

## **CONTRATTO D'APPALTO SERVIZI DI MANUTENZIONE**

### **ORDINARIA VERDE PUBBLICO – LOTTO 1 - LODI**

Tra ASTEM S.p.A., con sede in Lodi, Viale Dante Alighieri 2, C.F 00791500150 e P. I.V.A. 11854080154, rappresentata a tutti gli effetti da Oscar CERIANI, in qualità di Presidente, di seguito denominata “Stazione Appaltante”;

e

l'impresa VIVAI ANTONIO MARRONE SRL con sede legale in Melito (NA), via Vico Palazzo, 3- P.I. 04993321217- rappresentata da Luigi MARRONE, nella sua qualità di Titolare, in seguito denominata “Appaltatore”

#### **Premesso**

- che ASTEM S.p.A. ha indetto pubblico incanto per l'appalto dei servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, diviso in due distinti lotti 1/2 – gara n° 7247844 - Importo complessivo presunto a base di gara Lotto 1– CIG n° 7687394E33 - importo a base d'asta Euro € 673.140,00 =iva esclusa; lotto B – CIG n° 7687422551 –importo a base d'asta euro 685.455,00=iva esclusa;
- che la gara relativa al Lotto 1, è stata aggiudicata in data 29/03/2019 alla società VIVAI MARRONE SRL, che ha ottenuto il miglior punteggio derivante dall'offerta tecnica e dall'offerta economica;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'effettuazione delle prestazioni occorrenti per lo svolgimento dell'appalto di servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico nella città di Lodi - Lotto 1, come meglio descritte nel Capitolato d'appalto e nella documentazione tutta di gara, parte integrante del presente contratto e riportata al successivo art.4.

#### ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo delle prestazioni oggetto del presente appalto del tipo "a corpo" e parte "a misura" ammonta a:

- per i primi due anni – servizi obbligatori - € 288.129,38 e comprensivo di € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, iva esclusa, pari all'importo a base di gara al netto del ribasso offerto del 36,24%;
- per i primi due anni – servizi eventuali aggiuntivi affidabili - € 80.000,00 iva esclusa, al lordo del ribasso offerto;
- In caso di esercizio dell'opzione di rinnovo per un ulteriore anno da parte di Astem Spa, ai sensi dell'art. 4 c 2 del Disciplinare, € 144.064,69 iva esclusa, al netto del ribasso offerto, oneri sicurezza compresi;
- In caso di esercizio dell'opzione di rinnovo per un ulteriore anno da parte di Astem Spa, ai sensi dell'art. 4 c 2 del Disciplinare, € 40.000,00 iva esclusa, al lordo del ribasso offerto.
  
- Le prestazioni compensate a corpo consistono nell'esecuzione delle prestazioni di cui ai punti A), B), C), D), F), G) dell'art. 5 del Capitolato d'Appalto, con le frequenze di cui all'art. 2 e secondo le modalità tecniche esecutive descritte nell'art. 5 del Capitolato.
- Le prestazioni compensate a misura consistono nella potatura alberi, per un numero minimo annuo pari a 230 piante di varie dimensioni e altezze e

sagomatura chioma, prestazioni che dovranno essere eseguite entro il 15 marzo di ogni anno contrattuale.

Sulla base della proposta tecnica migliorativa offerta in sede di gara, l'Appaltatore dovrà altresì eseguire, senza alcuna ulteriore pretesa economica nei confronti di Astem, le seguenti operazioni, meglio dettagliate nell'offerta tecnica allegata:

- migliorie tecniche ed organizzative offerte in sede di gara ed esplicitate al punto 1 dell'offerta tecnica stessa;
- piantumazione di n° 80 nuovi alberi con circonferenza del tronco a 1 m di altezza non inferiore a 18/20 cm, da selezionare in condivisione con al Committenza;
- rimozione di n° 30 ceppaie di varie dimensioni;
- invio reportistica in formato digitale;
- fornitura e posa di essenze stagionali in n° 50 fioriere del centro città;
- esecuzione potatura di piante di particolare pregio con ausilio di tecnico in possesso di attestato ETT;
- utilizzo di veicoli euro 6 diesel per il trasferimento di personale e macchinari all'interno del Comune di Lodi.

Eventuali servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti saranno conteggiati a misura secondo l'Elenco Prezzi allegato, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al computo metrico, senza che ciò dia diritto all'Appaltatore di richiedere compensi non previsti nel Capitolato d'Appalto o prezzi diversi da quelli dell'Elenco Prezzi ribassati dello sconto offerto.

