

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

Il giorno 17 maggio 2022 alle ore 9.30, presso la sede di ASTEM SpA, Viale Dante Alighieri 2, Lodi 26900 è presente il RUP della procedura in oggetto Ing. Daniela Quaini; sono pure presenti in qualità di testimoni i membri della Commissione nominata, Ing. Luca Pesce e il dipendente di ASTEM SpA Massimo Devecchi.

Il RUP apre la seduta pubblica e procede con la verifica delle offerte giunte entro tempi e modi stabiliti al paragrafo 16 comma 2.

Il RUP accerta che sono giunte n. 4 offerte di cui solo 3 hanno rispettato il termine di ricezione previsto in disciplinare all'art. 11 – 16/05/2022 ore 12.00, lo stesso articolo stabilisce che le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera b) del codice degli appalti.

Per le altre 3 offerte che sono giunte nei termini, il RUP procedere alla verifica dell'integrità dei plichi e della presenza delle buste A, B, e C e della loro integrità.

Pertanto il RUP ammette alla gara le seguenti offerte:

- SANTI IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO di Santi Mario
- FAIR S.r.l.
- IDROGAS GROUP S.r.l.

Mentre l'offerta di DOTTI ENERGIA S.r.l. non è ammessa in quanto l'offerta, come sopra citato, è pervenuta oltre il termine di ricezione previsto nel disciplinare di gara.

La seduta è tolta alle ore 10.00

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniela Quaini



I testimoni
Ing. Luca Pesce
Massimo Devecchi



VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N 1

Gara d'appalto LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

CIG – 91949329EB

Il giorno 17 Maggio 2022 alle ore 10.00, presso la sede di AFC Lodi SRL, Viale Dante 2, Lodi 26900 sono presenti: l'Ing Daniela Quaini (Presidente), l'Ing. Luca Pesce (Commissario), il P.I. Massimo Devecchi (Commissario).

Si richiama la delibera di consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2022 in base alla quale (punto a) e i) delle premesse) *In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.*

- 1) *Ex art 77 c 9 DLgs 50 / 2016, Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilita' e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6. Le stazioni appaltanti, prima del conferimento dell'incarico, accertano l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui ai commi 4, 5 e 6 del presente articolo, all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del presente codice.*
- 2) *Ex art 77 c 4 DLgs 50 / 2016, I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura.*
- 3) *Ex art 77 c 5 DLgs 50 / 2016. Coloro che, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, hanno ricoperto cariche di pubblico amministratore, non possono essere nominati commissari giudicatori relativamente ai contratti affidati dalle Amministrazioni presso le quali hanno esercitato le proprie funzioni d'istituto.*
- 4) *Ex art 77 c 6 DLgs 50 / 2016, Si applicano ai commissari e ai segretari delle commissioni l'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché l'articolo 42 del presente codice. Sono altresì esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.*
- 5) *Visto l'art. 42 DLgs 50 / 2016 (Conflitto di interesse), in base al quale:*

1. Le stazioni appaltanti prevedono misure adeguate per contrastare le frodi e la corruzione nonché per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni, in modo da evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici.

2. Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi

modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 è tenuto a darne comunicazione alla stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico.

4. Le disposizioni dei commi da 1, 2 e 3 valgono anche per la fase di esecuzione dei contratti pubblici.

5. La stazione appaltante vigila affinché gli adempimenti di cui ai commi 3 e 4 siano rispettati.

6) Visto l'art. 7 DPR 62 / 2013 (*Obbligo di astensione*), in base al quale *Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. ...*

7) Visto l'art 35-bis (*Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici*), in base al quale:

1. Coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale:

a) non possono fare parte, anche con compiti di segreteria, di commissioni per l'accesso o la selezione a pubblici impieghi;

b) non possono essere assegnati, anche con funzioni direttive, agli uffici preposti alla gestione delle risorse finanziarie, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché alla concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati;

c) non possono fare parte delle commissioni per la scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, per la concessione o l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere.

2. La disposizione prevista al comma 1 integra le leggi e regolamenti che disciplinano la formazione di commissioni e la nomina dei relativi segretari.

Preso atto dei partecipanti ammessi alla gara;

L'Ing Daniela Quaini, il Sig Fabio Oppio, il Dr Gianpietro Belloni

dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui sopra ai numeri da

2) a 7), cui si rinvia per il dettaglio, nella piena consapevolezza di quanto previsto dall'art 76 DPR 445 / 2000, cui pure si rinvia;

· accettano l'incarico di componenti la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione sopra richiamata.

