



ASTEM Spa
L O D I

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

AREE A VERDE PUBBLICO

CITTÀ' DI LODI

>>>>>>>>>>

2017

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Responsabile Unico del Procedimento : Ezio ALBONI

Direttore dei lavori: Gianluca MANFREDINI



Sfalcio erba parco delle Caselle

PREMESSA

Il Comune di Lodi ha una superficie a verde pubblico, ovvero fruibile dalla cittadinanza a vari livelli (aree attrezzate, parchi, scuole, spazi verdi di quartiere ecc.) che deve essere mantenuta in condizioni il più possibile adeguate in termini di decoro e sicurezza.

OGGETTO DELL'APPALTO, LAVORI COMPRESI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento della manutenzione ordinaria di questo patrimonio verde, in modo continuativo durante tutto l'anno in modo da perseguire e realizzare i seguenti obiettivi:

- Mantenimento dell'altezza del manto erboso adeguata alla tipologia di area;
- Mantenimento di arbusti e cespugli in forma obbligata, con regolazioni minime ma costanti;

- Mantenimento in forma obbligata delle siepi a contorno di giardini o parchi;
- Pulizia delle aree durante lo svolgimento dei lavori;
- Pulizia dei tronchi degli alberi fino ad un'altezza da terra tale da consentire la visibilità della segnaletica stradale verticale ed evitare disagi al transito pedonale.

Per questo motivo sono state elencate tutte le aree verdi affidate ad Astem Spa da parte del Comune di Lodi, con indicazione della superficie in mq o ml, l'ubicazione o indirizzo, il numero minimo di interventi da eseguirsi.

Il progetto prevede la divisione dell'appalto in due lotto omogenei per dimensioni e importo: la presenza contemporanea di due imprese sul territorio viene ritenuta dalla committenza una forma di garanzia maggiore per lo svolgimento del servizio.

La divisione è geografica: a sud della linea ferroviaria Milano – Piacenza abbiamo una concentrazione di spazi verdi che corrispondono a circa il 50% del totale (320.000 mq rispetto ad un totale di circa 775.000 mq) ed è indicato come "LOTTO B", zona San Fereolo.

Il "LOTTO A" comprende il centro, la zona della città bassa e oltre il ponte sul fiume Adda, la zona di San Bernardo, la zona di Porta Regale e la Martinetta.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA

I conteggi che hanno determinato i costi per la Stazione appaltante sono stati effettuati sulla base di un elenco prezzi unitari moltiplicato per i mq/ml e quindi moltiplicato per il numero di interventi minimi previsti, per un complessivo importo pari a di € 339.890,00 (comprensivi di € 10.000,00 per oneri della sicurezza), iva esclusa.

Sono altresì stati considerati interventi aggiuntivi che i concorrenti dovranno offrire in sede di offerta, acquisendo un punteggio che concorrerà, unitamente all'offerta economica, alla potenziale aggiudicazione dell'appalto.

CRITERI AMBIENTALI E/O ECO SOSTENIBILI

Astem Spa ormai da più di dieci anni predilige e indica nei capitolati d'appalto l'utilizzo della tecnica "mulching" per lo sfalcio dei prati, a condizione che tale tecnica non pregiudichi lo stato di salute vegetativo dei prati. E' indubbio che rilasciare al suolo lo sfalcio dell'erba sminuzzato consente di:

