



Atto del Presidente

n. 21/2023 del 03/04/2023

ASTEM SPA
Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi

DETERMINA A CONTRARRE DEL PRESIDENTE

Elementi alla base della presente determina:

Affidamento relativo a:

☒ SERVIZI

☐ FORNITURE

☐ LAVORI

Caratterizzato dai seguenti elementi:

AFFIDATARIO: FGM TECNOLOGIE SRL

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione estiva

DURATA: anni 1+1 (2023+2024)

VALORE ANNUALE: € 37.500,00 al netto di IVA

VALORE CONTRATTUALE COMPLESSIVO: € 75.000,00 al netto di IVA

CIG: 9747823E00

RUP – Ing. Daniela Quaini

A)

Visto, circa l'oggetto, il vigente art. 1, comma 2, lettera a), DL 76 / 2020, che recita: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Viste le vigenti Linee Guida ANAC n 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it

www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it

degli elenchi di operatori economici", e in particolare quanto previsto, circa l'oggetto, ai seguenti punti:

4.1.2 "La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali".

4.1.3 "Nel caso di affidamento diretto ... si può altresì procedere [all'affidamento stesso] tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici".

B)

[X] Considerato che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli affidatari di cui ai punti 3.6/3.7 delle Linee Guida ANAC n 4, cui si rinvia per il dettaglio;

[] Considerato che il presente affidamento non rispetta il principio di rotazione degli affidatari di cui ai punti 3.6/3.7 delle Linee Guida ANAC n 4, cui si rinvia per il dettaglio, per le seguenti motivazioni;

C)

Stante la presenza limitata sul territorio di operatori economici, rilevato che l'operatore economico è in grado di espletare il servizio su tutto il territorio nazionale garantendo nel particolare le esigenze della stazione appaltante, verificata la congruità del preventivo con le precedenti assegnazioni, non potendo acquisire preventivi di operatori già utilizzati nel triennio precedente non si è proceduto alla valutazione di più preventivi;

D)

Il servizio integra e completa le attività del settore gestione calore prevedendo la manutenzione ordinaria, straordinaria degli impianti di climatizzazione affidati in gestione ad Astem, la quale non ha sufficienti risorse per eseguire internamente l'attività;

E)

Visti, agli atti della Società, con riferimento all'affidatario:

- 1 - la visura CCIAA in corso di validità;
- 2 - le pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- 3 - il DURC in corso di validità;
- 4 - il referto dell'osservazione del Casellario ANAC;



5 - l'autodichiarazione del possesso dei requisiti ex art 80 DLgs 50 / 2016, accompagnata da copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (autodichiarazione nella quale l'affidatario accetta *specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto*);

F)

Visto, agli atti della Società, il preventivo dell'affidatario con riferimento a quanto indicato nelle premesse della presente determina cui si rinvia per il dettaglio;

G)

Visti i punti 4.4.1 e 5.3.1 Linee Guida ANAC n 4, in base ai quali *"Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto ... può avvenire"*:

[] mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici ...

[X] mediante scrittura privata di cui si allega copia alla presente determina che sarà inviata all'operatore economico e che disciplinerà i rapporti tra le parti ad integrazione e completamento della presente;

H)

Visto, in materia di verifica dei requisiti degli affidatari diretti, il punto 4.2.4 delle Linee Guida 4 ANAC, che la Società adotta per valori contrattuali superiori ad euro 5000, in base al quale *nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante ... procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012), valendo quanto al punto E5) nel caso in cui l'affidatario non disponesse dei requisiti ex art 80 DLgs 50 / 2016 in corso di affidamento;*

Il sottoscritto **Oscar Ceriani**, in qualità di **Presidente** e legale rappresentante della società **Astem Spa**, con sede legale in Lodi Viale Dante Alighieri 2, munito degli occorrenti poteri;

Rilevata la necessità di far fronte alle esigenze della gestione caratteristica aziendale a mezzo dell'appalto sopra individuato, in assenza di risorse umane e materiali direttamente in capo alla Società ai fini di svolgimento diretto;



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it



Verificata la copertura dei costi, correlati agli affidamenti diretti sopra considerati, negli strumenti di programmazione economico – finanziaria della Società;

DETERMINA

- Di nominare RUP della presente procedura, ex art 31 DLgs 50 / 2016 e Linee Guida ANAC n 3 l'Ing. Daniela Quaini in capo al quale ricorrono i requisiti di legge;
- Di prendere atto di quanto alla lettera A);
- Di far proprie le considerazioni di cui alla lettera B);
- Di dare atto di quanto alla lettera C);
- Di far propria la descrizione di dettaglio dell'oggetto dell'affidamento di cui alla lettera D);
- Di dare atto della sussistenza della documentazione di cui alla lettera E) relativa ai requisiti dell'affidatario;
- Di approvare il preventivo dell'affidatario o il contratto di cui alla lettera F) nella forma prevista nella successiva lettera G);
- Di dare atto di quanto alla lettera H) in materia di verifica dei requisiti dell'affidatario;

E dunque, di procedere ad affidamento diretto ex art 1 c 2 lettera a) DL 76 / 2020 all'operatore, per l'oggetto, la durata, il valore contrattuale come indicato nell'intestazione della presente determina.

E di disporre a fronte di quanto sopra l'invio del presente atto al fornitore, che vale quale contratto concluso.

Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art 31 DLgs 50 / 2016 e Linee Guida ANAC n 13, nominato per il presente affidamento come in precedenza indicato, dichiara – sottoscrivendo il presente atto – di non versare nelle condizioni di conflitto di interesse ex art 42 DLgs 50 / 2016.

Il Presidente
OSCAR CERIANI

Il RUP
Ing. DANIELA QUAINI



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legaimail.it

www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it