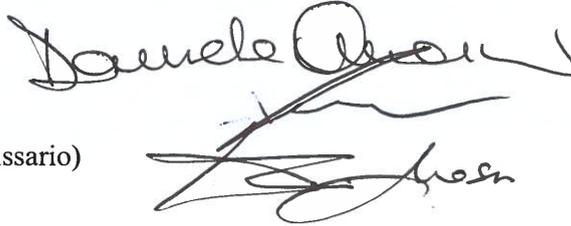
La seduta termina alle ore 10.15

Fto

Ing Daniela Quaini (Presidente)

Ing. Luca Pesce (Commissario)

P.I. Massimo Devecchi (Commissario)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible, appearing to read 'Daniela Quaini'. Below it are two more signatures, one of which appears to read 'Luca Pesce' and the other 'Massimo Devecchi'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N 2

Gara d'appalto LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

CIG – 91949329EB

Il giorno 17 maggio 2022 alle ore 10 25, presso la sede di Astem S.p.A., Viale Dante 2, Lodi 26900 la Commissione insediata, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste tecniche ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara:

- SANTI IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO di Santi Mario – PRESENTE E CONFORME
- FAIR S.r.l. – PRESENTE E CONFORME
- IDROGAS GROUP S.r.l. – PRESENTE E CONFORME

La Commissione terminata la verifica della conformità delle offerte tecniche chiude la seduta pubblica alle ore 10.35

Fto

Ing Daniela Quaini (Presidente)

Ing. Luca Pesce (Commissario)

P.I. Massimo Devecchi (Commissario)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible and appears to be 'Daniela Quaini'. Below it are two more signatures, one of which is more stylized and less legible, likely belonging to Luca Pesce and Massimo Devecchi respectively.

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N 3

Gara d'appalto LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

CIG – 91949329EB

Il giorno 17 maggio 2022 alle ore 10 35, presso la sede di Astem S.p.A., Viale Dante 2, Lodi 26900 la Commissione insediata, in seduta RISERVATA, procede alla disamina del contenuto delle buste tecniche di cui si allega schema di valutazione al presente verbale ed al quale si rimanda per il dettaglio dei punteggi assegnati.

la Commissione, ritiene che la tempistica inserita nell'offerta di IDROGAS GROUP Srl al punto punto 4.6 – tempi di approvvigionamento apparecchiature (valore offerto 7 giorni vs i 90 giorni da disciplinare), possa risultare eccessivamente bassa, la Commissione si riserva pertanto in caso di aggiudicazione di contattare tempestivamente il concorrente per il riscontro immediato di quanto offerto con formalizzazione della risposta.

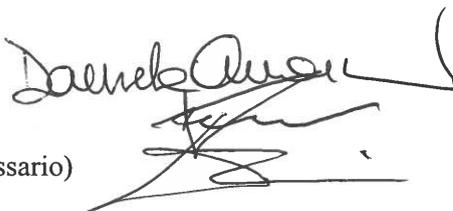
La Commissione terminata la disamina delle offerte tecniche, assegnati i punteggi, chiude la seduta pubblica alle ore 10.20

Fto

Ing Daniela Quaini (Presidente)

Ing. Luca Pesce (Commissario)

P.I. Massimo Devecchi (Commissario)



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

VERIFICA OFFERTE TECNICHE

ELEMENTI E MODULO OFFERTA TECNICA

punto del capitolato	valore di progett	valore offerto		regola
		SANTI	FAIR	
		VALORE OFFERTO	VALORE OFFERTO	IDROGAS
3.3	caratteristiche dimensionali UTA			
	UTA	250	240	5 235 5
	h = 255 cm	5	5	5 un punto per ogni centimetro in meno, offerto rispetto al valore di progetto
	EXP	220	208	5 213 5
	h = 220 cm	0	5	5 un punto per ogni centimetro in meno, offerto rispetto al valore di progetto
3.10	indici prestazionali chiller			
	potenzialità frigorifera	378	364	10 370 10
	EER	3,12	3,17	2 3,31 3
	valore offerto migliorativo (superiore al valore di progetto)			10 un punto ogni kW in più 10 un punto ogni 0,05 in più
	tempi			
4.6	tempo sviluppo progetto esecutivo UTA	15	20	10 20 10
	tempo di approvviggiamento apparecchiature	60	70	10 7 10
	tempo installazione apparecchiature	32	35	10 35 10
	valore offerto migliorativo (inferiore al valore di progetto)			10 un punto per ogni giorno in meno, offerto rispetto al valore di progetto 10 mezzo punto per ogni giorno in meno, offerto rispetto al valore di progetto 10 un punto per ogni giorno in meno, offerto rispetto al valore di progetto
12.5.5	indici rendimento recuperatore			
	trattamento invernale / rendimento in temperatura	76	78,4	0 81 5
	trattamento estivo / rendimento in temperatura	76,7	78,4	5 81 5
	valore offerto migliorativo (superiore al valore di progetto)			5 un punto per ogni 0,1 di incremento 5 un punto per ogni 0,1 di incremento
				52
				61
				63

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N 4

Gara d'appalto LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

CIG – 91949329EB

Il giorno 17 maggio 2022 alle ore 11.30, presso la sede di Astem S.p.A., Viale Dante 2, Lodi 26900 la Commissione insediata, in seduta PUBBLICA, procede all'apertura del contenuto delle buste economiche, i cui risultati sono riportati nella tabella che segue con i relativi punteggi assegnati:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)					
OFFERTE ECONOMICHE					
valore offerto					
SANTI		FAIR		IDROGAS	
VALORE OFFERTO	PUNTI	VALORE OFFERTO	PUNTI	VALORE OFFERTO	PUNTI
33,80%	30	15,23%	13,51775	9,25%	8,206509

