

ASTEM Spa
L O D I

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

AREE A VERDE PUBBLICO

CITTÀ' DI LODI

>>>>>>>>>>

2017

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

The logo for ASTEM S.p.A. is located in the bottom right corner. It features the company name 'ASTEM S.p.A.' in a blue, sans-serif font. Overlaid on the text is a stylized, handwritten signature in blue ink.

INDICE

- Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO
- Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE
- Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO
- Art. 4 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI
- Art. 5 - OPERAZIONI A CORPO – PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE
- Art. 6 - CONSEGNA DEI LAVORI
- Art. 7- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONE MINIMA
- Art. 7/a – FORMAZIONE DEL PERSONALE
- Art. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PROGRAMMAZIONE
- Art. 8/a - REPORT DEI LAVORI ESEGUITI
- Art. 9 - DURATA DELL'APPALTO
- Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA
- Art. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO
- Art. 12 - INADEMPIENZE E PENALI
- Art. 13 - ELENCO PREZZI
- Art. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA
- Art. 15 - INVARIABILITA' DEI PREZZI
- Art. 16 - CONTROVERSIE
- Art. 17 - PIANO DI SICUREZZA
- Art. 18 – ONERI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE
- Art. 19 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA
- Art. 20 - NON CESSIONE DEL CONTRATTO
- Art. 21 - SUB-APPALTO

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto a corpo ha per oggetto l'effettuazione delle prestazioni occorrenti per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico della città di Lodi.

L'appalto prevede la divisione del territorio in due lotti:

- **lotto A (area nord-est); lotto B (area sud-ovest);**

La divisione geografica è stabilita dalla linea ferroviaria Milano-Piacenza. Le aree verdi che hanno origine in un lotto e terminano nell'altro sono da considerarsi di competenza del primo. I cigli stradali sono di competenza del solo lotto "B" ma presenti sulla totalità del territorio urbano.

Art. 2 - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE - FREQUENZA INTERVENTI

Le aree interessate, oggetto dell'appalto, sono riportate negli allegati e sono ubicate nel Comune di Lodi.

L'impresa affidataria dovrà eseguire, per il lotto che le sarà assegnato, le seguenti lavorazioni, meglio specificate nel successivo art. 5:

a) Taglio periodico dei tappeti erbosi a cadenza variabile e con la frequenza **minima** indicata in allegato 1 (colonna n° interventi) e comunque in modo da intervenire prima che l'altezza dell'erba superi:

- cm 10 nelle aiuole fiorite, con frequenza di sfalcio ogni 10 gg solari;
- cm 15 nelle scuole, nei parchi e negli spazi verdi di pregio, con frequenza di sfalcio ogni 15 gg solari;
- cm 20 nelle altre aree (spazi verdi di quartiere), con frequenza di taglio ogni 25 gg. solari;

b) Pulizia dei tappeti erbosi, dei viali dei parchi e dei giardini, dalle cartacce, dalle foglie e rifiuti da effettuarsi in concomitanza con l'esecuzione delle operazioni di taglio nelle aree medesime. Il conferimento dei materiali di risulta dovrà essere effettuato presso il centro di raccolta di Linea Gestioni (o altro gestore) di Strada Vecchia Cremonese – Lodi oppure presso un'area ubicata in città e predisposta per il solo conferimento di rifiuti, indicata al momento dell'inizio lavori;

c) Taglio di regolazione delle siepi per un numero minimo di volte l'anno come riportato nell'allegato 1 (colonna n° interventi) e regolazione

dei cespugli secondo le necessità delle tipologie (mediamente 3 volte /anno);

d) Spollonatura e rimozione dei succhioni degli alberi fino a 4,50 mt. di altezza dal suolo, in tutte le aree verdi e nei viali cittadini;

e) Diserbo meccanico dei vialetti e delle parti pavimentate ed inghiaiate dei parchi, delle scuole e dei camminamenti all'interno delle aree affidate (ricompreso in a);

f) Sfalcio erba sulle banchine stradali, cigli e scarpate come indicato nell'apposita tabella e sulla base dell'elenco allegati " 1" **(solo nel lotto "B")**;

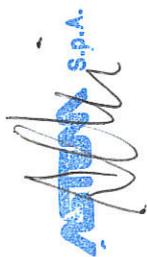
g) Gestione impianti irrigazione automatici presenti nelle aiuole fiorite, indicate con "af" e sostituzione fiori dove previsto (fioriture stagionali presenti solo nel lotto A);

h) Regolazione arbusti e cespugli presenti nel lotto di competenza, con interventi costanti durante tutto l'anno.

Le misure riportate negli allegati a fianco di ciascuna denominazione di area sono da intendersi puramente indicative dell'entità dei lavori da eseguire. Nessuna pretesa potrà dall'Appaltatore essere avanzata a causa di diverse misurazioni e/o quantificazioni di ore lavoro accertate in loco delle aree identificate negli allegati.

Premesso che le aree verdi sono state mantenute efficientemente durante l'ultima stagione appena terminata, relativamente a sfalci, regolazione siepi e polloni, al momento dell'inizio lavori l'impresa aggiudicataria non potrà in alcun modo avanzare pretese di nessun tipo relativamente a situazioni che richiedano maggior tempo (es. altezza manto erboso eccessiva) ma dovrà garantire da subito la sistemazione e la regolarizzazione delle aree affidate. Per le quantificazioni delle prestazioni eseguite a misura e per la loro liquidazione si procederà a misurazioni in contraddittorio.

Le prestazioni non effettuate, o eseguite in difformità dal presente capitolato, saranno eseguite e corrette a cura e spese dell'Appaltatore senza pregiudizio di quegli eventuali danni che derivassero all'Azienda appaltante.



A.S.P.A.
S.p.A.

E' facoltà della committenza affidare lavori aggiuntivi nei singoli lotti A e B. Tali lavori verranno preventivamente quantificati e all'importo risultante verrà applicato lo sconto percentuale offerto in sede di gara.

