

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE –  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 4 IN LODI (PROPRIETARIO  
ASTEM – LOCATARIO INPS)**

**PREMESSA**

- 1) Ai sensi del vigente art 1 c 2 lettera b) DL 76 / 2020, del chiarimento (circolare) 13.01.2021 del MIT, del punto 5.1.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n 4, ASTEM accoglie manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- 2) Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse di cui sopra, si procederà a valutare il possesso dei requisiti (come da successiva lettera D) in capo ai soggetti manifestanti l'interesse; al riguardo il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in data Lunedì 11 Aprile alle ore 14 verificherà in seduta pubblica la ricezione in tempo utile e la completezza delle PEC di cui al seguente punto G-3), nonché l'autodichiarazione del possesso dei requisiti sub D) da parte dei manifestanti l'interesse; salvaguardando l'anonimato dei partecipanti, il RUP pubblicherà (sul sito ufficiale di ASTEM sub *amministrazione trasparente / sezione bandi di gara e contratti*) l'esito delle attività di cui sopra ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura come da successivo numero 3), fatti salvi gli eventuali soccorsi istruttori attivati ex art 83 DLgs 50 / 2016.
- 3) Ai soggetti ammessi come da precedente art 2, saranno inviate le vere e proprie lettere di invito, a mezzo PEC (all'indirizzo obbligatoriamente inserito nel modulo allegato al presente avviso), per partecipare alla gara d'appalto.

**A) VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

Il valore contrattuale stimato dei lavori è circa pari ad € 275.000 (euro duecentosettantacinquemila) IVA esclusa.

**B) FASI E TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Le attività sono articolate in tre fasi:

- 1) predisposizione progetto esecutivo UTA e chiller (30 giorni solari e consecutivi)
- 2) Approvvigionamento delle apparecchiature da installare (fase da realizzarsi non oltre tre mesi a partire dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 3) Lavori di installazione degli stessi (da realizzarsi entro quarantacinque giorni solari consecutivi dal verbale di consegna dei luoghi di esecuzione dei lavori, successivamente alla comunicazione di disponibilità delle apparecchiature di cui sopra)

**C) OGGETTO DELL'APPALTO**

In allegato al presente Avviso è disponibile il Capitolato tecnico delle attività da svolgersi comprensivo delle descrizioni dei luoghi; il Capitolato, in sede di successivo (alla presente fase di manifestazione di interesse) invio delle lettere di invito, potrà essere eventualmente oggetto di modifiche non sostanziali.

**D) REQUISITI OBBLIGATORI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE**

Possano partecipare alla procedura i soggetti:

- i) in possesso dell'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato che attesti lo svolgimento delle attività nello specifico settore per le prestazioni oggetto della presente procedura.
- ii) di cui all'art 45 DLgs 50 / 2016 in possesso dei requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione) di cui all'art 80 DLgs 50 / 2016;
- iii) in possesso di attestazione categoria OS28 classifica 1 ai fini dello svolgimento di lavori pubblici;
- iv) che abbiano installato, cumulativamente nel corso degli anni 2021-2020-2019, almeno n 5 (cinque) chiller e n 5 (cinque) unità trattamento aria (UTA) di dimensioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura, come da Capitolato allegato;
- v) che dispongano, in quanto persone giuridiche, delle certificazioni FER e F-Gas;
- vi) il cui Responsabile Tecnico (persona fisica) disponga della certificazione FER;
- vii) che abbiano in organico almeno un operatore con patentino F-Gas.

Il possesso dei requisiti di cui sopra è a pena di esclusione.

Nei termini di legge, sono ammessi subappalto ed avvalimento.

La prova del possesso dei requisiti di cui sopra sarà richiesta in sede di successiva gara.

#### **E) NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Alla procedura di gara saranno invitati tutti gli operatori che avranno inviato la manifestazione d'interesse a partecipare, nei tempi e secondo le formalità richieste, e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di cui sopra D); in caso di ricezione di meno di cinque manifestazioni, ed anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, si procederà comunque allo svolgimento della successiva gara.

#### **F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA**

La procedura in oggetto è svolta con aggiudicazione ai sensi dell'art 95 c 3 DLgs 50 / 2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo.

#### **G) MODALITA' E TEMPI DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE; MODALITÀ DI COMUNICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet ufficiale di ASTEM SpA (sub *amministrazione trasparente* e sezione *bandi e gare*).

1) Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing Daniela Quaini.

2) Possono essere richieste informazioni e chiarimenti entro e non oltre le ore 12 di Mercoledì 6 Aprile 2022, esclusivamente via pec, all'indirizzo [astemspa@legalmail.it](mailto:astemspa@legalmail.it), inserendo nell'oggetto la dicitura *richiesta chiarimenti Lavori INPS*.

Le eventuali risposte a richieste di chiarimenti saranno pubblicate in forma anonima sul sito di cui a seguire entro le ore 12 di Giovedì 7 Aprile 2022, sul sito ufficiale di ASTEM SpA sub *amministrazione trasparente / sezione bandi di gara e contratti*.

3) Le manifestazioni di interesse / autodichiarazioni, che devono contenere le informazioni e dichiarazioni di cui al modello allegato a pena di esclusione, dovranno **pervenire** a mezzo file pdf con scansione o con firma digitale, **entro e non oltre le ore 12 di Lunedì 11 Aprile 2022,**

esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [astemspa@legalmail.it](mailto:astemspa@legalmail.it), inserendo nell'oggetto la dicitura *manifestazione interesse Lavori INPS*.

ASTEM SpA garantisce l'integrità e la segretezza delle PEC ricevute sino al termine di ricezione di cui sopra, nonché la successiva non divulgazione degli invitati.

In questa prima fase della procedura, dovranno dunque essere forniti esclusivamente la manifestazione di interesse / autodichiarazione (allegata al presente avviso) e copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; a pena di esclusione, non devono essere inseriti elementi afferenti all'offerta tecnica ed economica (che saranno oggetto della seconda fase di gara); come detto, pure nella seconda fase saranno altresì richieste le prove dei requisiti di partecipazione sub D).

ASTEM SpA non assume responsabilità nel caso di malfunzionamento del sistema di posta elettronica certificata.

Non saranno ammesse alla seconda fase della presente procedura le manifestazioni di interesse che recheranno data e ora (come registrata in ricezione da parte di ASTEM SpA) successive alla scadenza sopra evidenziata.

---

ASTEM SpA, in relazione al presente avviso, si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, nella presente o nelle successive fasi di cui sopra in Premessa sub 2) e 3), senza che i soggetti eventualmente interessati o partecipanti abbiano nulla a che pretendere, a qualsiasi titolo.

Il trattamento delle informazioni avviene nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016 / 679 ed al DLgs 196 / 2003 come modificato ed integrato dal DLgs 101 / 2018.

*Per ASTEM SpA*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Ing Daniela Quaini*

Allegato: Modello di autodichiarazione