



BILANCIO DI ESERCIZIO

anno 2013

50° Esercizio



Bilancio di Esercizio anno 2013

50° Esercizio

ASTEM S.p.A.
Capitale sociale 5.771.100 Euro i.v.
Sede in Lodi (LO) - Strada Vecchia Cremonese
Iscritta al Registro delle Imprese di Lodi
Codice Fiscale 00791500150 - Partita IVA 11854080154

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LOTTAROLI Emiliano	Presidente
ASTI Paolo	Consigliere
D'ERRICO Alessandro	Consigliere
MINOJETTI Italo	Consigliere
SAGRADA Maria Rosa	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

CARABELLI Pierluigi	Presidente
BOLOGNINI Luigina	Sindaco
UGGE' Adriano	Sindaco

Sindaci supplenti

RUGGERI Daniele
VIOLA Antonio

SOCIETA' DI REVISIONE

PricewaterhouseCoopers S.p.A. Milano

INDICE

• BILANCIO D'ESERCIZIO 2013		
1. Relazione sulla Gestione del Consiglio di Amministrazione	Pag.	I - VIII
2. Bilancio al 31.12.2013		
• Stato Patrimoniale e Conto Economico	Pag.	1 - 6
• Nota integrativa	Pag.	7 - 23
• Stato Patrimoniale Riclassificato	Pag.	27
• Rendiconto Finanziario	Pag.	28
• RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE		
• RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE		



ASTEM S.p.A.
Capitale sociale 5.771.100 euro i.v.
Sede in Lodi (LO) - Strada Vecchia Cremonese
Iscritta al Registro delle Imprese di Lodi
Codice Fiscale 00791500150 - Partita IVA 11854080154

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013
RELAZIONE SULLA GESTIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Azionisti,

questo Consiglio d'Amministrazione che ho l'onore di presiedere, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge e di statuto, Vi presenta il Bilancio d'Esercizio di Astem S.p.A. relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

L'esercizio 2013 chiude con un risultato positivo di euro 669.531 dopo aver effettuato ammortamenti per euro 544.006 ed imposte per euro 130.825.

Pur in presenza di un mutevole quadro normativo, il perimetro delle attività effettuate non è variato rispetto all'esercizio precedente: si è altresì proceduto alle attività relative all'integrazione operativa dei cosiddetti "side business" così da aver una struttura societaria che va nella direzione di non essere in contrasto con la partecipazione alle gare di affidamento servizi da parte di LGH.
Per una analisi di dettaglio si rimanda ai capitoli seguenti.

EVOLUZIONE DELLA SOCIETA'

In data 21 giugno 2013 è stato deliberato dall'Assemblea dei Soci straordinaria un aumento del Capitale Sociale, scindibile, da euro 3.570.000 fino a euro 5.970.000, mediante offerta di sottoscrizione di capitale in denaro riservata ai soci, da effettuare con emissione a pagamento di nuove azioni del valore nominale di euro 50,00.

A seguito della suddetta delibera sono state sottoscritte e versate numero 44.022 azioni per un valore nominale complessivo di euro 2.201.100 e pertanto il Capitale Sociale è aumentato ad euro 5.771.100, interamente versato.

Alla data di chiusura dell'esercizio la partecipazione al capitale sociale di Astem S.p.A. da parte dell'Ente controllante Comune di Lodi è aumentata al 99,22% del capitale sociale, mentre la partecipazione dei Comuni terzi rispetto al Comune di Lodi risulta essere dello 0,78% del capitale sociale.

Per quanto concerne invece il perimetro delle attività effettuate non vi sono variazioni da segnalare rispetto all'esercizio precedente.

QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO

Nel corso del 2011, e poi nuovamente a gennaio 2012, il legislatore è intervenuto sulla normativa del settore dei servizi pubblici locali con l'art. 4 del D.L. 138/2011, convertito con Legge 148/2011 e con l'art. 25 del D.L. 1/2012, convertito con Legge 27/2012.

In sostanza i D.L. indicati introducono: per i Comuni l'obbligo di verificare la realizzabilità di una completa liberalizzazione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, verifica cui deve seguire l'adozione di una delibera quadro; la conferma che le società a capitale pubblico possono partecipare alle procedure competitive; definiscono il principio che l'organizzazione dello svolgimento dei servizi pubblici locali in ambiti o bacini territoriali ottimali ed omogenei costituisce principio generale dell'ordinamento nazionale, stabilendo tempi entro i quali le Regioni debbono conformarsi; definiscono nuovi termini per la scadenza del periodo transitorio degli affidamenti diretti ed il limite economico –pari a 200.000 €/anno- per gli affidamenti con la modalità "in house".

I D.L. introducono poi norme per riempire il vuoto normativo seguito all'abrogazione, in conseguenza del voto referendario, del DPR 7 settembre 2010, n. 168 "Regolamento in materia di servizi pubblici locali di rilevanza economica, a norma dell'art. 23 bis", in particolare per quanto riguarda le regole da seguire per l'affidamento di servizi pubblici locali.