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo annuo delle prestazioni oggetto del presente appalto del tipo a corpo ammonta presuntivamente a complessivi:

- **Per il lotto A: € 168.988,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - totale € 173.988,00+iva;**
- **Per il lotto B: € 160.902,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - totale € 165.902,00+iva.**

Gli importi risultano così suddivisi:

LOTTO (A):

Lavori compresi nell'appalto:

- Sfalcio erba, rifinitura dei bordi, raccolta foglie e rifiuti: € 153.882,00;
- Regolazione siepi e cespugli: € 4.236,00;
- Rimozione polloni e succhioni fino a 4,5 m: € 4.870,00;
- Sostituzione fioriture stagionali aiuole fiorite min 2 volte/anno: € 1.000,00
- Manutenzione controllo fornitura e sostituzione parti danneggiate/asportate impianti idraulici: € 3.000,00;
- Regolazione continuativa arbusti e cespugli (forfait): € 2.000,00.

LOTTO (B):

Lavori compresi nell'appalto:

- Sfalcio erba, rifinitura dei bordi, raccolta foglie e rifiuti: € 113.856,00;
- Regolazione siepi: € 2.164,00;
- Sfalcio erba cigli stradali, scarpate, incolti: € 41.882,00
- Manutenzione controllo fornitura e sostituzione parti danneggiate/asportate impianti idraulici: € 1.000,00;
- Regolazione continuativa arbusti e cespugli (forfait): € 2.000,00.

Eventuali lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti verranno conteggiati secondo l'elenco prezzi allegato, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al computo metrico senza che ciò dia diritto all'appaltatore di richiedere compensi non previsti nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli dell'Elenco Prezzi ribassati dello sconto offerto.

Anche se l'appalto è a corpo, è facoltà di Astem effettuare un conteggio dei lavori eventualmente non eseguiti rispetto alla programmazione o al numero di tagli previsti, contabilizzandone l'importo e richiedendo prestazioni o forniture alternative di pari entità economica.

In caso di inadempienza dell'impresa, relativamente a quanto sopra appena descritto, sarà facoltà di Astem trattenere la stessa quota nel pagamento dell'ultima rata, previa contabilizzazione indicata nello stato di avanzamento dei lavori.

Eventuali prestazioni in economia dovranno essere autorizzate preventivamente da ASTEM e dovranno risultare da apposito verbale giornaliero controfirmato dalle parti. Le spese e prestazioni non comprese nell'Elenco prezzi allegato, saranno contabilizzate secondo i prezzi riportati nel listino ASSOVERDE edizione 2016 "Elenco prezzi delle piante ornamentali e dei lavori di manutenzione e costruzione del verde" al netto del ribasso offerto.

I prezzi si intendono fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto. Non è pertanto ammessa la revisione prezzi.

Art. 4 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Ogni singolo lotto di appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà offerto la migliore proposta tecnica ed economica, come indicato nel bando di gara.

Art. 5 - OPERAZIONI A CORPO – PRESCRIZIONI GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE

Le operazioni che costituiscono i lavori a corpo dovranno essere eseguite secondo le seguenti specifiche tecniche:

a) **sfalcio dell'erba** comprensivo di rifinitura dei bordi: l'operazione andrà eseguita con la previsione di sfalci minima come indicato in allegato 1 salvo eventuali ulteriori richieste o variazioni da parte di ASTEM. Il taglio del manto erboso dovrà avvenire a mezzo di tosaerba con lama rotante anche in presenza di vincoli quali alberi e arbusti su terreno in piano. **E' fatto divieto di utilizzare attrezzature a lama o filo rotanti qualora nelle vicinanze vi siano autoveicoli, cose, persone: per ovviare a tale limitazione sarà cura degli operatori utilizzare le attrezzature idonee a svolgere il lavoro, mediante l'utilizzo di tosaerba a spinta, falci o forbici apposite, in modo da evitare il lancio di sassi o materiale inerte presente nell'area di taglio. E' fatto assoluto divieto di eseguire qualsiasi tipo di manutenzione/lavoro nei plessi scolastici qualora, negli spazi esterni, vi sia la presenza di bambini e loro insegnanti. Inoltre l'impresa dovrà eventualmente utilizzare appositi teli protettivi da stendere sul/sui veicoli adiacenti all'area oggetto di sfalcio.**

Nelle aiuole di piccole dimensioni o comunque laddove sia impossibile l'accesso dei macchinari semoventi, è fatto divieto di sfalciare l'erba con il decespugliatore, ammesso peraltro per il bordo aiuola e i tondelli delle alberature, con la massima attenzione alla regolazione dei giri/motore per evitare il danneggiamento del colletto delle alberature, specie quelle più giovani. Tale precauzione dovrà essere rivolta anche verso tutte le strutture fisse o mobili presenti sull'area, in particolare alla base dei pali di sostegno in legno di strutture come giochi, cestini ecc. **Eventuali danni arrecati al materiale vegetale presente o alle strutture saranno addebitati all'Impresa.** I tosaerba dovranno essere dotati di dispositivo per la raccolta dell'erba sfalciata che dovrà essere immediatamente rimossa. I prezzi comprendono la rifinitura dei bordi,



dei tondelli delle alberature compresi i polloni, il taglio di tutte le erbe infestanti eventualmente presenti sulle aree pavimentate circostanti, la protezione degli alberi, l'allontanamento ed il conferimento del materiale di risulta al centro di raccolta di Linea Gestioni (o altro gestore) – Strada Vecchia Cremonese - e la pulizia dell'area di tutti i materiali eventualmente depositati sulle aree verdi. I lavori dovranno essere completati a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di ASTEM. Ogni ciclo di sfalcio dovrà essere ultimato entro il termine massimo previsto in programma. **Prima di procedere al taglio si dovrà ispezionare l'intera superficie interessata per accertarsi della eventuale presenza di rifiuti** (bottiglie, lattine, cartacce, ecc..) che dovranno essere rimossi a cura dell'Appaltatore, prima del taglio, per evitare danni a terzi e dispersione di rifiuti sminuzzati che sporcano i tappeti erbosi. Particolare cura dovrà essere riposta nella raccolta e sgombero delle erbe tagliate, che non dovranno in alcun modo rimanere sul prato od in prossimità di esso, sia per ragioni di carattere estetico, sia per evitare l'insorgere ed il diffondersi di malattie, nonché la formazione di chiazze (eziolatura). Può essere tuttavia effettuato lo sfalcio senza raccolta (Mulching – ad esclusione delle aiuole fiorite e qualora l'altezza del manto erboso superi i 25/30 cm), così come previsto dal CAM "Criteri Ambientali Minimi" per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico". Per eseguire ciò si dovranno usare apposite macchine tosaerba. La tosatura di volta in volta dovrà essere effettuata perpendicolarmente alla precedente per consentire il taglio di quelle piante cresciute nella stessa direzione del movimento della macchina e sfuggite al precedente passaggio. E' indispensabile l'uso di falci, falciole, forbici, ecc., per le rifiniture lungo le siepi, le aiuole, intorno agli alberi e manufatti, cioè dove non è possibile l'uso delle succitate macchine. E' comunque vietato l'uso di motofalciatrici agricole a barra, salvo nei casi richiesti o autorizzati da ASTEM. Nelle aiuole fiorite, indicate nell'elenco aree con la sigla "af", lo sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito tassativamente con mezzi dotati di raccolta: è fatto divieto di utilizzare la tecnica "mulching". In quelle di piccole dimensioni dovranno essere utilizzati tosaerba a spinta. Durante ogni intervento