Anche per i servizi a corpo è facoltà di Astem effettuare un conteggio di quanto non eseguito rispetto alla programmazione o al numero di tagli previsti,

contabilizzandone l'importo e richiedendo prestazioni o forniture alternative di pari entità economica.

Eventuali prestazioni in economia o aggiuntive dovranno essere autorizzate preventivamente da Astem e dovranno risultare da apposito verbale giornaliero controfirmato dalle parti. Le spese e prestazioni non comprese nell'Elenco prezzi allegato, saranno contabilizzate secondo i prezzi riportati nel Listino Assoverde ed. 2017 "Elenco prezzi delle piante ornamentali e dei lavori di manutenzione e costruzione del verde", al netto del ribasso offerto.

I prezzi si intendono fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto. Non è ammessa pertanto la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 C.C.

#### ART. 3 – PAGAMENTI

I termini e le condizioni di pagamento applicabili sono stabilite all'articolo 11 "Modalità di pagamento" del Capitolato Speciale d'Appalto, fatta eccezione per il numero di rate di pagamento che vengono concordate in 12 rate mensili per ogni anno, posticipate e da pagarsi entro 60 giorni data fattura, a decorrere dal 15 giugno 2019.

#### ART. 4 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono allegati al contratto d'appalto e ne fanno parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

1. Capitolato d'Appalto;
2. Computo metrico/elenco aree;
3. Elenco dei Prezzi Unitari;
4. Offerta economica fatta in sede di gara;
5. Offerta tecnica migliorativa fatta in sede di gara;
6. Documento attestante la prestazione della cauzione definitiva;

7. Allegato 1 (D.Lgs n° 81/08) con oggetto “Servizio manutenzione verde pubblico Lodi – Lotto 1”

8. Piano Operativo di Sicurezza

#### ART. 5 – GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

##### DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante **polizza numero 1473572** in data 27/06/2019 rilasciata dalla **ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.** per l'importo di euro 75.606,00 (euro settantacinquemilaseicentosei,00), pari al 26.24% (ventiseivirgolaventiquattroper cento) dell'importo del presente contratto. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Si applicano inoltre le disposizioni previste dall'art. 10 del Capitolato d'Appalto.

La garanzia è stata rilasciata con durata sino al 27/06/2021, ma nel caso di eventuale esercizio della facoltà di rinnovo dell'affidamento per un ulteriore anno ai sensi del successivo art. 9, l'Appaltatore è obbligato a prorogarla per un ulteriore annualità.

#### ART. 6 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E

##### RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Conformemente a quanto disposto all'art. 18 “Oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore – responsabilità dell'Appaltatore”, del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative: **la polizza RCT / R.C.O. numero 2019/30/6218260 emessa dalla ITALIANA ASSICURAZIONI in corso di validità.**

È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere al pagamento dei premi assicurativi.

L'Appaltatore e la compagnia di assicurazione sono tenuti a manlevare Astem dai danni a persone e/o cose (considerandosi terzi anche cose o personale Astem) derivanti da incidenti o eventi dannosi provocati da propri mezzi o personale durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

#### ART. 7 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'affidamento dovrà essere eseguito secondo quanto specificato nel Capitolato d'Appalto e documenti tecnici di cui all'art. 4 del presente contratto.

#### ART. 8 – CESSIONE E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto dall'Appaltatore, a pena di nullità e revoca dell'affidamento.

Astem ha facoltà di cedere il contratto in qualsiasi momento a società controllate e/o partecipate, con obbligo di sola comunicazione scritta dell'avvenuta cessione ai sensi dell'art. 1407 del Codice Civile.

Per il subappalto si applicano le norme di cui all'art. 21 "Subappalto" di cui al Capitolato d'Appalto.

#### ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento ha durata dalla data del verbale di consegna lavori fino al 07/05/2021, con facoltà, ad insindacabile giudizio di Astem, di rinnovo dell'affidamento del servizio per anni uno, ai medesimi patti e condizioni contrattuali.

L'eventuale rinnovo contrattuale sarà notificato da Astem entro il 30/10/2020.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di condurre a termine entro la scadenza contrattuale, alle condizioni di cui al Capitolato d'Appalto, tutti i lavori costituenti oggetto dell'appalto ivi comprese anche le prestazioni aggiuntive che potranno essere richieste da Astem durante il periodo di validità del contratto, fatto salvo

esplicita autorizzazione scritta della stazione Appaltante di proroga per circostanze o lavori eccezionali e imprevisti.