Il complesso di norme citate non ha inciso sostanzialmente sul problema già emerso, costituito dalla definizione di una architettura societaria che non si ponga in contrasto con l'esigenza di permettere una sicura partecipazione di Linea Group Holding alle future gare per l'affidamento dei servizi; pertanto è stata predisposta una bozza di studio di fattibilità, che è in fase di analisi congiunta con il Comune di Lodi.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il margine operativo per 211 mila euro è determinato dal risultato dei singoli servizi, prima del ribaltamento dei costi di struttura, come da dettaglio di seguito (importi in migliaia di euro):

Servizio Energia - <i>margine positivo</i>	185
Servizio gestione verde - <i>margine positivo</i>	77
Servizio TAP-(Tosap, affissioni, pubblicità) <i>margine positivo</i>	170
Servizi Immobiliari Lodi	223
Costi di struttura	-444
Margine Operativo Aziendale	211
Risultato della gestione finanziaria	523
Risultato della gestione straordinaria	66
Risultato ante imposte	800
Imposte	-131
Risultato d'esercizio	669

I servizi di gestione verde, Tosap. Affissioni, pubblicità ed energia i cui contratti sono nella titolarità della nostra azienda, vengono svolti da Astem Gestioni che opera con un contratto di servizio.

La situazione dei servizi aziendali

Energia

In questo servizio sono inserite le attività di gestione calore per strutture del Comune di Lodi e di altri enti.

I ricavi complessivi ammontano a 1.401 mila euro. I costi di produzione ammontano a 1.216 mila euro, di cui 111 mila euro per ammortamento dei beni e 1.105 mila euro per costi di service da parte di Astem Gestioni ed acquisto di materia prima.

La differenza tra ricavi e costi evidenzia un risultato positivo di 185 mila euro.

Gestione verde pubblico

Il servizio si riferisce all'attività di manutenzione del verde pubblico.

I ricavi lordi del servizio per l'esercizio 2013 sono stati accertati in 710 mila euro.

I costi vengono accertati in 633 mila euro, con una differenza tra ricavi e costi pari a 77 mila euro.

TAP –(TOSAP – AFFISSIONI – PUBBLICITA')

In questo servizio sono comprese le attività di riscossione e accertamento Tosap e Pubblicità nel Comune di Lodi, nonché le pubbliche affissioni.

I ricavi lordi vengono accertati in 320 mila euro, i costi della produzione in 150 mila euro.

La differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un risultato positivo di 170 mila euro.

Servizi Immobiliari Lodi

In questo servizio sono comprese le risultanze della gestione e valorizzazione dei terreni e fabbricati acquistati dal Comune di Lodi.

I ricavi lordi vengono accertati in 421 mila euro, i costi della produzione in 198 mila euro.

La differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un risultato positivo di 223 mila euro.

Nel 2013 non sono stati ceduti né terreni, né immobili, di quelli iscritti tra le rimanenze.

Struttura e costi/ricavi comuni

Comprende i costi di staff ed ausiliari e il canone per l'affitto delle aree della sede a Linea Group Holding.

I ricavi sono pari a 424 mila euro; i costi sono stati accertati in 868 mila euro e comprendono ammortamenti per 285 mila euro.

La differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un risultato negativo di 444 mila euro.

LE RISULTANZE ECONOMICHE

Il Conto Economico complessivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 evidenzia un valore della produzione pari a 3.277 mila euro a fronte di un consuntivo dell'anno precedente pari a 3.392 mila euro, in leggera flessione prevalentemente per i ricavi delle attività del servizio gestione calore legato anche all'andamento climatico.

I costi dei fattori della produzione ammontano complessivamente a 3.065 mila euro. Gli stessi nel consuntivo 2012 erano stati accertati in 3.124 mila euro. La diminuzione rispetto all'esercizio precedente è imputabile essenzialmente a minori costi per le forniture di gas per la gestione calore.

La differenza tra valori e costi della produzione evidenzia un risultato positivo pari a 211 mila euro, rispetto ad un valore positivo dell'esercizio precedente per 268 mila euro.

I proventi ed oneri finanziari danno un risultato positivo per 523 mila euro e beneficiano dei dividendi di Linea Group Holding S.p.A. e dell'Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l., relativi all'esercizio 2013, complessivamente pari a 1.268 mila euro, aumentati rispetto all'esercizio precedente di 327 mila euro.

Si rammenta che la Società dal 2009 contabilizza i dividendi percepiti prima dalla partecipata Linea Group Holding S.p.A. e successivamente dalla controllata Azienda Farmacie Comunali di Lodi S.r.l. applicando il criterio della maturazione anziché quello per cassa.