manutentivo dovranno essere verificate eventuali eziolature o disseccamenti dei prati, con immediata esecuzione dei trattamenti necessari, mentre sulla parte arbustiva dovranno essere eseguite le regolazioni o potature necessarie in modo da mantenere costantemente in ordine il materiale vegetale presente. Particolare attenzione dovrà essere data alla rimozione delle erbe infestanti, per cui l'impresa dovrà provvedere alla costante scerbatura e zappettatura. Gli impianti di irrigazione dovranno essere avviati e regolati in funzione dell'andamento climatico e sulla base delle reali necessità riscontrate nelle singole aree: al momento dell'attivazione dovranno essere sostituite a cura dell'impresa le pile presenti nelle centraline ed eseguita la lettura dei contatori dell'acqua, fornendo copia alla D.L. Alla fine della stagione, alla chiusura degli impianti, dovrà essere nuovamente eseguita la lettura finale: sarà cura di Astem fornire l'elenco degli impianti con i rispettivi numeri di matricola dei contatori. Durante la stagione l'impresa dovrà garantire il corretto funzionamento dell'impianto, sostituendo eventuali parti idrauliche danneggiate o vandalizzate o asportate da ignoti, senza nulla pretendere da Astem Spa.

Inoltre dovranno essere eseguite le cure colturali necessarie come concimazione dei prati, eventuale arieggiamento, concimazione degli arbusti e loro disinfestazione in caso di attacchi di natura fitopatologica (acari, afidi, cocciniglie, oidio ecc.). Laddove l'aiuola si componga di parti pavimentate (es. salvagente in ciottolato) dovranno essere rimosse le malerbe cresciute negli interstizi, così come dovranno essere mantenuti puliti alla perfezione i cordoli di contenimento. Nelle aiuole di Corso Adda e viale Dante/Garibaldi dovranno essere fornite a cura dell'impresa le fioriture stagionali (da discutere con la D.L.) in modo da mantenere tutto l'anno la presenza ordinata ed esteticamente gradevole.

- b) Pulizia dei tappeti verdi e dei viali:** dai tappeti verdi e dai viali di tutte le aree interessate dalle operazioni di taglio dovranno essere accuratamente rimosse carte, foglie ed altro materiale di qualsiasi genere ove presente. In caso di presenza di materiale vegetale abbandonato sulle aree oggetto di sfalcio da parte di terzi (es. siepe tagliata da privati proprietari di giardini adiacenti) gli operatori dovranno

segnalarlo telefonicamente gli assistenti Astem, che provvederanno ad effettuare le opportune verifiche. Tale materiale dovrà essere comunque rimosso dagli operatori e conferito presso la piazzola ecologica. **La pulizia delle aree dovrà essere eseguita prima di iniziare le operazioni di sfalcio dell'erba: alla fine di ogni lavoro nella singola area sarà cura degli operatori, prima di accedere alla successiva area, verificare la completa assenza di rifiuti eventualmente dimenticati (es. sotto i cespugli) o, peggio ancora, sminuzzati durante il passaggio dei tosaerba.**

c) **potatura delle siepi e dei cespugli:** l'operazione dovrà essere eseguita nelle aree e con la previsione minima di tagli di cui all'allegato "1" per quanto riguarda le siepi, mentre per i cespugli e arbusti eventualmente presenti nelle aree del lotto di competenza, la regolazione dovrà avvenire costantemente in modo tale da garantire **durante tutto l'anno** l'ordine e la pulizia precedentemente descritti, ovvero in modo costante durante i vari interventi di manutenzione, eseguita con tagliasiepi meccanico e, ove necessario, con taglio manuale con l'asportazione dei rami vecchi deperiti e privi di vigore, pulizia dell'area di cantiere, incluso carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta al centro di raccolta di Linea Gestioni. I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte. Salvo che non sia indicato diversamente, la potatura avverrà su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, consentendo il normale sviluppo delle siepi in fase di accrescimento. Durante tali operazioni dovranno essere effettuate le scerbature alla base in modo da lasciare sempre libere le piante da erba infestanti. L'ASTEM si riserva di far eseguire la riduzione delle dimensioni (taglio sul vecchio) delle siepi adulte o invecchiate, qualora lo ritenga necessario per esigenze tecniche, di viabilità, ecc. senza che ciò dia diritto a maggior compenso rispetto ai prezzi dell'Elenco Prezzi;

d) **Rimozione dei polloni e dei succhioni dagli alberi fino ad un'altezza di 4,50 mt.:** la rimozione dei polloni dagli alberi dovrà essere eseguita per il numero di volte previsto in allegato "1" o, in mancanza di indicazioni ovvero dove siano presenti alberature pollonifere (es. alcuni parchi, Viale Piacenza ecc.), contestualmente allo sfalcio dell'erba, essendo già



ASTEM S.p.A.

conteggiati nella metratura indicata. I succhioni andranno rimossi ogni qualvolta rendano difficoltoso il transito dei pedoni o la lettura di cartelli segnaletici, semafori ecc. La rimozione dei polloni dovrà essere eseguita a regola d'arte e la raccolta del materiale di risulta dovrà essere immediata, la rimozione dei succhioni dovrà essere effettuata con il taglio del ramo alla base, senza lasciare monconi o parti di ramo lacerate;

