

ASTEM spa

1

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE,
RIQUALIFICAZIONE E PULIZIA
DEI GIARDINI "BARBAROSSA"***

***SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA E PULIZIA DEL
PARCO DELL'ISOLA CAROLINA***

LODI

Anni 2022 2023

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 - OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'effettuazione delle prestazioni occorrenti per lo svolgimento della manutenzione del verde, la riqualificazione e la pulizia dei Giardini "Barbarossa" nonché per l'apertura, la chiusura e la pulizia del parco dell'Isola Carolina.

Il periodo del servizio è compreso tra il 01 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2021, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno solare.

Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Le zone interessate ai servizi sono nel Comune di Lodi:

L'area dei Giardini Barbarossa è compresa all'interno dei marciapiedi di viale IV Novembre, viale Dante, via Vignati, viale Agnelli, Piazza Zaninelli e Via Marsala. Sono incluse le aiuole sul marciapiede di viale IV Novembre (lato condomini) e la siepe lato strada posta sui marciapiedi di via Vignati e Viale Agnelli l'aiuola centrale di Piazza Medaglie D'Oro.

L'area del parco dell'Isola Carolina è situata in Viale Dalmazia, con cinque cancelli di accesso.

L'aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni meglio specificate negli allegati 1 "PIANO DELLA MANUTENZIONE Barbarossa" e con le frequenze indicate nell'allegato 2 "CRONOPROGRAMMA INTERVENTI Barbarossa" e nell'allegato 3 "Pianificazione servizio pulizia Giardini Barbarossa e apertura / chiusura e pulizia parco Isola Carolina".

ART. 3 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

All'impresa verrà comunicato il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

Durante tale procedura verranno controllati:

- **documenti degli operatori (assunzione, regolarità contributiva, permessi di soggiorno);**
- **certificazione CE e protezioni di sicurezza su attrezzature e macchinari che l'Impresa intende utilizzare nel presente appalto;**
- **Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione al personale inviato;**
- **Dotazione dell'attrezzatura minima richiesta all'Art. 4;**
- **Requisiti richiesti al caposquadra come indicato all'art. 4 punto a).**

La consegna del servizio, di cui verrà redatto verbale, avverrà entro 5 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione e potrà avvenire anche prima della stipulazione del contratto, con le riserve del Dpr 5 ottobre 2010 n° 207.

Nel verbale di consegna, che verrà sottoscritto dalle parti, dovrà essere indicato il giorno di inizio dei servizi che dovrà avere luogo entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Se l'impresa non si presenterà il giorno stabilito a ricevere la consegna dei servizi, ASTEM assegnerà, mediante lettera raccomandata, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale l'Azienda avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.

L'Appaltatore sarà responsabile della perfetta esecuzione a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni del presente Capitolato.

Al momento della consegna dei servizi, pena la non compilazione dell'apposito verbale, verrà illustrato al Responsabile della ditta appaltante e al caposquadra (o tecnico operativo) il presente Capitolato d'Appalto, mediante lettura completa dello stesso. Inoltre verranno compilati e consegnati i documenti relativi ai rischi da interferenza (DUVRI) e relativi allegati.

Art. 4- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONI

Le attrezzature e mezzi operativi minimi che l'impresa dovrà impiegare per l'esecuzione del servizio sono:

- n. 2 tosaerba a spinta dotati di raccoglitore,
- n. 3 decespugliatori a filo;
- n. 1 decespugliatori a lama
- n. 2 tagliasiepi
- attrezzatura standard per operazioni di giardinaggio (scope metalliche, rastrelli, cesoie, forbicioni, segaccio ecc.)
- attrezzatura per la raccolta dei rifiuti, sacchi trasparenti, scope, rastrelli, pinze a manico lungo ecc.

L'Impresa, nell'esecuzione dei servizi, **dovrà garantire costantemente la manutenzione del verde o con la presenza operativa di un un giardiniere ai Giardini Barbarossa dal lunedì al venerdì e per la pulizia dei rifiuti 7 giorni su sette** o con supporto di una squadra tipo minima, dotata di macchinari e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle operazioni periodiche che richiedono interventi massivi, così composta:

- a) n. 1 tecnico giardiniere specializzato, a cui Astem rivolgerà ogni comunicazione che deve **essere in possesso di diploma/attestato di specializzazione di giardinaggio;**
- b) n. 2 operai comuni.

L'operatore presente quotidianamente per il servizio di pulizia (e nel caso per la manutenzione del verde) nel luogo di lavoro oggetto dell'appalto dovrà essere sempre raggiungibile telefonicamente. Gli automezzi e le attrezzature utilizzati dovranno essere muniti di idonea documentazione tecnica e di regolare verifica / manutenzione.