I proventi ed oneri straordinari danno un risultato positivo per 66 mila euro.

L'utile prima delle imposte ammonta a 800 mila euro.

Le imposte di competenza dell'esercizio (IRAP e IRES) sono pari a 131 mila euro, e sono così costituite:

<input type="checkbox"/>	IRES e IRAP dell'esercizio	18 mila euro
<input type="checkbox"/>	IMPOSTE anticipate	108 mila euro
<input type="checkbox"/>	IMPOSTE differite	5 mila euro

L'utile netto dell'esercizio è pari a 669 mila euro.

Il Conto Economico complessivo relativo all'esercizio evidenzia i seguenti valori (importi in migliaia di euro):

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
▪ Ricavi per vendita e prestazione di servizi	2.400	2.519
▪ Totale Valore della produzione	3.277	3.392
▪ Totale Costi della produzione	- 3.065	- 3.124
▪ Differenza tra valore e costi della produzione	211	268
▪ Risultato della gestione finanziaria	523	306
▪ Risultato della gestione straordinaria	66	99
▪ Risultato ante imposte	800	673
▪ Imposte dell'esercizio (correnti e anticipate)	- 131	- 13
▪ Utile netto dell'esercizio	669	660

Maggiori dettagli delle singole componenti patrimoniali ed economiche dell'esercizio 2013 sono esplicitati nella nota integrativa.

Infine si riportano di seguito gli indici più significativi sulle voci del bilancio 2013, con il confronto con l'esercizio precedente:

INDICI	2013	2012
<i>ROE = Risultato d'esercizio / Patrimonio netto</i>	2,3%	2,5%
<i>ROI = Reddito Operativo / Totale Attivo</i>	0,4%	0,5%
<i>ROS = Diff. tra Valore e Costi Produzione / Ricavi delle vendite</i>	8,8%	10,6%
<i>Indice di struttura primario = Patrimonio netto / Immobilizzazioni</i>	67,7%	62,4%
<i>Mezzi propri / Capitale investito = Patrimonio Netto / Totale attivo</i>	51,6%	47,6%
<i>Rapporto indebitamento = Tot.Passivo-Patrimonio netto / Totale Attivo</i>	48,4%	52,4%

LE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

ASTEM SpA possiede le seguenti partecipazioni societarie:

- Linea Group Holding S.p.A. di cui possiede il 13,221% del capitale sociale. LGH ha un risultato positivo che garantisce un dividendo complessivo di euro 8.000.000 (di cui euro 1.058 mila spettanti ad Astem SpA).
- Azienda Farmacie Comunali di Lodi S.r.l. di cui possiede il 100% del capitale sociale. AFC ha prodotto un risultato positivo che garantisce un dividendo di euro 210.000.
- SOGIR S.r.l. di cui possiede il 50% del capitale sociale. SOGIR nell'esercizio 2013 ha prodotto una perdita di totali euro 52 mila che è stata riportata a nuovo. Per garantire la operatività ASTEM SpA si è resa disponibile a concedere un ulteriore finanziamento di euro 50 mila a titolo oneroso.

GLI INVESTIMENTI

Nell'esercizio 2013 sono stati realizzati investimenti per complessivi 120 mila euro.

Si tratta del completamento di lavori di ammodernamento degli immobili della sede per 63 mila euro, oneri pluriennali relativi alle spese d'istruttoria per l'accensione del mutuo concesso dal Banco Popolare per 37 mila euro e infine altri investimenti minori per 20 mila euro.

Nell'esercizio è stata ceduta una porzione di terreno in località cimiteriale al Comune di Lodi per 110 mila euro.

Rapporti con i clienti

I rapporti con i clienti costituiti da Enti pubblici per le attività di gestione del verde, gestione calore, Tosap, Pubblicità ed affissioni sono buoni.

Attività di ricerca e sviluppo

Le principali attività concluse od avviate nei singoli servizi aziendali sono le seguenti:

- Servizi immobiliari: trattative con potenziali acquirenti;
- E' stata mantenuta la certificazione ISO 9001 – edizione 2000 nel servizio gestione calore;

Rapporti con la controllante e con le società controllate e collegate

I rapporti con il socio controllante, Comune di Lodi, sono improntati alla massima collaborazione e tutti i contratti sono regolati a condizioni e termini in linea con quelli di mercato.

Con la controllata Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. sono proseguiti i rapporti di buona collaborazione e, a inizio 2013, sono stati altresì sottoscritti accordi di finanziamento infragruppo per ottimizzare le reciproche eccedenze/fabbisogni di carattere finanziario.

La collegata Linea Group Holding sta operando l'integrazione ed ottimizzazione delle attività delle società gestionali conferite dalle Patrimoniali di Lodi, Pavia, Cremona, Rovato e Crema. I Rapporti con la collegata sono buoni e tutti i contratti sono regolati a condizioni e termini in linea con quelli di mercato.