- e) **Diserbo meccanico e/o chimico delle aree pavimentate o inghiaiate:** nelle aree affidate dovranno essere costantemente rimosse le malerbe, mediante l'utilizzo di badili, zappette, raspe, e decespugliatori, con successiva ed immediata raccolta del materiale prodotto e pulizia delle pavimentazioni. Solo in caso di richiesta da parte di Astem Spa potranno essere utilizzati prodotti chimici tranne che nei punti sensibili indicati dal P.A.N. – Piano di Azione Nazionale D.l. 22 gennaio 2014 e dal P.A.R. – Piano di Azione Regionale delibera 3233 del 06/03/2015, mentre in altre zone dovranno essere adottate le misure previste nel P.A.R. stesso;
- f) **Sfalci erba cigli stradali, scarpate e incolti in piano:** sulla base delle aree elencate nell'allegato "1" dovranno essere eseguiti gli sfalci dell'erba sulle banchine stradali, con passaggi di un metro come minimo e comunque avente larghezza compresa tra la carreggiata e il confine, recinzione, manufatto ecc. con successiva rifinitura con decespugliatore e pulizia della sede stradale. Sono presenti aree in declivo e aree in piano incolte. Si precisa che l'importo previsto per tali lavorazioni comprende la rimozione dei rifiuti e il loro conferimento presso la piattaforma ecologica di Strada Vecchia Cremonese o presso l'unità locale indicata dalla D.L. e che data la collocazione di questi spazi verdi si segnala anticipatamente che il quantitativo di tali rifiuti potrebbe essere notevole.

ART. 6 - CONSEGNA DEI LAVORI

All'impresa verrà comunicato il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna dei lavori.

La consegna lavori avverrà in due fasi: nella prima verranno convocati il titolare dell'Impresa (o collaboratore munito di delega) e il giardiniere specializzato individuato come capo squadra – coordinatore. **I tecnici di Astem Spa illustreranno brevemente i lavori da eseguirsi e daranno**

lettura del capitolato d'appalto, con successiva stesura di verbale firmato dalle parti. **La seconda fase riguarderà la consegna effettiva** dei lavori e l'inizio del servizio.

Durante tale procedura verranno controllati:

- **documenti degli operatori (assunzione, regolarità contributiva, permessi di soggiorno);**
- **certificazione CE e protezioni di sicurezza su attrezzature e macchinari che l'Impresa intende utilizzare nel presente appalto;**
- **Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione al personale inviato;**
- **Dotazione dell'attrezzatura minima richiesta all'art. 7;**
- **Requisiti richiesti al caposquadra come indicato all'art. 7.**

La consegna dei lavori, di cui verrà redatto verbale, avverrà entro 10 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione e potrà avvenire anche prima della stipulazione del contratto, con le riserve previste dalla normativa vigente in materia di appalti.

Se l'impresa non si presenterà il giorno stabilito a ricevere la consegna dei lavori, ASTEM assegnerà, mediante lettera raccomandata, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale l'Azienda avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.

Si precisa che all'inizio dei lavori, come già espressamente indicato nell'art. 2, nessuna pretesa economica o tecnica o compensativa potrà essere fatta dall'aggiudicatario circa l'eventuale altezza eccessiva del manto erboso rilevata in quel periodo.

Art. 7- ATTREZZATURE E PERSONALE. DOTAZIONE MINIMA

Le attrezzature e mezzi operativi **minimi** di cui l'Impresa Appaltatrice dovrà dichiarare di disporre e che **dovrà dichiarare di impiegare quotidianamente** per l'esecuzione del presente appalto, per ciascun lotto, sono:

- n. 4 macchine tosaerba a lame rotative aventi larghezza di taglio minima di 120 cm. dotate di raccoglitore;

- n. 4 tosaerba a spinta con motore a scoppio, con larghezza di taglio fino a 90 cm;
- n. 6 decespugliatori a filo;
- n. 6 soffiatori;
- n. 1 motosega, con lunghezza lama non inferiore a 40 cm;
- n. 4 tagliasiepi;
- n. 3 svettatoi con manico telescopico fino a 3.5 m.
- attrezzatura varia (cesoie, forbicioni, forbici da potatura ecc.).

Il personale operativo minimo di cui l'Impresa Appaltatrice dovrà dichiarare di disporre e che **dovrà dichiarare di impiegare quotidianamente** per l'esecuzione del presente appalto, per ciascun lotto, sono:

- n. 4 operatori addetti all'utilizzo delle macchine tosaerba semoventi o a spinta;
- n. 4 operatori addetti alla rifilatura dei bordi e alle operazioni di manutenzione previste all'art. 5;
- n. 2 operatori addetti alla pulizia delle aree e di supporto alle operazioni di manutenzione previste all'art. 5;

Al fine di ottimizzare i tempi e le risorse a disposizione, l'impresa dovrà fornire un programma di massima relativo all'organizzazione del servizio, considerando le diverse frequenze di intervento di sfalcio nelle varie tipologie (ad es. aiuole fiorite = 14 sfalci/anno circa – cigli stradali = 4/5 sfalci/anno): tale programma dovrà essere visionato con i tecnici Astem ed approvato dalla D.L.

Inoltre dovrà garantire la presenza di un caposquadra, individuato anche tra il personale inviato quotidianamente per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, che avrà funzione di rappresentante dell'Appaltatore, a cui ASTEM rivolgerà ogni comunicazione. **Tale figura dovrà:**

- essere raggiungibile telefonicamente dalle ore 7.30 alle 18.00 di tutti i giorni, festivi esclusi;
- conoscere tutte le aree comprese nel lotto di appartenenza ed organizzare le operazioni in modo tale da rispettare le frequenze di taglio previste nelle singole aree;
- conoscere la lingua italiana parlata e scritta;

- avere un attestato di specializzazione di giardinaggio, rilasciato da ente/scuola/istituto riconosciuti a livello nazionale;
- verificare che gli operatori abbiano eseguito le operazioni previste, con sopralluoghi giornalieri su tutte le aree oggetto di manutenzione per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 5, con l'eventuale correzione delle lavorazioni eseguite in modo non conforme o sulla base delle segnalazioni da parte del personale preposto di Astem;
- rendicontare ai tecnici Astem i lavori svolti nella giornata, compilando la scheda predisposta ed allegata all'elenco delle aree affidate. Tale scheda avrà funzione, previa verifica sul campo da parte degli assistenti di Astem circa la regolarità di esecuzione degli interventi, di convalidare il lavoro ed il successivo benessere per i pagamenti previsti.