In relazione ai punteggi tecnici ed economici assegnati si riporta tabella complessiva:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO					
OFFERTE ECONOMICHE					
SANTI		FAIR		IDROGAS	
VALORE	PUNTI	VALORE OFFERTO	PUNTI	VALORE OFFERTO	PUNTI
33,80%	30	15,23%	13,51775	9,25%	8,206509
OFFERTE TECNICHE					
SANTI		FAIR		IDROGAS	
PUNTI		PUNTI		PUNTI	
52		61		63	
PUNTEGGIO TOTALE					
SANTI		FAIR		IDROGAS	
PUNTI		PUNTI		PUNTI	
82		74,51775		71,20651	

la Commissione, procederà pertanto a partire dalle ore 14.00 in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative per i concorrenti SANTI IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI Santi Mario e FAIR s.r.l. risultati rispettivamente 1 e secondo in graduatoria.

La Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12.15

Fto

Ing Daniela Quaini (Presidente)

Ing. Luca Pesce (Commissario)

P.I. Massimo Devecchi (Commissario)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N 5

Gara d'appalto LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA BESANA 9 IN LODI (PROPRIETARIO ASTEM – LOCATARIO INPS)

CIG – 91949329EB

Il giorno 17 maggio 2022 alle ore 14.00, presso la sede di Astem S.p.A., Viale Dante 2, Lodi 26900 la Commissione insediata, in seduta PUBBLICA, procede all'apertura del contenuto delle buste amministrative dei primi due concorrenti classificati:

la Commissione evidenzia che:

- 1) SANTI IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO di Santi Mario ha fornito documentazione completa inerente i requisiti obbligatori per i punti da i) a vii); per quanto riguarda il punto iv) la Commissione ritiene opportuno approfondire la presenza dell'evidenza del requisito tecnico inerente l'installazione dei chiller.
- 2) FAIR S.r.l. ha fornito documentazione completa inerente i requisiti obbligatori per i punti da i) a vii); per quanto riguarda il punto iv) si ritiene opportuno richiedere documentazione attestante i requisiti richiesti.

In relazione a quanto previsto nel disciplinare art 16 capoverso 13, il RUP attiva la procedura di soccorso istruttorio per entrambi i soggetti per i punti evidenziati dalla Commissione.

In relazione all'offerta che ha ottenuto il punteggio massimo, considerato che la componente tecnica non supera l'80% del punteggio relativo, la Commissione non ritiene di avanzare alcun approfondimento sia in relazione a quanto precedentemente esposto sia in considerazione delle peculiarità della fornitura ritenendola a piena ed esclusiva responsabilità dell'offerente. In merito invece all'offerta economica, il RUP procederà a chiedere comprova dello sconto offerto.

La commissione chiude i lavori alle ore 16.00.

Fto

Ing Daniela Quaini (Presidente)

Ing. Luca Pesce (Commissario)

P.I. Massimo Devecchi (Commissario)



VERBALE DEL RUP

Il giorno 26 maggio 2022 alle ore 12.00, presso la sede di ASTEM SpA, Viale Dante Alighieri 2, Lodi 26900 è presente il RUP della procedura in oggetto Ing. Daniela Quaini; sono pure presenti in qualità di testimoni e supporto tecnico i membri della Commissione nominata, Ing. Luca Pesce e il dipendente di ASTEM SpA Massimo Devecchi.

Il RUP apre la seduta riservata e procede con l'analisi dei soccorsi istruttori pervenuti: in data 18/05/2022 perviene PEC da parte di FAIR S.r.l. nei termini indicati dal RUP per la ricezione del soccorso istruttorio.

L'Impresa attesta di non aver il requisito di cui al paragrafo D) punto iv) pertanto la stessa è esclusa dalla graduatoria in quanto non in possesso dei requisiti richiesti dal bando

In data 18/05/2022 perviene PEC da parte di SANTI IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO

L'Impresa fornisce le informazioni di cui alle richieste del soccorso istruttorio e pertanto il RUP, sentiti i membri della Commissione, ritiene che le giustificazioni presentate siano esaustive al fine del rispetto del requisito di cui al paragrafo D) punto iv) del disciplinare.

A corredo si rilevano anche le giustificazioni dell'offerta anomala: il RUP in accordo con i componenti della commissione, ritiene che le informazioni fornite in merito alla costruzione dell'offerta economica siano compatibili con lo sconto offerto. Al fine della valutazione, la commissione ha ritenuto opportuno accedere al plico di gara, desigillato alle ore 14.30 per consultazione.

A conclusione della seduta odierna, il RUP con il consenso dei componenti della Commissione chiude i lavori identificando quale aggiudicatario provvisorio SANTI IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO, proponendo al CDA la ratifica della classifica e l'aggiudicazione definitiva secondo le indicazioni di cui al presente verbale.

La seduta è tolta alle ore 15.00

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniela Quaini



I testimoni
Ing. Luca Pesce
Massimo Devecchi