La collegata SOGIR S.r.l. è ancora tutt'ora nella fase di analisi e studio delle soluzioni per l'avvio dell'attività operativa.

Nella tabella riepilogativa sono riportati i saldi relativi ai rapporti intrattenuti con la controllante e le altre società del gruppo (importi in migliaia di euro):

Società	Ricavi	Costi	Crediti	Debiti
<u>Controllante</u>				
Comune di Lodi	2.250	264	812	15.505
<u>Controllate</u>				
Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l.	210	7	210	307
<u>Collegate</u>				
Linea Group Holding S.p.A.	1.368	101	1.295	62
SOGIR S.r.l.	28	0	58	0
Totale Intercompany	3.856	372	2.375	15.874

Commento sui principali rischi

Rischio cambio

La società svolge la sua attività solo su territorio nazionale pertanto opera esclusivamente in valuta euro e non risulta esposta a rischi legati all'oscillazione dei tassi di cambio.

Rischio di prezzo

I servizi svolti in favore del socio di maggioranza Comune di Lodi con contratto di servizio non presentano rischio di prezzo.

Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti.

I servizi dell'attività caratteristica sono prestati principalmente all' Ente controllante Comune di Lodi ed alla partecipata Linea Group Holding S.p.A. (LGH) o sue controllate e quindi il rischio di insolvenza è ritenuto non significativo.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie possano non essere disponibili o essere disponibili ad un costo elevato tale da determinare un impatto sul risultato economico.

I principali debiti non commerciali sono nei confronti dell' Ente controllante Comune di Lodi.

La società ha in essere finanziamenti in parte a breve e in parte a lungo termine (mutui rimborsabili in 15 anni) accessi con Istituti di Credito per il finanziamento dell'acquisizione della società Azienda Farmacie Comunali di Lodi S.r.l. e di una significativa unità immobiliare ubicata a Lodi, il palazzo di via Besana locato all'INPS, come analiticamente descritto in Nota Integrativa.

Si precisa inoltre che la società non detiene nel suo portafoglio strumenti finanziari derivati.

Rischi fiscali

Ad oggi non sono in essere contenziosi fiscali di alcun tipo o specie che coinvolgano la Società avanti alle Commissioni Tributarie, né sono stati notificati atti di accertamento.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 9 aprile 2014 è stato perfezionato avanti al notaio l'acquisto della partecipazione nella Società Mariani Servizi S.r.l. che successivamente ha preso il nome di ENERGYLO S.r.l.

In data 23 aprile 2014 il CDA ha deliberato l'integrazione dei così detti "side business" da realizzare mediante l'acquisto dell'apposito ramo d'azienda posseduto da ASTEM Gestioni S.r.l., a seguito di perizia di stima. Il processo è stato momentaneamente sospeso su richiesta del Comune di Lodi, per le ulteriori verifiche necessarie.

Infine, per sostenere la collegata SOGIR Srl in questa fase di start-up in attesa dell'avvio dell'attività operativa, in data 18 aprile 2014 si è tenuta l'assemblea di bilancio ed in tale sede è stato deciso di erogare alla stessa un ulteriore finanziamento a breve termine dell'importo di 50 mila euro, con scadenza al 31/12/2014 rinnovabile per un periodo di ulteriori sei mesi, al tasso di interesse annuo pari all'EURIBOR a tre mesi più uno spread pari a 500 punti base.

Evoluzione della gestione

Le future attività gestionali sono rivolte alla risoluzione delle problematiche aperte e saranno impostate ad una operatività reddituale con ampliamento dei servizi svolti allorquando sarà perfezionato l'acquisto del ramo d'azienda dei "side business".

Particolare attenzione continuerà ad essere rivolta alla tematica legata alle aree, e più in generale al patrimonio immobiliare, col preciso intento di finalizzare la vendita in accordo con il Socio Comune di Lodi.

La controllata SOGIR dovrà essere attentamente seguita e supportata sia per il completamento del progetto di affidamento della gestione integrata dei rifiuti sia per il riequilibrio economico/finanziario.

Infine, previa condivisione con il CDA e con il Comune di Lodi, è prevista la ripresa di ulteriori riorganizzazioni delle partecipazioni ed attività operative.

CONCLUSIONI

Signori Azionisti,

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 che presentiamo alla Vostra approvazione si chiude con un utile netto di euro 669.531,45.

Confidando nel Vostro consenso sui criteri che hanno presieduto alla redazione del Bilancio e della Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che si chiude con un utile netto di euro 669.531,45 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione;
- ad approvare la Relazione sulla Gestione;
- ci rimettiamo invece alla decisione dell'Assemblea dei Soci per quanto concerne la destinazione dell'utile netto dell'esercizio, auspicando che venga riportato a nuovo a beneficio della solidità patrimoniale e finanziaria della società.



Il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte della società PricewaterhouseCoopers S.p.A. di Milano.