Sarà cura dell'appaltatore produrre, prima dell'inizio dei lavori, un elenco dell'organico aziendale in cui siano evidenziati, oltre ai nominativi del titolare legale rappresentante, quelli del Rappresentante dell'Appaltatore, completi di recapiti anagrafici e telefonici. Nella scheda aziendale saranno inoltre riportati:

- il domicilio del rappresentante della squadra operativa, completo di recapito telefonico;
- il normale orario giornaliero di lavoro (periodo estivo ed invernale);
- i nominativi e la qualifica dei dipendenti dell'Impresa impiegati in lavori connessi al presente appalto;
- l'elenco delle macchine operatrici in dotazione all'impresa impiegati per l'esecuzione del presente appalto.

Tutta l'attrezzatura utilizzata dovrà avere la certificazione C.E. ed essere in perfette condizioni di efficienza e di manutenzione.

Gli automezzi e le attrezzature utilizzati dovranno essere muniti di idonea documentazione tecnica e di regolare verifica / manutenzione.

Il personale impiegato per l'appalto dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) ed indossarli durante l'esecuzione dei lavori. L'inosservanza di tali disposizioni da parte del personale manleva Astem da ogni tipo di responsabilità in caso di



danni vero terzi, cose o persone, o in seguito a controlli degli enti preposti.

Durante lo svolgimento dei lavori, nel caso fosse rilevata dal personale Astem l'inosservanza da parte degli operatori dell'Impresa circa l'utilizzo improprio (o il mancato utilizzo) dei DPI individuali e/o relative a macchinari e attrezzature, verrà immediatamente redatto in loco un verbale di sospensione dei lavori e, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza, non sarà consentito lo svolgimento del lavoro in corso.

Il personale addetto alle attività di cantiere dovrà essere formato in merito al Il Decreto Interministeriale del 4 marzo 2013, relativo alla Segnaletica stradale per attività lavorative svolte in presenza di traffico veicolare.

ASTEM, a suo insindacabile giudizio, si riserva di richiedere l'immediata sostituzione di quelle attrezzature che dovesse ritenere non idonee all'esecuzione del servizio ovvero l'impiego di attrezzature e/o macchine in aggiunta rispetto a quelle sopra previste.

I dati relativi al personale dovranno essere tempestivamente aggiornati, a mezzo comunicazione ad ASTEM, ogni qualvolta subentrino variazioni, anche in relazione a periodi temporanei di assenza (ferie, malattia).

L'appaltatore, al momento della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, a tutti gli effetti, nel Comune di Lodi.

Art. 7/a – FORMAZIONE DEL PERSONALE

Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio, come la gestione e raccolta differenziata dei rifiuti e risparmio energetico.

Inoltre il personale deve immediatamente segnalare alla committenza la presenza di piante o parassiti ritenuti invadenti nelle aree verdi oggetto dell'appalto/aree affidate (CAM "Criteri ambientali minimi "per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico").

Art. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PROGRAMMAZIONE

L'appaltatore, prima dell'inizio di ogni ciclo di interventi, dovrà approvare il piano lavori proposta da Astem e allegato al Capitolato.

Le operazioni dovranno essere eseguite secondo detta programmazione, che sarà vincolante per l'appaltatore mentre ASTEM potrà in qualsiasi momento richiedere variazioni e cambiamenti, nonchè richiedere l'esecuzione di interventi anche non programmati in ragione di intervenute necessità. L'Appaltatore è tenuto a dare seguito a tutte le variazioni richieste tempestivamente e comunque entro i tempi definiti di comune accordo con ASTEM.

Il tempo utile per dare ultimato ogni ciclo periodico di tagli sarà quello indicato.

Tali interventi dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile, in particolare:

- ogni sfalcio dell'erba dovrà avvenire in un tempo massimo di 10 giorni lavorativi consecutivi. Eventuali interruzioni del servizio per cause non imputabili all'Impresa (es. maltempo) verranno verbalizzate, con indicazione dei giorni di sospensione e del giorno di ripresa dei lavori. Si precisa che le condizioni metereologiche locali devono essere verificate attraverso i comuni siti internet oppure telefonando al personale preposto Astem per la verifica effettiva della necessità della sospensione dei lavori. Non sono ammessi quindi ritardi o sospensioni per cause riferibili al maltempo non verificato nel Comune di Lodi.
- La ripresa dei lavori dovrà avvenire nel periodo immediatamente successivo alla fine dell'interruzione stessa.
- Siepi e polloni: le squadre dedicate all'esecuzione di questi lavori dovranno essere in aggiunta rispetto a quelle previste per lo sfalcio dell'erba ed eseguire l'intervento nel minor tempo possibile e senza interruzioni.

In caso di necessità, ASTEM si riserva di apportare modifiche al calendario dei lavori ai fini di mantenere l'altezza del manto erboso ai valori previsti



all'art. 2. Sarà cura dell'Appaltatore redigere un programma di interventi di emergenza, visionato ed approvato da Astem, che preveda il recupero delle ore o delle giornate di lavoro non effettuate per cause imputabili al maltempo.

Non sono previsti compensi extra-contrattuali per lavori effettuati nei giorni festivi e prefestivi per lo scopo sopraindicato.

ASTEM si riserva comunque la facoltà di richiedere in caso di necessità la continuazione del lavoro anche nelle giornate festive.

La ditta Appaltatrice dovrà tenere apposito registro dei lavori, giornalmente aggiornato e firmato dal Rappresentante, in cui siano riportati gli interventi eseguiti. Tale registro dovrà essere messo a disposizione di ASTEM a semplice richiesta.

Le operazioni di sfalcio programmate dovranno condursi con il minor intralcio possibile alla viabilità, con la messa in atto di tutte le misure atte a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza.

L'ASTEM si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità locali o in relazione all'andamento stagionale, senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare richiesta di compensi o riserve.

Saranno a cura dell'appaltatore tutte le operazioni necessarie per l'installazione di cantieri, per la creazione degli accessi e per l'esecuzione stessa dei lavori, nonché il posizionamento della segnaletica stradale necessaria, sollevando ASTEM da qualsiasi obbligazione e/o responsabilità in merito.

Sarà inoltre compito esclusivo dell'impresa definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati di cui al comma precedente, esonerando in tal modo ASTEM da qualsiasi responsabilità.

Per la realizzazione di eventuali lavori a misura, la ditta aggiudicataria dovrà verificare preventivamente ed in contraddittorio con ASTEM le quantità e le misure dei lavori da eseguirsi e sottoscrivere l'apposito verbale di consegna lavori.

