



Atto del Presidente

n. 87/2023 del 20/11/2023

ASTEM SPA
Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi

DETERMINA A CONTRARRE DEL PRESIDENTE

Elementi alla base della presente determina:

Affidamento relativo a:

- ☒ SERVIZI
- ☐ FORNITURE
- ☐ LAVORI

Caratterizzato dai seguenti elementi:

AFFIDATARIO: MAZZI NATALE
OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE
DURATA: dal 01.12.2023 al 31.12.2028

VALORE CONTRATTUALE: € 50.000,00 al netto di IVA

VALORE CONTRATTUALE COMPLESSIVO: € 50.000,00 al netto di IVA,

- * ☐ comprensivo / ☒ non comprensivo di eventuale attivazione del cd quinto d'obbligo,
- * ☒ con opzione / ☐ senza opzione di spostamento del termine finale del contratto, nel caso in cui alla scadenza residui ancora una parte di valore contrattuale non utilizzato

CIG
RUP GIANLUCA MANFREDINI
MODALITA' DI PAGAMENTO: 60 GG DF FM

A)

Visto l'art 50 c 1 lettera b) DLgs 36 / 2023, in base al quale le stazioni appaltanti procedono ... all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art 17 c 2 Allegato II.1 al DLgs 36 / 2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitan@astemlodi.it





B)

Visti i seguenti commi dell'art 49 DLgs 36 / 2023:

... 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

... 4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

... 6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

[X] Considerato che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli affidatari di cui al punto 2 dell'art 49 DLgs 36 / 2023, cui si rinvia per il dettaglio;

C)

Ragione della scelta del contraente, come richiede l'art 17 c 2 DLgs 36 / 2023:

Il fornitore ha già prestato servizio per Astem Spa in passato con buoni risultati ed offre prezzi unitari relativamente alla manodopera (€/ora) ritenuti vantaggiosi.

D)

Il servizio comprende interventi vari relativamente alla parte edilizia (ripristino pareti interne ed esterne degli edifici di proprietà di Astem, costruzione o riparazione di piccole parti in muratura ecc.) e lo spostamento e/o posizionamento di apparati termici con apposito mezzo dotato di piccola gru.

Il servizio è a misura: il costo orario per le prestazioni elencate al punto di cui sopra è descritto nel preventivo inviato, agli atti di Astem. Per servizi diversi o particolarmente impegnativi la società produrrà apposito preventivo di spesa di volta in volta, da approvare da parte di Astem Spa.

E)

Visti, agli atti della Società, con riferimento all'affidatario:

- 1) la visura CCIAA in corso di validità;
- 2) il DURC in corso di validità;
- 3) il referto dell'osservazione del Casellario ANAC;
- 4) l'autodichiarazione ex DPR 445 / 2000 dell'operatore (possessione dei requisiti ex art 94 e ss DLgs 36 / 2023);



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

serviziata@astemlodi.it



Considerato che, in ogni caso, l'affidatario accetta, con la conferma dell'affidamento, ex art 50 c 2 DLgs 36 / 2023, che *quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.*

F)

Visto, agli atti della Società, il preventivo dell'affidatario con riferimento a quanto indicato nelle premesse della presente determina cui si rinvia per il dettaglio;

F1)

Considerato che al presente affidamento

☐ si applica

☒ non si applica

la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 DLgs 36 / 2023, dal comma 1 al comma 5;

G)

Considerato che il contratto sarà formalizzato:

☒ *mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici ...*

☐ *mediante scrittura privata cui si rinvia per il dettaglio;*

H)

Considerato che l'affidatario ha osservato e fatto proprio il contenuto dei seguenti atti di ASTEM SpA, reperibili sul sito www.astemlodi.it sezione *amministrazione trasparente*:

- piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza amministrativa (PTPCT) ex Legge 190 / 2012 ed allegati;
- del modello ex DLgs 231 / 2001 ed allegati, nonché del Codice Etico;
- in particolare della tematica del cd *pantouflage* di cui al § 5.7 del PTPCT;

ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

serviziata@astemlodi.it





Rilevata la necessità di far fronte alle esigenze della gestione caratteristica aziendale a mezzo dell'appalto sopra individuato, in assenza di risorse umane e materiali direttamente in capo alla Società ai fini di svolgimento diretto;

Verificata la copertura dei costi, correlati agli affidamenti diretti sopra considerati, negli strumenti di programmazione economico – finanziaria della Società;

Il sottoscritto **Oscar Ceriani**, in qualità di **Presidente** e legale rappresentante della società **Astem Spa**, con sede legale in Lodi Viale Dante Alighieri 2, munito degli occorrenti poteri;

DETERMINA

- Di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP) ex art 15 DLgs 36 / 2023 e Linee Guida ANAC n 3, il soggetto riportato nelle premesse in capo al quale ricorrono i requisiti di legge;
- Di prendere atto di quanto alla lettera A);
- Di far proprie le considerazioni di cui alla lettera B);
- Di dare atto di quanto alla lettera C);
- Di far propria la descrizione di dettaglio dell'oggetto dell'affidamento di cui alla lettera D);
- Di dare atto della sussistenza della documentazione di cui alla lettera E) relativa ai requisiti dell'affidatario;
- Di approvare il preventivo o il contratto dell'affidatario di cui alla lettera F), da formalizzare nella forma prevista nella successiva lettera G), tenuto inoltre conto di quanto alla lettera F1) in materia di revisione dei prezzi;
- Di dare atto che l'affidatario ha preso atto e fatto proprio il contenuto degli atti di cui alla lettera H) (PTPCT ed allegati; modello ex DLgs 231 / 2001 ed allegati; codice etico; tematica del cd pantouflage)

E dunque:

- di procedere ad affidamento diretto ex art 50 c 1 lettere a) e b) DLgs 36 / 2023 all'operatore, per l'oggetto, la durata, il valore contrattuale come indicato nell'istestazione della presente determina;
- di disporre a fronte di quanto sopra l'invio del presente atto al fornitore, che vale quale contratto concluso;



ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231
amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337
serviziata@astemlodi.it



- di prendere atto che il RUP nominato per il presente affidamento come in precedenza indicato, dichiara – sottoscrivendo il presente atto – di non versare nelle condizioni di conflitto di interesse ex art 16 DLgs 36 / 2023.

Il Presidente
F.to OSCAR CERIANI

Il RUP
GIANLUCA MANFREDINI

ASTEM S.P.A.

Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.

Cod. Fisc. 00791500150

P. IVA 11854080154

Reg. imprese Lodi n. 00791500150

Indirizzo:

Viale Dante Alighieri, 2
26900 Lodi (Lo)

Pec: astemspa@legalmail.it
www.astemlodi.it

Ufficio amministrativo

Tel. 0371-45.02.231

amministrazione@astemlodi.it

Ufficio riscossione tributi - pubblicità

Tel. 0371-45.02.303/310/337

servizitap@astemlodi.it