Con questa nostra relazione abbiamo cercato di esplicitare quelli che sono stati i risultati e i più significativi impegni che il Consiglio di Amministrazione di Astem SpA ha dovuto affrontare nel corso del 2013.

Lodi, 30 maggio 2014.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Emiliano Lottaroli

Documento originale consultabile agli atti della società.

ASTEM S.p.A.

Sede in Lodi (LO) - Strada Vecchia Cremonese
 Iscritta al Registro delle Imprese di Lodi
 Codice Fiscale 00791500150 - Partita IVA 11854080154

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	Euro	Euro	Euro	Euro
<u>STATO PATRIMONIALE</u>				
<u>ATTIVO</u>				
A) CREDITI VERSO SOCI				
per capitale sottoscritto da versare				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1) Costi di impianto e di ampliamento		3.172		
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità				
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
5) Avviamento				
6) Altre		53.273	27.074	
7) Immobilizzazioni in corso e acconti				
TOTALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		56.445	27.074	
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1) Terreni e fabbricati	11.978.444		12.449.287	
2) Impianti e macchinario	292.070		318.102	
3) Attrezzature industriali e commerciali	218		655	
4) Altri beni	697.831		773.354	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	10.400			
TOTALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		12.978.963	13.541.398	
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1) Partecipazioni in:		29.472.121		29.397.121
a) imprese controllate	6.419.914		6.419.914	
b) imprese collegate	23.052.207		22.977.207	
c) altre imprese				
2) Crediti		381.952		21.952
a) verso imprese controllate				
b) verso imprese collegate				
- esigibili entro l'esercizio successivo	50.000			
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
c) verso controllanti				
d) verso altri				
- esigibili entro l'esercizio successivo	331.952		21.952	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
3) Altri titoli				
4) Azioni proprie		1.250		1.250
TOTALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		29.855.323	29.420.323	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		42.890.731	42.988.795	
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I RIMANENZE				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo				
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati				
3) Lavori in corso su ordinazione				
4) Prodotti finiti e merci	9.291.116		9.291.116	
5) Acconti				
6) Altre				
TOTALE DELLE RIMANENZE		9.291.116	9.291.116	

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	Euro	Euro	Euro	Euro
II CREDITI				
1) verso clienti		229.227		268.201
- esigibili entro l'esercizio successivo	229.227		268.201	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
2) verso imprese controllate		210.000		280.000
- esigibili entro l'esercizio successivo	210.000		280.000	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
3) verso imprese collegate		1.416.402		875.924
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.416.402		214.874	
- esigibili oltre l'esercizio successivo			661.050	
4) verso controllanti		811.968		683.340
- esigibili entro l'esercizio successivo	811.968		683.340	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
4-bis) crediti tributari		220.462		340.637
- esigibili entro l'esercizio successivo	220.462		340.637	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
4-ter) imposte anticipate		469.032		576.883
- esigibili entro l'esercizio successivo	469.032		576.883	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
5) verso altri		699.176		977.348
- esigibili entro l'esercizio successivo	699.176		977.348	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
TOTALE DEI CREDITI		4.056.267		4.002.333
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1) Partecipazioni in imprese controllate				
2) Partecipazioni in imprese collegate				
3) Partecipazioni in imprese controllanti				
4) Altre partecipazioni				
5) Azioni proprie				
6) Altri titoli				
TOTALE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi bancari e postali	13.183		47.961	
2) Assegni				
3) Denaro e valori in cassa	1.783		4.006	
TOTALE DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE		14.966		51.967
C - TOTALE DELL'ATTIVO CIRCOLANTE		13.362.349		13.345.416
D) RATEI E RISCONTI				
1) Ratei attivi			73	
2) Risconti attivi	6.356		8.682	
3) Disagio sui prestiti				
D - RATEI E RISCONTI		6.356		8.755
TOTALE ATTIVO		56.259.436		56.342.966

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	Euro	Euro	Euro	Euro
PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I		5.771.100		3.570.000
II				
III		4.541.133		4.541.133
a)	292.377		292.377	
b)	4.248.756		4.248.756	
IV		714.000		714.000
V		1.250		1.250
VI				
VII		17.319.199		17.319.199
a)	10.392.565		10.392.565	
b)	99.187		99.187	
c)	2.591.475		2.591.475	
d)	4.235.972		4.235.972	
VIII				
IX		669.531		660.260
TOTALE DEL PATRIMONIO NETTO		29.016.213		26.805.842
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
1)	456.898		480.319	
2)	104.491		100.000	
3)	795.314		1.071.000	
TOTALE DEI FONDI PER RISCHI E ONERI		1.356.703		1.651.319
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				
D) DEBITI				
1)				
2)				
3)		9.283.521		10.700.000
-	9.283.521		10.700.000	
4)		7.760.559		9.481.821
-	3.575.073		9.481.821	
-	4.185.486			
5)		375.000		375.000
-			375.000	
-	375.000			
6)		177		177
-				
-	177		177	
7)		1.214.773		826.908
-	1.214.773		826.908	
8)				
-				
-				
9)		300.000		
-	50.000			
-	250.000			
10)		61.342		111.184
-	61.342		111.184	
-				
11)		6.221.199		5.889.686
-	6.221.199		5.889.686	
-				