Art. 8/a - REPORT DEI LAVORI ESEGUITI

Ogni intervento sulle singole aree dovrà essere descritto in apposite schede (fac-simile allegato al presente capitolato) che avranno funzione di report ufficiale del lavoro eseguito. Tali schede dovranno essere consegnate negli uffici di Astem – Strada Vecchia Cremonese o inviate quotidianamente via e-mail all'indirizzo che verrà comunicato in fase di aggiudicazione definitiva, per la registrazione di avvenuto intervento, previa verifica, da parte del personale Astem, dell'espletamento di tutte le operazioni richieste. Tale scheda, qualora l'intervento venga ritenuto completato a regola d'arte, verrà quindi controfirmata da Astem ed ritornata all'Impresa il giorno successivo (o comunque a controllo avvenuto). La scheda inviata non firmata da Astem (con le annotazioni rilevate ed indicate in calce) corrisponde a non conformità: l'impresa dovrà quindi rimediare entro 24 ore, diversamente verranno applicate le penalità previste all'art. 12.

Sulla stessa scheda dovranno essere indicate le aree interessate ai lavori previsti nella giornata successiva.

Art. 9 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di 1 (uno) anni solari, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, previa comunicazione tra le parti da effettuarsi entro la fine del mese di ottobre 2017.

Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una cauzione nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tale cauzione, prestata con fidejussione bancaria o mediante polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione

di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro gg. 15 a semplice richiesta scritta dell'appaltante.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che ASTEM avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

ASTEM ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio.

L'importo della cauzione dovrà di volta in volta essere riadeguato se nel corso di durata del contratto si trovasse diminuito.

La restituzione della cauzione definitiva avverrà nei termini di legge, soltanto quando l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti.

In assenza di tali requisiti, la cauzione definitiva verrà trattenuta dal committente fino all'adempimento delle obbligazioni suddette.

Art. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO

L'appaltatore avrà diritto al pagamento delle rate di acconto e di quella finale di saldo, calcolate in 1/5 dell'importo contrattuale riferito ai lavori a corpo.

E' tuttavia facoltà di Astem conteggiare gli interventi effettivamente svolti e liquidare l'ultimo Stato di Avanzamento Lavori a saldo positivo o negativo. Eventuali lavori a misura ed in economia eseguiti nel medesimo periodo commissionati espressamente da ASTEM, previa verifica e benestare da parte di ASTEM dei documenti di contabilizzazione a misura, verranno liquidati contestualmente alla rata di acconto a cui si assommeranno per l'effettivo importo dei lavori svolti.

La liquidazione della fattura avverrà a 60 giorni fine mese data emissione.

I periodi di rilascio del Certificato di Pagamento da parte di Astem sono indicativamente previsti nelle seguenti date:

- 15 aprile – 15 giugno – 20 agosto – 15 ottobre – 31 dicembre (saldo finale).

Art. 12 - INADEMPIENZE E PENALI

Qualora i lavori non venissero eseguiti in conformità del presente capitolato per cause imputabili all'Appaltatore, lo stesso dovrà sopportare le seguenti penali:

€/giorno 500,00= per ogni singola area: la penale sarà applicata ogni qualvolta ASTEM rileverà la mancata esecuzione di tutto o parte delle operazioni previste all'art. 5 – prescrizioni tecniche. ASTEM si riserva in tal caso di eseguire direttamente o tramite ditta incaricata i lavori di cui sopra con addebito dei costi all'appaltatore.

da € 250,00 ad un massimo di € 2.500,00= cadaun intervento, in rapporto alla gravità, in caso di esecuzione degli interventi in modo non conforme ai requisiti fissati dal presente capitolato o per le anomalie riscontrate durante l'orario di lavoro rispetto ai requisiti richiesti da ASTEM o imposti dalla regola d'arte, a cui l'Appaltatore non avrà posto rimedio dopo la segnalazione scritta o verbale di ASTEM.

€/giorno 100,00= mancato rispetto della programmazione e/o mancato invio del personale senza motivazione o preavviso;

€ 50,00= per ogni mancata trasmissione del rapporto quotidiano che documenti i lavori eseguiti il giorno precedente e i lavori previsti per la giornata successiva;

Per danni procurati alle essenze vegetali (es. danni al colletto delle giovani piante procurati con il filo del decespugliatore) la penale prevista corrisponde ai costi sostenuti per la rimozione, la fornitura e la posa ex novo della medesima specie, mentre per danni alle strutture esistenti nelle aree affidate ai costi per la riparazione e/o sostituzione.

€ 500,00= per ogni operatore sprovvisto e/o che non utilizzi correttamente i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale) in dotazione e per ogni attrezzatura che non risulti conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza del lavoro. **Tali inadempienze daranno luogo alla immediata**



ASTEM s.p.a.

sospensione dei lavori, verbalizzata sul luogo da parte dei tecnici Astem preposti al controllo.

da € 250,00 ad un massimo di € 2.500,00= cada un intervento, ad insindacabile giudizio di ASTEM, per la mancata comunicazione di segnalazione tramite nota scritta di eventuali danni causati dagli operatori a cose o persone verificatisi durante lo svolgimento dei lavori. Inoltre verrà applicata la sanzione in ogni caso in cui l'inadempienza dell'Appaltatore sia tale da compromettere la sopravvivenza della vegetazione o da comportare situazioni di grave danno all'immagine di ASTEM, di pericolo per l'igiene e la sicurezza dei cittadini e per la circolazione stradale, previa formale diffida a provvedere immediatamente e salve le penali di cui sopra, in difetto gli interventi potranno essere eseguiti d'Ufficio con l'addebito delle spese all'Appaltatore inadempiente, mediante trattenuta diretta sui pagamenti dovuti o sull'importo prestato a titolo di cauzione. Non è prevista la richiesta di controdeduzioni da parte dell'appaltatore.

