



Atto del Presidente
n. 55/2021 del 23/09/2021

ASTEM SPA
Viale Dante Alighieri , 2
26900 Lodi

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE / AFFIDAMENTO DIRETTO DI FORNITURE E SERVIZI ANNESSI DI VALORE CONTRATTUALE MASSIMO PARI AD EURO 32.716,14

A)

Visto il vigente art 1 c 2 lettera a) DL 76 / 2020, in base al quale si procede in *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione ...*

B)

Viste le vigenti Linee Guida ANAC n 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare quanto previsto, circa l'oggetto, ai seguenti punti:

3.6

... Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento. La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione...

4.1.2

La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni,



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it

www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it

i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

4.1.3

Nel caso di affidamento diretto ... si può altresì procedere [all'affidamento stesso] tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici.

C)

Considerato dunque, in relazione a quanto sopra sub A) e B), che è possibile procedere per gli acquisti ed i valori di cui sopra in affidamento diretto purchè sia attuato il principio di rotazione degli affidatari e verificato che il nuovo affidatario sia in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

D)

Dato quindi atto che, ai fini di far fronte al fabbisogno generato dalle esigenze di manutenzione straordinaria del fabbricato INPS di proprietà;

1. tali esigenze sono state formalizzate in un progetto che si svilupperà su due anni, stante sia la complessità delle manutenzioni che la tipologia degli interventi straordinari diversificati su impianto acqua e impianto aria
2. la prima tranche del progetto, afferente all'impianto acqua, è necessaria a garantire il servizio di riscaldamento e raffrescamento per pian terreno all'attuale affittuario,
3. l'importo dei lavori afferenti la prima tranche, oggetto della presente determina, hanno un valore contrattuale al di sotto della soglia comunitaria
4. il preventivo di spesa è congruo rispetto al computo metrico redatto in fase progettuale

Considerato che ASTEM ha selezionato, nel rispetto del richiamato principio di rotazione ex § 3.6 linee guida 4 ANAC, e verificata la pregressa esperienza con Astem S.p.A nel corso del precedente decennio, un'impresa alla quale affidare le forniture ed i servizi previsti nel preventivo inviato al Cliente, il quale è stato sottoposto ad attenta verifica di congruità da parte del RUP, ex art. 26 DLGS 50 / 2016

Considerato altresì che le modalità di esecuzione delle lavorazioni è definita nell'ambito di un capitolato tecnico e del progetto consegnato all'impresa esecutrice, nonché sottoposto al controllo della Direzione Lavori incaricata;

E)

Viste, con riferimento a quanto sopra sub C) e D), le motivazioni tecniche elaborate per poter proporre l'affidamento diretto per la durata dell'esecuzione delle opere di cui al preventivo n.157/21 del 02/09/2021

Fornitore	Valore stimato	Aspetto economico	Motivazione Tecnica	CIG
ITI di Arienti Giuseppe	32.716,14€	Preventivo n.157/21 del 02/09/2021	Astem spa nell'ambito delle manutenzioni straordinarie individuate per garantire la continuità dell'erogazione del fabbricato INPS, non potendo svolgere direttamente i lavori poiché non dispone di risorse sufficienti a garantire il normale svolgimento delle attività sugli impianti e le manutenzioni straordinarie, ha individuato un fornitore idoneo	891487753A

F)

Visti, in allegato al presente atto, lo schema di autodichiarazione ex DPR 445 / 2000

G)

Visti, in materia di verifica dei requisiti degli affidatari diretti, di verifiche dei requisiti, di formalizzazione dei rapporti con gli appaltatori, i seguenti punti delle Linee Guida 4 ANAC:

G1)

4.2.4

Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012)

La verifica dei requisiti avverrà a mezzo AVCPass (a fronte del Passoe fornito dall'appaltatore)

G2)

In ciascuno dei casi di cui sopra, ossia in tutti i casi di affidamento diretto:

Il contratto deve in ogni caso contenere espressa, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota

significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso.

G3)

4.4.1.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici.

Il sottoscritto **Oscar Ceriani**, in qualità di **Presidente** e legale rappresentante della società **Astem Spa**, con sede legale in Lodi Viale Dante Alighieri 2, munito degli occorrenti poteri;

Rilevata la necessità di far fronte alle esigenze della gestione caratteristica aziendale a mezzo degli appalti sopra individuati, in assenza di risorse umane e materiali direttamente in capo alla Società a fini di svolgimento diretto;

Verificata la copertura dei costi, correlati agli affidamenti diretti sopra considerati, negli strumenti di programmazione economico – finanziaria della Società;

DETERMINA

- Di prendere atto di quanto alle lettere da A) a C) delle premesse del presente atto;
- Di far proprio quanto alla lettera D) E);
- Di procedere pertanto all'affidamento diretto dei lavori in particolare come da oggetto e tabella di cui al punto E);
- Di dare atto che il fornitore ha sottoscritto l'autodichiarazione ex DPR 445 / 2000 di cui al punto F), con l'accettazione al permanere nel tempo delle condizioni e dei termini in essa contenuti;
- Di condizionare l'affidamento alla preventiva verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Daniela Quaini, di quanto previsto alla lettera G1) delle premesse;
- Di disporre, a fronte di tutto quanto sopra, l'invio del presente atto al fornitore, che vale quale contratto concluso, come previsto dalla lettera G3), che accetterà quanto previsto al punto G2).

Il Presidente
OSCAR CERIANI

Documento sottoscritto digitalmente