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
12) Debiti tributari		20.599		9.423
- esigibili entro l'esercizio successivo	20.599		9.423	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
13) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale		2.443		4.449
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.443		4.449	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
14) Altri debiti		575.608		416.410
- esigibili entro l'esercizio successivo	575.608		416.410	
- esigibili oltre l'esercizio successivo				
TOTALE DEI DEBITI		25.815.221		27.815.058
E) RATEI E RISCOINTI				
1) Ratei passivi	6.044		2.916	
2) Risconti passivi	65.255		67.831	
3) Aggio sui prestiti				
TOTALE RATEI E RISCOINTI		71.299		70.747
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		56.259.436		56.342.966
<u>CONTI D'ORDINE</u>				
I GARANZIE PRESTATE		9.469.061		469.061
- Fidejussioni prestate da terzi per ns. conto a favore di altri	469.061		469.061	
- Garanzie Reali a favore di terzi	9.000.000			
I GARANZIE RICEVUTE				
- Fidejussioni prestate da terzi a nostro favore				6.500.000

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
<u>CONTO ECONOMICO</u>				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.400.374		2.518.685
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				(23.920)
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
5) Altri ricavi e proventi		876.462		897.636
a) diversi	842.992		881.171	
b) contributi in conto esercizio	33.470		16.465	
TOTALE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		3.276.836		3.392.401
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci		(907.691)		(961.985)
7) Per servizi		(1.361.873)		(1.491.595)
8) Godimento di beni di terzi		(3.860)		(3.785)
9) Per il personale :		(5.135)		
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	(5.135)			
10) Ammortamenti e svalutazioni		(544.006)		(447.611)
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(12.123)		(8.828)	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(531.883)		(438.783)	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide				
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamenti per rischi		(34.500)		
13) Altri accantonamenti				
14) Oneri diversi di gestione		(208.411)		(219.520)
TOTALE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		(3.065.476)		(3.124.496)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		211.360		267.905
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni		1.267.680		941.050
a) in imprese controllate	210.000		280.000	
b) in imprese collegate	1.057.680		661.050	
c) altri				

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

	Esercizio 2013		Esercizio 2012	
	Euro	Euro	Euro	Euro
16) Altri proventi finanziari		14.413		5.857
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
1) da imprese controllate				
2) da imprese collegate	2.137			
3) da controllanti				
4) altri	12.119			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti :				
a) da imprese controllate				
b) da imprese collegate				
c) da controllanti				
d) altri	157		5.857	
17) Interessi passivi e altri oneri finanziari :		(759.060)		(641.157)
a) da imprese controllate	(7.315)			
b) da imprese collegate				
c) da controllanti	(263.829)		(267.500)	
d) altri	(487.916)		(373.657)	
17-bis) Utili e perdite su cambi				
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)		523.033		305.750
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non cost. partecipazioni				
d) altre				
19) Svalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non cost. partecipazioni				
d) altre				
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)				
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi straordinari		81.010		232.313
a) plusvalenze da alienazioni				
b) imposte relative ad esercizi precedenti				
c) altre	81.010		232.313	
21) Oneri straordinari		(15.047)		(133.061)
a) minusvalenze da alienazioni	(9.507)			
b) imposte relative ad esercizi precedenti	(349)			
c) altri	(5.191)		(133.061)	
TOTALE ONERI E PROVENTI STRAORDINARI (20-21)		65.963		99.252
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		800.356		672.907
22) Imposte dell'esercizio		(130.825)		(12.647)
a) correnti	(18.483)		(22.967)	
b) anticipate	(107.851)		(6.809)	
c) differite	(4.491)		17.129	
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		669.531		660.260

ASTEM S.p.A.
Capitale sociale 5.771.100 euro i.v.
Sede in Lodi (LO) - Strada Vecchia Cremonese
Iscritta al Registro delle Imprese di Lodi
Codice Fiscale 00791500150 - Partita IVA 11854080154

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 c.1 del Codice Civile, corrisponde ai saldi delle scritture contabili regolarmente tenute dalla Società ed è stato redatto conformemente a quanto richiesto dal Codice Civile agli articoli 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis, comma 1 ed osservando i criteri di valutazione di cui all'articolo 2426.

La società pur detenendo un'impresa controllata si è avvalsa dell'esonero dal redigere il bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 comma 1 del Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1997.

EVOLUZIONE DELLA SOCIETA'

Nel corso dell'esercizio 2013 non vi sono state evoluzioni nell'assetto societario, né nel perimetro delle attività effettuate.