Tutta l'attrezzatura utilizzata dovrà avere la certificazione C.E. ed essere in perfette condizioni di efficienza e di manutenzione, così come il personale impiegato per i servizi dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) ed indossarli durante l'esecuzione dei servizi, **oltre ad esibire un cartellino di riconoscimento riportante il proprio nominativo, il ruolo ricoperto presso l'azienda e la ragione sociale della stessa.**

Il personale addetto alle attività di cantiere dovrà essere formato in merito al Il Decreto Interministeriale del 4 marzo 2013, relativo alla Segnaletica stradale per attività lavorative svolte in presenza di traffico veicolare.

Art. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E PROGRAMMAZIONE

Le operazioni dovranno essere eseguite secondo la frequenza indicata negli allegati.

In particolare l'Impresa dovrà garantire:

- verifica e sistemazione di tutto l'impianto di irrigazione entro la fine del mese di febbraio 2022;

A seguire e **SOLAMENTE CON IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SISTEMATO**, ed entro la fine del mese di marzo 2022:

tutte le migliorie tecniche offerte in sede di gara, che non comporteranno oneri aggiuntivi per Astem Spa.

Astem si riserva di richiedere l'esecuzione di interventi anche non programmati in ragione di intervenute necessità, in luogo dei servizi già previsti e quindi sospesi, nella aree indicate da Astem.

L'Impresa è tenuta a dare seguito a tutte le variazioni richieste tempestivamente e comunque entro i tempi definiti di comune accordo con Astem.

Per la realizzazione di eventuali servizi a misura aggiuntivi, l'Impresa dovrà verificare preventivamente ed in contraddittorio con Astem le quantità e le misure dei servizi da eseguirsi e predisporre relativo preventivo di spesa. A tale importo verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Art. 6 - FATTURAZIONE, MODALITA' DI PAGAMENTO E REPORT DEI SERVIZI ESEGUITI

Ogni intervento dovrà essere descritto in apposite schede (fac-simile allegato al presente capitolato) che avranno funzione di report ufficiale del lavoro eseguito. Tali schede dovranno essere inviate via mail all'indirizzo g.manfredini@astemlodi.it agli uffici di Astem – Viale Dante, 2 – Lodi - quotidianamente, per la registrazione di avvenuto intervento, previa verifica, da parte del personale Astem, dell'espletamento di tutte le operazioni richieste. Tale scheda, qualora l'intervento venga ritenuto completato a regola d'arte, verrà quindi controfirmata da Astem ed inviata via mail all'Impresa il giorno successivo (o comunque a controllo avvenuto). La scheda inviata non firmata da Astem (con le annotazioni rilevate ed indicate in calce) corrisponde a lavoro non eseguito a regola d'arte nell'area indicata nella scheda stessa. L'impresa dovrà quindi rimediare entro 24 ore.

L'appaltatore si impegna a rendere disponibili i verbali di controllo dei propri preposti sulle attività di cantiere. Il committente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi sui cantieri con proprio personale.

La fatturazione da parte dell'appaltatore avverrà ad ogni fine mese; il pagamento, da parte di Astem Spa, avverrà per importi costanti determinati in ragione di tempo/durata contrattuale e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara. La fattura relativa al mese di febbraio 2020 sarà calcolata sul 50% del canone mensile.

La fattura, in regime di SPLIT PAYMENT, sarà pagata a 60 gg dalla ricezione; la reportistica sopra descritta varrà come visto tecnico ai fini del pagamento delle fatture stesse.

Art. 7 - ELENCO PREZZI

Troveranno applicazione per le eventuali opere non previste e/o necessarie in corso d'opera i prezzi riportati nel Bollettino edito da ASSOVERDE edizione 2021 "Elenco Prezzi Verde 2021 delle piante ornamentali e dei servizi di manutenzione e di costruzione del verde", ribassati della percentuale di sconto offerta in sede di gara.

ART. 8 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Il materiale di risulta dovrà essere conferito, in forma gratuita, presso il centro di raccolta sito in Strada Vecchia Cremonese, attenendosi a tutte le indicazioni fornite da Astem successivamente

all'affidamento del servizio. L'Impresa dovrà sempre tenere, sugli automezzi dedicati all'espletamento del servizio in oggetto, copia dell'autorizzazione al trasporto di rifiuti come previsto dalla normativa vigente – codice **CER 20.02.01 – RIFIUTI BIODEGRADABILI** e formulario rifiuti vidimato.

I costi di trasporto si intendono ricompresi e compensati nel prezzo a corpo offerto in gara.

E' fatto divieto all'Impresa di smaltire erba, carta e rifiuti in genere presso il suddetto centro non derivanti dalle attività oggetto del presente servizio e di depositare il rifiuto su suolo pubblico.

