10 Luglio 2019), ASTEM SPA accoglie manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per i servizi in oggetto, che si svolgeranno in Lodi presso:

- **Giardini Barbarossa = Viale IV Novembre, Lodi**
- **Parco Isola Carolina = Viale Dalmazia, Lodi**

Si precisa che l'area verde denominata "Giardini Barbarossa" è ritenuta dall'Amministrazione comunale come l'area di maggior pregio presente in città, essendo storica la realizzazione dei giardini, che sono stati riqualificati integralmente nel 2008 e dedicati al fondatore della Città "Federico Barbarossa". La tipologia della struttura a verde e la presenza di particolari essenze vegetali richiede quindi un'attenzione importante da parte degli operatori.

- 2) Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse di cui sopra, **da inviare alla Committenza come indicato al punto D) c3** si procederà a valutare il possesso dei requisiti (come da successiva lettera D) in capo ai soggetti manifestanti l'interesse; al riguardo il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in data 26 novembre 2021 alle ore 09:15 verificherà in seduta pubblica (uffici viale Dante Alighieri,2 – Lodi) la ricezione in tempo utile e la completezza delle PEC di cui al seguente punto I-3), nonché l'autodichiarazione del possesso dei requisiti sub D), E), F) da parte dei manifestanti l'interesse; salvaguardando l'anonimato dei partecipanti, il RUP pubblicherà (sul sito ufficiale di ASTEM SPA sub *amministrazione trasparente / sezione bandi di gara e contratti*) l'esito delle attività di cui sopra ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura come da successivo numero 3), fatti salvi gli eventuali soccorsi istruttori attivati ex art 83 DLgs 50 / 2016.
- 3) Ai soggetti ammessi come da precedente n 2 saranno inviate le vere e proprie lettere di invito, a mezzo PEC (all'indirizzo obbligatoriamente inserito nel modulo allegato al presente avviso), per partecipare alla gara d'appalto.

A) VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Il valore contrattuale stimato dell'affidamento, per la durata di cui a seguire sub B), è circa pari ad € 140.000,00 (euro centoquarantamila) ovvero € 70.000,00/anno IVA esclusa, di cui € 500,00 (cinquecento) sono per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso. Sono previsti eventuali servizi aggiuntivi per un importo presunto annuo pari a € 15.000,00 (euro quindicimila) IVA esclusa.

Si precisa che i servizi aggiuntivi sono affidati ad esclusiva richiesta della Committenza.

B) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

A far data dal 01 gennaio 2022, salva diversa determinazione dell'organo competente di ASTEM SpA, e sino al 31 Dicembre 2022, con possibilità di rinnovo per un anno solare.

C) OGGETTO DELL'APPALTO

In allegato al presente Avviso è disponibile il Capitolato tecnico delle attività da svolgersi comprensivo di descrizioni dei luoghi.

D) REQUISITI GENERALI per la partecipazione alla gara

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art 45 DLgs 50 / 2016 in possesso dei requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione) di cui all'art 80 DLgs 50 / 2016.

E) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara

I soggetti di cui sopra sub D) devono essere in possesso dell'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato che attesti lo svolgimento delle attività nello specifico settore per le prestazioni oggetto della presente procedura.

F) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara

I soggetti di cui sopra sub D) ed E) devono:

- i) aver effettuato, nel corso di ciascun anno del triennio 2018 – 2019 – 2020, almeno un servizio di manutenzione e pulizia del verde pubblico;
- ii) disporre di un fatturato annuo, sia nel 2019 sia nel 2020, almeno pari ad euro 70.000 generato nei servizi di cui al precedente numero i);
- iii) disporre in organico di almeno un giardiniere qualificato in possesso di attestato/diploma.
- iv) aver eseguito almeno un servizio di manutenzione del verde in aree di similare importanza a quella indicata nelle premesse sub 1).

La prova del possesso dei requisiti di cui sopra sarà richiesta in sede di successiva gara.

G) NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Alla procedura di gara saranno invitati tutti gli operatori che avranno inviato la manifestazione d'interesse a partecipare, nei tempi e secondo le formalità richieste, e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di cui sopra D), E), F); in caso di ricezione di meno di cinque manifestazioni, ed anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, si procederà comunque allo svolgimento della successiva gara.

H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA E CLAUSOLA SOCIALE

La procedura di gara, successiva alla presente fase di manifestazione di interesse sarà svolta con aggiudicazione ai sensi dell'art 95 c 3 DLgs 50 / 2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo. Sarà attribuito un punteggio **pari a 85 per l'offerta tecnica** e un punteggio **pari a 15 per l'offerta economica**.

Relativamente alla clausola sociale, si precisa che non verrà richiesto impegno all'applicazione da parte dei concorrenti, in seguito alle comunicazioni del gestore uscente, agli atti di Astem Spa.

I) MODALITA' E TEMPI DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE; MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet ufficiale di ASTEM SpA (sub *amministrazione trasparente* e sezione *bandi e gare*).

1) Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il P A Gianluca Manfredini.

2) Possono essere richieste informazioni e chiarimenti entro e non oltre le ore 16.00 di giovedì 18 novembre 2021, esclusivamente via pec, all'indirizzo astemspa@legalmail.it, inserendo nell'oggetto la dicitura *richiesta chiarimenti Barbarossa Carolina*.

Le eventuali risposte a richieste di chiarimenti saranno pubblicate in forma anonima sul sito di cui a seguire entro le ore 16.00 di venerdì 19 novembre 2021 , sul sito ufficiale di ASTEM SpA sub *amministrazione trasparente / sezione bandi di gara e contratti*.

- 4) Le manifestazioni di interesse / autodichiarazioni, che devono contenere le informazioni e dichiarazioni di cui al modello allegato a pena di esclusione, dovranno **pervenire** a mezzo file
- 5) pdf con scansione o con firma digitale, **entro e non oltre le ore 09:00 di venerdì 26 novembre 2021**, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo astemspa@legalmail.it, inserendo nell'oggetto la dicitura *manifestazione interesse Barbarossa Carolina*.

ASTEM SpA garantisce l'integrità e la segretezza delle PEC ricevute sino al termine di ricezione di cui sopra.

In questa prima fase della procedura, dovranno dunque essere forniti esclusivamente la manifestazione di interesse / autodichiarazione (allegata al presente avviso) e copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; a pena di esclusione, non devono essere inseriti elementi afferenti l'offerta tecnica ed economica (che saranno oggetto della seconda fase di gara); pure nella seconda fase saranno richieste le prove dei requisiti di partecipazione sub D), E), F).

ASTEM SpA non assume responsabilità nel caso di malfunzionamento del sistema di posta elettronica certificata.

Non saranno ammesse alla seconda fase della presente procedura le domande di partecipazione che recheranno data e ora (come registrata in ricezione da parte di ASTEM SpA) successiva alla scadenza sopra evidenziata.

ASTEM SpA, in relazione al presente avviso, si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, nella presente o nelle successive fasi di cui sopra sub 2) e 3), senza che i soggetti eventualmente interessati o partecipanti abbiano nulla a che pretendere, a qualsiasi titolo.

Il trattamento delle informazioni avviene nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016 / 679 ed al DLgs 196 / 2003 come modificato ed integrato dal DLgs 101 / 2018.

Per ASTEM SpA

Il Responsabile Unico del Procedimento

P A Gianluca Manfredini



Allegati: Modello di autodichiarazione, Capitolato e appendici tecniche.