PRINCIPALI CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al valore di acquisto o di conferimento al netto della quota di ammortamento.

Sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale, con il consenso del collegio sindacale ove richiesto dalla legge, in considerazione della loro utilità pluriennale.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al valore di acquisto o di costruzione ad eccezione dei beni conferiti al 28/02/1999, data di trasformazione della società in S.p.A., che sono iscritte al valore accertato in perizia alla data suddetta.

Le costruzioni in economia sono iscritte al costo di produzione, tenendo conto dei costi diretti e dei costi indiretti di natura industriale ad esse imputabili.

Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti.

Le immobilizzazioni, il cui valore economico alla chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al valore netto contabile, vengono svalutate fino a concorrenza del loro valore economico. Tale svalutazione viene ripristinata negli esercizi successivi se vengono meno i motivi che l'avevano provocata.

Le spese di manutenzione di natura conservativa vengono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui vengono sostenute. Le spese di manutenzione di natura incrementativa, in quanto sostenute allo scopo di prolungare la vita utile del bene, di adeguarlo tecnologicamente e/o di aumentarne la produttività e la sicurezza ai fini dell'economicità produttiva dell'impresa, vengono attribuite al cespite al quale si riferiscono ed ammortizzate in base alla sua residua vita utile

Nell'esercizio 2008 è stata effettuata la rivalutazione dei fabbricati in base alla ex lege 185/2008 con adeguamento del valore storico al valore della perizia senza azzeramento del fondo esistente al 31/12/2008. Si segnala che una parte dei beni rivalutati sono stati conferiti a LGH.

Ammortamenti

Le immobilizzazioni materiali, la cui durata è limitata nel tempo, sono sistematicamente ammortizzate sulla base della vita utile stimata.

La rivalutazione derivante dalle operazioni peritali non ha modificato la residua vita economico tecnica delle immobilizzazioni e per alcune tipologie sono state utilizzate aliquote differenziate per tenerne conto.

Per i beni acquistati ed entrati in funzione nell'esercizio l'aliquota è ridotta della metà.

Per le spese e migliorie effettuate sui beni ottenuti in concessione d'uso è stato applicato l'ammortamento finanziario nel caso in cui la durata residua del contratto di concessione sia inferiore alla stimata vita economico tecnica della miglioria. L'ammortamento economico tecnico è stato applicato nel caso contrario.

Le aliquote economico-tecniche applicate ai beni sono le seguenti:

<u>Categorie</u>	<u>Aliquote</u>
Fabbricati	3 %
Centrali termiche	5 %
Impianti generici	9 -10 %
Impianti affissioni	10 %
Attrezzatura varia e minuta	10 %
Mobili e macchine ord. d'ufficio	12 %
Attrezzature, Impianti e Macchine d'ufficio elettroniche	20 %

Le aliquote sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente.

Il valore dei terreni è scorporato dal valore dei fabbricati.

Gli investimenti su beni di terzi sono ammortizzati per gli anni residui di contratto o, se inferiori, per l'aliquota tecnica.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Le partecipazioni sono iscritte, se aventi carattere di investimento durevole, tra le immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto o di sottoscrizione, ridotto in caso di perdite durevoli di valore all'eventuale minor valore desumibile da ragionevoli aspettative di utilità e recuperabilità negli esercizi futuri; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi, qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

Crediti

Sono iscritti al loro valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo

Rimanenze

Le rimanenze sono relative ai terreni e fabbricati acquisiti dal Comune di Lodi e non ancora venduti e sono valutate al costo di acquisto.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale ed adeguati al loro presumibile valore di realizzazione, mediante lo stanziamento di apposito fondo svalutazione.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati applicando il criterio della competenza temporale dei costi e dei ricavi d'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite ed oneri di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio non era definito l'esatto ammontare in modo oggettivo o la data di manifestazione. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli impegni assunti e degli elementi a disposizione.

Trattamento di fine rapporto

Nell'esercizio la società non ha avuto dipendenti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Dividendi

Dal bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la società ha modificato l'applicazione del principio contabile relativo all'iscrizione dei dividendi distribuiti dalla società partecipata LGH, conformemente a quanto previsto dai principi contabili, in particolare dal principio contabile n. 21, i dividendi a valere sugli utili realizzati dalle partecipate Linea Group Holding S.p.A. (LGH) e Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. (AFCL) sono contabilizzati nell'esercizio di maturazione economica.

Imposte dell'esercizio e Imposte differite

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale.

Le imposte differite riflettono gli effetti fiscali significativi derivanti dalle differenze di natura temporanea tra i valori fiscali delle attività e delle passività ed i corrispondenti valori di bilancio.

In ossequio al principio contabile n. 25 dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, oltre alle imposte differite relative a tutte le poste che ne danno origine, sono rilevate in bilancio anche le imposte anticipate, in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse attività e passività ai fini fiscali.