Art. 13 - ELENCO PREZZI

Oltre ai prezzi indicati nell'allegato 2 "elenco prezzi unitari", troveranno applicazione per le eventuali opere non previste e/o necessarie in corso d'opera i prezzi riportati nel Bollettino edito da ASSOVERDE edizione 2016 "Elenco Prezzi Verde 2016" delle piante ornamentali e dei lavori di manutenzione e di costruzione del verde", al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

ASTEM ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi, salvo il diritto di risarcimento di tutti i danni derivanti:

1. quando l'impresa si renda colpevole di frode e di grave inadempienza nella condotta dei lavori;

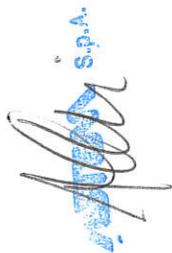
2. quando l'impresa, per trascuratezza e per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta gravemente la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell'opera entro i termini stabiliti;
3. quando l'impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica dei lavori, la loro compatibilità o per le contestazioni e/o per altra causa, sospenda in modo ingiustificato ovvero rallenti l'esecuzione delle opere;
4. quando l'impresa non rispetti le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro Legge 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.
5. quando siano sopraggiunti a carico dell'appaltatore provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa antimafia;
6. in seguito all'applicazione di penali che comportino complessivamente il raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale o qualora ASTEM, per cause imputabili all'appaltatore, debba ricorrere all'esecuzione d'Ufficio anche di singole parti dei lavori aggiudicati.
7. quando gli operatori inviati dall'appaltatore non siano in regola con le normative in tema occupazionale (contributi, assicurazioni cc.) e, nel caso di lavoratori extracomunitari, siano sprovvisti di regolare permesso di soggiorno in corso di validità

Nei casi previsti ai punti 2) e 3) del comma precedente, perchè la risoluzione possa essere dichiarata, l'ASTEM dovrà prima notificare una formale diffida che prescriva dettagliatamente, specificandone il relativo termine di adempimento, quanto debba fare l'impresa per mettersi in regola con gli obblighi e con gli impegni a suo tempo assunti.

Trascorso tale termine senza che l'impresa abbia integralmente adempiuto a quanto prescritto, l'ASTEM potrà fare dichiarazione di risoluzione del contratto.

Nei casi previsti ai punti 1)-4)-5)-6)-7) il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., quando Astem comunicherà per iscritto all'appaltatore che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa.

In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, fatta salva la facoltà per ASTEM di incamerare la



ASTEM S.p.A.

cauzione nonchè di avanzare richiesta di risarcimento per danni subiti per l'inadempienza dell'appaltatore.

All'atto della risoluzione è obbligo dell'appaltatore riconsegnare immediatamente i lavori e le opere nello stato in cui si trovano.

Art. 15 - INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi unitari in base ai quali, dopo l'applicazione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori a misura e/o in economia, sono indicati nell'unito elenco prezzi.

Essi compensano tutto quanto occorre per darli compiuti secondo le migliori regole di arte e le prescrizioni del presente capitolato.

Quindi con detti prezzi si intende compensato:

-per i materiali: ogni spesa di forniture, trasporto, cali, perdite, sprechi, etc. nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

-per la manodopera: ogni onere di legge nonchè la normale dotazione di attrezzi da lavoro;

-per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera, pronti al loro uso, accessori etc..;

-per i lavori a misura: tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di depositi di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti ecc..., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco prezzi del prezzi del presente capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura e in economia, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.



Essi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto. In conformità all'art. 3 comma 1 del D.L. 333/92 convertito con modificazioni dalla L. 359/92 e all'art. 15 comma 5 della L. 498/92 e 33 della L. 41/86, non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 16 - CONTROVERSIE

In caso di contestazione, ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie sarà attribuita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il Foro Competente in via esclusiva sarà quello di Lodi.

Art. 17 - PIANO DI SICUREZZA

Ai sensi della Legge 81/08, la ditta aggiudicataria dovrà predisporre un piano di sicurezza per i lavoratori da inviare ad ASTEM prima dell'inizio dei lavori.

L'appaltatore è tenuto a fornire ogni informazione utile e necessaria all'elaborazione, da parte del committente, del documento unico di valutazione dei rischi – D.U.V.R.I. riferiti all'oggetto del presente contratto, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e ad osservare tassativamente quanto in esso contenuto. Tale documento, che dovrà essere sottoscritto dalle parti prima dell'inizio dei lavori, una volta firmato diventa parte integrante del contratto.

Fermo restando quanto sopra esposto, l'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire tutte le prestazioni descritte all'interno del contratto nel rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche e di sicurezza sul lavoro.

ART. 18 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE



L'aggiudicatario dovrà adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele previste per la salvaguardia della sicurezza ed incolumità del personale impiegato, dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. L'appaltatore si impegna a rendere disponibili i verbali di controllo dei propri preposti sulle attività di cantiere. Il committente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi sui cantieri con proprio personale. **L'Appaltatore è tenuto all'adempimento delle prescrizioni contenute nel D.lgs. 152/06 e s.m.i. dando evidenza della formazione erogata e delle precauzioni adottate in merito ai rischi / impatti ambientali riferiti ai cantieri contaminazione del suolo, emissioni in atmosfera, rifiuti, rumore, scarichi idrici, altro).**

L'aggiudicatario dovrà impiegare, nell'esecuzione dei lavori, esclusivamente personale idoneo quantitativamente e tecnicamente preparato allo svolgimento dei lavori. Tale personale dovrà essere dotato di idonei dispositivi di protezione individuale in condizioni di perfetta efficienza.

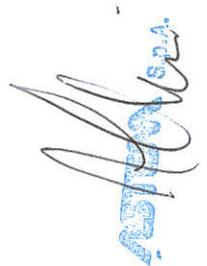
Il personale impiegato nel servizio dovrà comunque essere in numero sufficiente a garantire la piena efficienza del servizio nei tempi programmati.

L'Appaltatore prima dell'inizio lavori dovrà comunicare ad ASTEM il nominativo del proprio rappresentante che dovrà essere un tecnico qualificato di provata capacità ed esperienza nel genere di servizio affine a quelli del presente appalto e dovrà essere di gradimento della stazione appaltante.

Egli è inoltre responsabile del rispetto del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al precedente art. 17.

L'appaltatore è tenuto ad impiegare personale regolarmente assunto ed assicurato, nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

In caso di operatori extracomunitari impiegati per i lavori del presente appalto, l'Appaltatore dovrà inviare copia del permesso di soggiorno in corso di validità: nel caso in cui i controlli eseguiti dal personale Astem evidenziassero la mancanza di tali documenti, il contratto sarà



immediatamente rescisso tramite raccomandata R.R. e le maggiori spese eventualmente sostenute per la prosecuzione del servizio saranno addebitate all'Appaltatore.