L'Appaltatore è tenuto all'adempimento delle prescrizioni contenute nel D.lgs. 152/06 e s.m.i. dando evidenza della formazione erogata e delle precauzioni adottate in merito ai rischi / impatti ambientali riferiti ai cantieri contaminazione del suolo, emissioni in atmosfera, rifiuti, rumore, scarichi idrici, altro). Il committente si riserva la facoltà di chiedere evidenza dei formulari rifiuti / registro carico scarico rifiuti relativi all'oggetto dell'appalto.

ART. 9 – PENALITA'

In caso di indempienza rispetto a quanto previsto dal presente Capitolato, sarà facoltà di Astem comunicare all'Impresa le anomalie riscontrate mediante la compilazione del Certificato Periodico di Gestione e, in caso di mancato ripristino delle condizioni ottimali entro quanto previsto nell'allegato 1, applicare le seguenti penali:

- mancata esecuzione dei servizi entro il termine previsto: **€ 50,00/giorno di ritardo;**
- mancato ripristino delle anomalie entro 48 ore –mancato rispetto delle condizioni di sicurezza per i lavoratori e terzi, cose o persone: **€ 50,00/infrazione;**
- mancata raccolta del materiale di risulta e dei rifiuti prima della lavorazione: **€ 50,00/area;**
- mancato invio report dei servizi eseguiti: **€ 10,00;**
- mancata esposizione del cartellino identificativo per gli operatori impegnati: **€ 50,00/operatore;**
- esecuzione dei servizi in modo non conforme a quanto previsto dal capitolato: **€ 50,00 per ogni non conformità.**

ART. 10- SUB-APPALTO

Il subappalto è regolamentato dalla normativa vigente.

ART. 11 – OBBLIGHI RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI ED ASSISTENZIALI

Il fornitore si impegna all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, nonché di previdenza e disciplina infortunistica nei confronti del personale assunto alle sue dipendenze, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, il fornitore si impegna a rispettare la disciplina in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i.

Il fornitore esonera pertanto Astem Spa da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare da omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui al presente capitolato e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa vigente in materia.

ART. 12 – ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

Il Fornitore assume, per le Società soggette alla norma, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

A tale scopo, il Fornitore provvederà a comunicare alla Stazione Appaltante

- gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica,
- nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.
-

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale. I dati non verranno diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge.

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora l'appaltatore violi le obbligazioni e gli impegni assunti con il presente contratto, Astem dovrà diffidarlo per iscritto a porvi rimedio, fissando un termine congruo entro il quale rimuovere gli effetti dell'inadempimento e provvedere al ripristino della corretta gestione del servizio.

In caso di inottemperanza, Astem potrà assumere in via provvisoria (con onere a carico dell'appaltatore e scomputo diretto dei costi sostenuti dalle fatture in pagamento verso la stessa e fin tanto che la stessa non sia in grado di rimediare l'omissione o la negligenza), direttamente o tramite terzi, la gestione di quella parte dei servizi o completare quelle opere o servizi che l'Appaltatore abbia omesso di fare.

Permanendo l'inadempimento oltre il termine fissato nella diffida, Astem avrà inoltre la facoltà, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., di esercitare la risoluzione del contratto nei seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa di danni subiti:

1. ingiustificata sospensione del servizio;
2. nel caso di colpa grave dell'affidatario, qualora la qualità dei servizi, con riferimento ai parametri stabiliti dal presente capitolato, rischi di essere gravemente compromessa;
3. in caso di fallimento o assoggettamento ad altra procedura concorsuale o messa in liquidazione dell'impresa Appaltatrice;
4. per reiterati inadempimenti nell'esecuzione del servizio, che abbiano dato luogo all'applicazione per 3 (tre) volte della penale contrattuale;
5. per gravi violazioni da parte dell'Appaltatore alle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e regolare assunzione del personale impiegato nel servizio.
- 6.

ART. 15 - FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'applicazione ed interpretazione del presente contratto è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Lodi.

ART. 16 - CAUZIONE DEFINITIVA

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una cauzione nella misura del 10% dell'importo netto dell'appalto. Tale cauzione deve essere prestata con fidejussione bancaria o mediante polizza assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro gg. 15 a semplice richiesta scritta dell'appaltante.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che ASTEM avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

ASTEM ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per le spese dei servizi da eseguirsi d'ufficio.

L'importo della cauzione dovrà di volta in volta essere riadeguato se nel corso di durata del contratto si trovasse diminuito.

La restituzione della cauzione definitiva avverrà nei termini di legge, soltanto quando l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti.

In assenza di tali requisiti, la cauzione definitiva verrà trattenuta dal committente fino all'adempimento delle obbligazioni suddette.

Sono parte integrante del presente capitolato i seguenti allegati:

- 1) PIANO DELLA MANUTENZIONE Barbarossa;
- 2) CRONOPROGRAMMA DEI SERVIZI Barbarossa;
- 3) SERVIZIO APERTURA E CHIUSURA E PULIZIA Isola Carolina/Giardini Barbarossa