

Atto del Presidente

n. 34/2022 del 11/04/2022

ASTEM SPA  
Viale Dante Alighieri , 2  
26900 Lodi

**OGGETTO:**

**Determina a contrarre per manutenzione impianti di climatizzazione estiva**

**Valore contrattuale euro 29.000,00**

**Affidatario ITI KLIMA SRL**

**CIG 9181857418**

A)

Visto il vigente art 1 c 2 lettera a) DL 76 / 2020, in base al quale si procede in *affidamento diretto* per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione ...

B)

Viste le vigenti Linee Guida ANAC n 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare quanto previsto, circa l'oggetto, ai seguenti punti:

**4.1.2**

*La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.*

*4.1.3 Nel caso di affidamento diretto ... si può altresì procedere [all'affidamento stesso] tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici.*

C)

Considerato che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione del fornitore di cui ai §§ 3.6/7 delle Linee Guida 4 ANAC;

D)

Dato atto che, in tema;

Visti, in allegato al presente atto:

- le pregresse esperienze del fornitore come da precedente lettera A);
- lo schema di autodichiarazione ex DPR 445 / 2000 (la quale accoglie quanto alla successiva lettera E2);
- la visura CCIAA;
- il referto dell'osservazione del casellario ANAC;
- il DURC in corso di validità;
- il preventivo a contenuto tecnico ed economico;

E)

Visti, in materia di verifica dei requisiti degli affidatari diretti, di verifiche dei requisiti, di formalizzazione dei rapporti con gli appaltatori, i seguenti punti delle Linee Guida 4 ANAC:

E1)

#### 4.2.4

*Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012).*

E2)

In tutti i casi di affidamento diretto:

*Il contratto deve in ogni caso contenere espressa, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso.*

E3)

4.4.1.

*Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici.*

Il sottoscritto **Oscar Ceriani**, in qualità di **Presidente** e legale rappresentante della società **Astem Spa**, con sede legale in Lodi Viale Dante Alighieri n.2, munito degli occorrenti poteri,

Rilevata la necessità di far fronte alle esigenze della gestione caratteristica aziendale a mezzo degli appalti sopra individuati, in assenza di risorse umane e materiali direttamente in capo alla Società a fini di svolgimento diretto;

Verificata la copertura dei costi, correlati agli affidamenti diretti sopra considerati, negli strumenti di programmazione economico – finanziaria della Società.

**DETERMINA**

- Di prendere atto di quanto alle lettere da A) e B) delle premesse del presente atto;
- Di far proprie le considerazioni di cui alla lettera C);
- Di prendere atto della documentazione ed approvare il preventivo sub D), e dunque di procedere pertanto all' affidamento diretto come da dettagli che seguono:

| <b>Fornitore</b> | <b>Valore stimato<br/>Anno 2022</b>   | <b>Preventivo /<br/>Servizio</b>   | <b>CIG</b>        |
|------------------|---|--|-------------------|
| ITI KLIMA SRL    | Manutenzione<br>ordinaria: 20.201,40 €<br>(di cui 464,40 oneri<br>della sicurezza)<br><br>Manutenzione<br>straordinaria:<br>8.798,60€ | Manutenzione<br>ordinaria e<br>straordinaria<br>impianti di<br>raffrescamento<br>anno 2022 | <b>9181857418</b> |



- Di condizionare l'affidamento alla preventiva verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Daniela Quaini, di quanto previsto alla lettera E1) delle premesse
- Di disporre, a fronte di tutto quanto sopra, l'invio del presente atto al fornitore, che vale quale contratto concluso, come previsto dalla lettera E3).

Il Presidente  
F.to OSCAR CERIANI



**ASTEM S.P.A.**

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

**Indirizzo:**

Viale Dante Alighieri, 2  
26900 Lodi (Lo)

Pec: [astemspa@legalmail.it](mailto:astemspa@legalmail.it)

[www.astemlodi.it](http://www.astemlodi.it)

**Ufficio amministrativo**

Tel. 0371-45.02.231

[amministrazione@astemlodi.it](mailto:amministrazione@astemlodi.it)

**Ufficio riscossione tributi - pubblicità**

Tel. 0371-45.02.303/310/337

[servizitap@astemlodi.it](mailto:servizitap@astemlodi.it)