#### ART. 10 – INADEMPIENZE E PENALI

Nel caso di mancato rispetto dei termini di cui all'art. 12 del Capitolato d'Appalto, nonché in caso di esecuzione degli interventi in modo non conforme ai requisiti fissati dal Capitolato d'Appalto o per anomalie riscontrate durante l'orario di lavoro, rispetto ai requisiti richiesti da Astem o imposti dalla regola d'arte a cui l'Appaltatore non avrà posto rimedio su segnalazione scritta di Astem, si applicano all'Appaltatore le penali stabilite all'art. 10 del Capitolato suddetto, comunque nella misura indicata dal D.lgs 50/2016.

#### ART. 11– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto di risarcimento di tutti i danni derivanti:

1. quando l'impresa si renda colpevole di frode e di grave inadempienza nella condotta dei lavori;
2. quando l'impresa per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta gravemente la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell'opera entro i termini stabiliti;
3. quando l'impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei lavori, la loro compatibilità o per le contestazioni e/o per altra causa, sospenda in modo ingiustificato ovvero rallenti l'esecuzione delle opere;
4. quando l'impresa non rispetti le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro di cui alla Legge 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
5. quando siano sopraggiunti a carico dell'Appaltatore provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa antimafia;

  


6. in seguito all'applicazione di penali che comportino complessivamente il raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale o qualora Astem, per cause imputabili all'Appaltatore, debba ricorrere all'esecuzione d'ufficio anche di singole parti dei lavori aggiudicati;
7. quando gli operatori inviati dall'Appaltatore non siano in regola con le normative in tema occupazionale (contributi, assicurazioni .. ) e, nel caso di lavoratori extracomunitari, siano sprovvisti di regolare permesso di soggiorno in corso di validità.

Le modalità di risoluzione sono quelle previste all'art. 14 del Capitolato d'Appalto.

#### ART. 12– CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

In casi di contestazione, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie sarà attribuita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il Foro Competente in via esclusiva sarà quello di Lodi.

#### ART. 13 – ADEMPIMENTI NORMATIVI

##### 13.1 Adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

A tale scopo, il Fornitore/Appaltatore provvederà a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, -nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

##### 13.2 Trattamento Dei Dati

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini dell'esecuzione del contratto d'appalto o dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale. I dati

non verranno diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge.

#### ART. 14 – PIANO DI SICUREZZA

Ai sensi della legge 81/08, l'Appaltatore ha predisposto il piano di sicurezza per i lavoratori, che viene allegato al presente contratto.

#### ART. 15 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

##### FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 dei D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto sarà registrato dalla parte che ne ha interesse in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Lodi, Li 8. 11. 2019

L'APPALTATORE

  
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.  
Manutenzione Verde Pubblico e Privato  
Via Vico Palazzo, 3 - 80017 Melito (NA)  
Tel. 081 7114384 - P.IVA: 04993321217

4/12/2019

LA STAZIONE APPALTANTE



L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile, dichiara di aver preso visione delle norme del Capitolato e documentazione di cui all'art. 4 del presente contratto e di approvare specificamente le seguenti clausole:

#### CONTRATTO D'APPALTO

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

ART.2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

ART.3 - PAGAMENTI

ART.4 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

ART.5 - GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

ART.6 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

ART. 7 – MODALITÀ DI ESECUZIONE LAVORI

ART. 8 – CESSIONE E SUBAPPALTO

ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO

ART. 10 – INADEMPIENZE E PENALI

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA  
ESPRESSA –

ART. 12 – CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

ART. 13 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

ART. 14 – PIANO DI SICUREZZA

#### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

1. OGGETTO DELL'APPALTO

2. DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE  
OPERE

3. AMMONTARE DELL'APPALTO

4. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

5. OPERAZIONI A CORPO- PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIFICHE  
TECNICHE
6. CONSEGNA DEI LAVORI
7. ATTREZZATURE E PERSONALE - DOTAZIONE MINIMA
- 7/A. FORMAZIONE DEL PERSONALE
8. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PROGRAMMAZIONE
- 8/A REPORT DEI LAVORI ESEGUITI
9. DURATA DELL'APPALTO
10. CAUZIONE DEFINITIVA
11. MODALITÀ DI PAGAMENTO
12. INADEMPIENZE E PENALI
13. ELENCO PREZZI
14. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA  
ESPRESSA
15. INVARIABILITÀ DEI PREZZI
16. CONTROVERSIE
17. PIANO DI SICUREZZA
18. ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE  
RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE
19. SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA
20. NON CESSIONE DEL CONTRATTO
21. SUBAPPALTO

Lodi, Li

**L'APPALTATORE**

  
ANTONIO MARBONE S.R.L.  
C/le Verde, Pubblico e Privato  
Vico Palazzo, 3 - 80017 Melito (NA)  
Tel. 081 714384 - P.IVA: 04993321217