L'appaltatore trasmette all'ASTEM prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Ogni più ampia responsabilità verso il personale impiegato, i terzi e l'ASTEM ricadrà pertanto sull'appaltatore, restandone sollevata l'ASTEM. Il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi.

L'aggiudicazione è vincolante per l'impresa, mentre lo diverrà per ASTEM solo dopo il perfezionamento degli atti relativi.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro 8 giorni dall'invito pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Tutte le eventuali spese di contratto, copie, bolli, registrazione, ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

Non viene accordato all'appaltatore il diritto di esclusiva nella città di Lodi.

Saranno inoltre a carico dell'Appaltatore:

- a) le forniture e le altre prestazioni effettuate, nonché le ore ed i nominativi del personale impiegato per eventuali operazioni eseguite in economia, (per queste ultime operazioni la rendicontazione dovrà essere giornaliera). Ogni nota sull'andamento, esecuzione, riserva o contestazione dei lavori sarà comunicata all'Appaltatore per iscritto.
- b) la disciplina nei cantieri e la responsabilità di eventuali danni causati per negligenza dei suoi operai;
- c) l'esclusiva responsabilità sia dei danni procurati dal suo personale e dai suoi mezzi di trasporto e di lavoro, quali rotture di recinzione, autoveicoli, cancelli, pilastri, zoccolature, cordonature, marciapiedi, pavimentazioni chiusini, idranti e impianti in genere, con totale esonero di ASTEM, sia



degli eventuali ingombri ai pozzetti stradali o dei cortili dovuti a materiali o rifiuti lasciati in sito. Il ripristino degli stessi dovrà avvenire tempestivamente a carico e spese dell'appaltatore. Nel caso in cui l'appaltatore non provvedesse entro termini fissati di volta in volta da ASTEM, la stessa potrà far eseguire i lavori direttamente o tramite ditta incaricata con addebito dei costi sostenuti;

- d) gli accorgimenti necessari per non procurare disagi e/o pericoli ai cittadini: durante tutte le operazioni svolte nelle vicinanze di beni mobili ed immobili e nei luoghi di passaggio pedonale e veicolare dovranno essere adottate tutte le misure di prevenzione atte a scongiurare la possibilità di arrecare danni materiali o fisici a cose e persone. In particolare, durante l'uso di attrezzi ad azione rotante, gli operatori dovranno posizionarsi nel modo più opportuno per dirigere eventuali corpi sollevati e scagliati dalle attrezzature stesse verso zone ove non sussiste pericolo. All'occorrenza gli operatori dovranno arrestare la loro azione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, segnalando immediatamente ad ASTEM le situazioni in cui si prevede che la sosta risulti superiore ad un'ora. La disposizione relativa al divieto di utilizzare i decespugliatori è tassativa anche per le aree di piccole dimensioni. Nelle aree di intenso traffico pedonale e veicolare si dovranno apporre le segnalazioni stradali di pericolo e di divieto di passaggio delimitando la zona interessata ai lavori. Dovranno essere tempestivamente rimosse le materie di risulta, in particolare non dovranno essere creati depositi di materie e/o attrezzature nei cortili o su aree pubbliche;
- e) la fornitura e la posa dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna e di quanto altro necessario alla sicurezza stradale secondo il Codice Stradale vigente;
- f) la costituzione di apposita polizza assicurativa RCT e R.C.O. di massimale non inferiore a € 2.500.000,00 per sinistro e di polizza R.C.O. di massimale non inferiore a € 250.000,00 per persona;
- g) L'appaltatore si assume tutte le responsabilità, manlevando ASTEM dai danni a persone e/o cose (considerandosi terzi anche cose o personale ASTEM) derivanti da incidenti o eventi dannosi provocati da propri mezzi o personale durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

ART. 19 - SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Il conferimento del materiale vegetale di risulta proveniente dalle lavorazioni oggetto dell'appalto, potrà essere effettuato con mezzi e personale dell'appaltatore presso la piattaforma ecologica Linea Gestioni di Strada Vecchia Cremonese - Lodi, esclusivamente in orari di apertura (da lunedì a sabato, dalle 08:30 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00) e alla presenza di personale incaricato del gestore. Il committente si riserva la facoltà di chiedere evidenza del registro di carico/scarico dei rifiuti relativi all'oggetto dell'appalto. Salvo diverse indicazioni eventualmente sopraggiunte, il conferimento potrà avvenire a titolo gratuito.

Si richiede l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali-categoria 2/bis - come previsto dalla normativa vigente. Gli automezzi autorizzati a conferire il materiale vegetale saranno esclusivamente quelli indicati nell'autorizzazione, che dovrà necessariamente riportare la possibilità di trasportare rifiuti di origine vegetali aventi codice C.E.R. 20.02.01 – RIFIUTI BIODEGRADABILI.

E' vietato il conferimento di rami aventi diametro superiore a 10 cm.: in caso di materiale di dimensioni maggiori verrà indicata la modalità corretta per lo smaltimento.

I rifiuti derivanti dalle pulizia delle aree verdi e dello svuotamento dei cestini dovranno essere depositati in apposite mini piazzole dislocate in città ed indicate da Astem.

ASTEM disporrà la pesatura del materiale conferito utilizzando la pesa presso il centro medesimo. E' fatto divieto all'Appaltatore di smaltire erba, carta e rifiuti in genere presso la suddetta piattaforma non derivanti dalle attività oggetto del presente appalto.

Durante il transito dei mezzi e lo scarico del materiale dovranno essere rispettate le vigenti regole interne, sia viabilistiche che logistiche.

Astem si riserva, in caso di sopraggiunta necessità (es. limitazioni da parte della Provincia o Enti Autorizzativi, raggiungimento quantitativo massimo consentito in piattaforma, impossibilità di smaltire il materiale presente in piattaforma ecc.) di richiedere all'Impresa di conferire il materiale vegetale



di risulta presso altri impianti autorizzati, senza che nulla possa essere preteso dall'Impresa stessa.

Art. 20 - NON CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto dall'appaltatore, a pena di nullità e revoca dell'affidamento.

Astem ha la facoltà di cedere il contratto in qualsiasi momento a società controllate e/o partecipate, con obbligo di sola comunicazione scritta dell'avvenuta cessione ai sensi dell'art. 1407 del c.c..

Art. 21 - SUB-APPALTO

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

