

Atto del Presidente
n. 45/2022 del 04/08/2022

ASTEM SPA
Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi

OGGETTO:

Determina a contrarre per servizi edili
Valore contrattuale stimato euro 35.000,00
Affidatario TONANI SNC DI TONANI MAURIZIO & C.
CIG 9228999AE5

A)

Visto, circa l'oggetto, l'art 1 c 2 lettera a) DL 76 / 2020;

B)

Viste le vigenti Linee Guida ANAC n 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare quanto previsto, circa l'oggetto, ai seguenti punti:

3.6

... Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento. La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione...

4.1.2

La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

4.1.3 Nel caso di affidamento diretto ... si può altresì procedere [all'affidamento stesso] tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici.

C)

Dato atto che, in relazione a tutto quanto sopra, è ammesso l'affidamento diretto ed è richiesto che quest'ultimo avvenga a favore di un appaltatore, diverso dal gestore uscente, in possesso dei requisiti ed alle condizioni di cui al prosieguo;

D)

Considerato dunque di procedere all'affidamento diretto ad un nuovo fornitore, verificato che questo opera attualmente sul mercato e con l'Amministrazione Comunale di Lodi con risultati efficaci, riuscendo a garantire le prestazioni necessarie con mezzi e attrezzature idonee rispetto ai servizi che interessano le attività di Astem Spa, in particolare per il servizio di assistenza muraria per la manutenzione di impianti di riscaldamento e raffrescamento nei plessi comunali, scuole e strutture pubbliche in genere, in gestione ad Astem Spa;

E)

Valutati congrui i prezzi proposti dal fornitore per l'esecuzione urgente di un manufatto da adibire al ricovero di un contatore di EE e di una colonnina per la ricarica dei nuovi veicoli elettrici acquistati da Astem Spa e vista la necessità di proseguire nel breve/medio periodo con altre prestazioni di natura edile programmate o occasionali (vedi sub D);

F)

Viste le motivazioni tecniche elaborate per poter proporre l'affidamento diretto per durate contrattuali pari a cinque anni, con opzione per Astem spa di interrompere il servizio al termine di ogni anno (con preavviso scritto entro e non oltre un mese dalla scadenza dell'annualità) o di interrompere anticipatamente il contratto in caso di superamento dell'importo stimato oppure di proseguire con la durata contrattuale nel caso in cui, alla scadenza del contratto, vi fossero risorse economiche residue non ancora utilizzate;

(*)

Fornitore	Valore stimato quinquennale	Oggetto prestazione	CIG
TONANI SNC DI TONANI MAURIZIO & C.	€ 35.000,00	Manutenzioni edili programmate e/o occasional (con successivi preventivi)	9228999AE5

(*) Documentazione agli atti della società Astem spa

G)

Visto il preventivo allegato con riferimento a ciascuno dei servizi e forniture di cui sopra;

H)

Visti, in allegato al presente atto, lo schema di autodichiarazione ex DPR 445 / 2000" (la quale accoglie quanto alla successiva lettera l2), e cui in generale si rinvia per il dettaglio);

l)

Visti, in materia di verifica dei requisiti degli affidatari diretti, di verifiche dei requisiti, di formalizzazione dei rapporti con gli appaltatori, i seguenti punti delle Linee Guida 4 ANAC:

l1)

4.2.4

Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012).

l2)

In ciascuno dei casi di cui sopra, ossia in tutti i casi di affidamento diretto:

Il contratto deve in ogni caso contenere espressa, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso.

l3)

4.4.1.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici.



Il sottoscritto **Oscar Ceriani**, in qualità di **Presidente** e legale rappresentante della società **Astem Spa**, con sede legale in Lodi Viale Dante Alighieri 2, munito degli occorrenti poteri,

Rilevata la necessità di far fronte alle esigenze della gestione caratteristica aziendale a mezzo degli appalti sopra individuati, in assenza di risorse umane e materiali direttamente in capo alla Società a fini di svolgimento diretto;

Verificata la copertura dei costi, correlati agli affidamenti diretti sopra considerati, negli strumenti di programmazione economico – finanziaria della Società

DETERMINA

- Di prendere atto di quanto alle lettere da A) a E) delle premesse del presente atto;
- Di approvare il preventivo, il valore contrattuale, la durata e le condizioni di cui alla lettera F);
- Di condizionare l'affidamento alla preventiva verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Daniela Quaini, di quanto previsto alla lettera I1) delle premesse;
- Di dare atto che il fornitore ha sottoscritto l'autodichiarazione ex DPR 445 / 2000, con l'accettazione a permanere nel tempo delle condizioni e dei termini in essa contenuti;
- Di disporre, a fronte di tutto quanto sopra, l'invio del presente atto al fornitore, che vale quale contratto concluso, come previsto dalla lettera (I3).

Il Presidente
F.to OSCAR CERIANI



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it

www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it