



Atto del Presidente

n. 44/2021 del 21.06.2021

ASTEM SPA
Viale Dante Alighieri , 2
26900 Lodi

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE / AFFIDAMENTO DIRETTO

- **MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA**
- **VALORE CONTRATTUALE: EURO 12.000**
- **AFFIDATARIO: CATTANI IDRAULICA**

A)

Visto, circa l'oggetto, l'art 1 c 2 lettera a) DL 76 / 2020 come modificato dal DL 77 / 2021, in base al quale *qualora la determina a contrarre ... sia adottata entro il 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono ... secondo le seguenti modalita': a) affidamento diretto per ... servizi e forniture .. di importo inferiore a 139.000 euro;*

B)

Viste le vigenti Linee Guida ANAC n 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare quanto previsto, circa l'oggetto, ai seguenti punti:

4.1.2

La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

4.1.3 Nel caso di affidamento diretto ... si può altresì procedere [all'affidamento stesso] tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici.

C)

Visto l'art 63 D.Lgs. 50 / 2016, il quale tra l'altro prevede quanto segue:



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it

c 2 lettera b) numero 2: *Nel caso di appalti pubblici di ... forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata: ... b) quando ... le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: ... 2) la concorrenza è assente per motivi tecnici;*

c 3 lettera b): *Nel caso di appalti pubblici di forniture, la procedura di cui al presente articolo è, inoltre, consentita nei casi seguenti: ... b) nel caso di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate; la durata di tali contratti e dei contratti rinnovabili non può comunque di regola superare i tre anni;*

D)

Considerato dunque, in relazione a quanto sopra sub C), di poter procedere all'affidamento diretto in questione, senza applicazione del principio di rotazione dell'appaltatore, poiché si riscontrano le condizioni di cui sopra all'art 63 cc 2 e 3 sopra riportate, nonché come da punto E) a seguire;

E)

Considerato che:

- ASTEM gestisce impianti la cui manutenzione ordinaria è stata assegnata, con precedente atto n 36/2021 del 27.04.2021 secondo il principio di rotazione, all'affidatario come da presente determina (affidente alla manutenzione straordinaria);
- la manutenzione straordinaria non può che essere effettuata dal manutentore ordinario individuato (come previsto nella prima determina di assegnazione), sia per l'incompatibilità dei tempi di intervento, sia per ragioni di complementarietà tecnica (tra manutenzione ordinaria e straordinaria) stante anche la peculiarità di alcuni impianti gestiti (come gli hub vaccinali);
- all'interno dell'affidamento della manutenzione ordinaria è sì compreso anche un contenuto plafond per la manutenzione straordinaria, il quale tuttavia (ad oggi esaurito) non è stato sufficiente per fronteggiare le complessive esigenze della stessa manutenzione straordinaria;
- l'istituzione del nuovo plafond di manutenzioni straordinarie di cui alla presente determina tra l'altro risponde all'esigenza di copertura finanziaria di sopravvenuti interventi urgenti per garantire le condizioni di utilizzo delle strutture, il cui mantenimento in pristino è da ritenersi prioritario in relazione alla finalità degli stessi (hub vaccinali);
- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla presente determina potranno essere costituiti da interventi di riparazione complessa di macchine in funzionamento, dalla sostituzione di piccole macchine e da interventi simili in materia di climatizzazione estiva;

F)

Dato atto che la presente determina è approvata nello spirito dell'accordo quadro con l'appaltatore, ex art 54 DLgs 50 / 2016, ai fini di poter richiedere, in relazione alle esigenze della Società, più preventivi sino ad esaurimento del valore contrattuale affidato;

Dato inoltre atto che la durata del presente affidamento è di un anno dall'assegnazione, fermo che:
- qualora il plafond totale venisse esaurito prima di detto termine, l'affidamento si intenderà completato;

- qualora, entro il medesimo termine, il plafond non risultasse esaurito ASTEM si riserva di proseguire ulteriormente sino ad esaurimento dello stesso;

Dato infine atto che che ASTEM si riserva di approvare o meno i singoli preventivi di cui sopra;

Viste, con riferimento a quanto sopra sub E), le motivazioni tecniche elaborate per poter proporre l'affidamento diretto

Fornitore	Valore stimato	Aspetto economico	Motivazione Tecnica	CIG
CATTANI IDRAULICA	12.000,00€	Preventivo all'esigenza	Garantire tempestivo ed efficace intervento ai fini del mantenimento della continuità di servizio	CIG Z0F3232C43

G)

Visti, in allegato al presente atto:

- lo schema di autodichiarazione ex DPR 445 / 2000 relativo ai requisiti ex art 80 DLgs 50 / 2016;
- la visura CCIAA dell'affidatario;
- il DURC in corso di validità;
- il riscontro positivo dall'osservazione del casellario ANAC;

H)

Visto, in materia di verifica dei requisiti degli affidatari diretti, di verifiche dei requisiti, di formalizzazione dei rapporti con gli appaltatori, il punto 4.2.3 delle Linee Guida 4 ANAC, in base al quale *Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.*

I)

4.4.1.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici.

Il sottoscritto **Oscar Ceriani**, in qualità di **Presidente** e legale rappresentante della società **Astem Spa**, con sede legale in Lodi Viale Dante Alighieri 2, munito degli occorrenti poteri;

Rilevata la necessità di far fronte alle esigenze della gestione caratteristica aziendale a mezzo dell'appalto sopra individuato, in assenza di risorse umane e materiali direttamente in capo alla Società a fini di svolgimento diretto;

Verificata la copertura dei costi, correlati agli affidamenti diretti sopra considerati, negli strumenti di programmazione economico – finanziaria della Società;

DETERMINA

- Di prendere atto di quanto alle lettere da A), B), C) delle premesse del presente atto;
- Di far proprie le motivazioni tecniche agli atti della Società, come da lettere D) ed E);
- Di procedere pertanto agli affidamenti diretti di servizi e forniture come punto F);
- Di condizionare l'affidamento alla preventiva verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Daniela Quaini, di quanto previsto alle lettere G) e H) delle premesse;
- Di disporre, a fronte di tutto quanto sopra, l'invio del presente atto al fornitore, che vale quale contratto concluso, come previsto dalla lettera I).

Il Presidente
F.to OSCAR CERIANI