Le attività derivanti da imposte anticipate non sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, qualora non vi sia la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le relative differenze temporanee, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che saranno annullate.

Conversione dei valori espressi all'origine in valuta estera

Non esistono valori espressi all'origine in valuta estera.

Dati sull'occupazione

La società non ha personale dipendente e non ne ha avuto nel corso dell'esercizio.

CONTENUTO E VARIAZIONI DELLO STATO PATRIMONIALE

L'allegato n. 1 riporta le movimentazioni e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Ammontano a 42.891 mila euro (42.989 mila euro nel 2012).

L'ammontare comprende 4.301 mila euro del valore della rivalutazione dei fabbricati

Le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali intervenute nell'esercizio sono riportate nell'allegato n. 2.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Ammontano a 56 mila euro (27 mila euro nel 2012).

La voce Costi di impianto e ampliamento rileva gli oneri sostenuti per l'aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 21 giugno 2013.

La voce Altre Immobilizzazioni Immateriali rileva essenzialmente i costi pluriennali legati all'erogazione del mutuo sottoscritto nell'esercizio (descritto sotto nel paragrafo di commento dei debiti verso banche) pari a 35 mila euro, oltre ai costi legati a migliorie su beni di terzi, pari a 18 mila euro, l'aumento rispetto all'esercizio precedente è da ascrivere agli oneri legati all'erogazione del suddetto mutuo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Ammontano a 12.979 mila euro (13.541 mila euro nel 2012).

La voce terreni e fabbricati rileva il valore degli immobili della sede della società, degli uffici commerciali di viale Dante, oltre all'immobile di via Besana 4, in Lodi, tutti in locazione a terzi.

Gli incrementi dell'esercizio sono da ascrivere (63 mila euro) a lavori di ammodernamento degli immobili della sede (63 mila euro).

La voce impianti e macchinari rileva impianti generici pari a 49 mila euro e l'impianto di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica installati sulla copertura degli immobili della sede pari a 243 mila euro.

Gli incrementi dell'esercizio sono dovuti essenzialmente a costi di realizzazione di nuovi impianti per l'allacciamento alla rete del Teleriscaldamento (euro 6 mila).

La voce altri beni rileva principalmente gli investimenti per i contratti in essere delle attività di gestione calore.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Ammontano a 29.855 mila euro (29.420 mila euro nel 2012).

Partecipazioni

Ammontano a 29.472 mila euro (29.397 mila euro nel 2012).

Il valore è riferito alla partecipazione che la società detiene in Linea Group Holding S.p.A., nell' Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. e in Sogir S.r.l.

I dati di riferimento delle partecipazioni possedute riferiti al bilancio 2013 sono i seguenti :

Ragione Sociale Sede <i>valori /000</i>	Capitale Sociale	Patrimonio Netto <i>al 31/12/2013</i>	Utile / (Perdita)	% Possesso	Valore Quota P.N. Possesso	Valore a Bilancio
Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. - Lodi	200	1.134	218	100%	1.134	6.420
Totale partecipazioni in società controllate						6.420
Linea Group Holding S.r.l. - Cremona (*)	189.494	199.310	5.503	13,221%	26.351	22.927
Sogir S.p.A. - Lodi	100	73	(53)	50%	50	125
Totale partecipazioni in società collegate						23.052
Totale Partecipazioni						29.472

(*): I dati indicati si riferiscono al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012, ultimo bilancio approvato alla data di redazione della presente.

Per quanto concerne la partecipazione nell' Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l., la differenza tra il valore di iscrizione in bilancio della partecipazione ed il valore del patrimonio netto contabile al 31 dicembre 2013 è dovuta al fatto che il prezzo d'acquisto incorpora l'avviamento attribuibile all'azienda.

La partecipazione in SOGIR S.r.l. rappresenta il 50% del capitale sociale sottoscritto in data 8 giugno 2011, interamente versato. In data 04/12/2013 è stato altresì effettuato un versamento in conto futuro aumento di capitale sociale di 75 mila euro, rilevato in aumento del valore della partecipazione. Dato che la società è ancora in attesa dell'avvio dell'attività operativa si reputa congruo il valore di bilancio della partecipazione, ancorché superiore alla corrispondente quota del suo patrimonio netto.

Crediti finanziari

Ammontano a 382 mila euro (22 mila euro nel 2012).

Sono relativi al finanziamento a breve termine a titolo oneroso erogato alla collegata SOGIR S.r.l. pari 50 mila euro, con scadenza 30 giugno 2014, al tasso pari all'euribor 6 mesi più uno spread del 5% su base annua; al finanziamento a breve termine a titolo oneroso concesso ad E.A.L. S.r.l., pari a 310 mila euro, con scadenza 30 giugno 2014, al tasso pari all'euribor 3 mesi più uno spread del 4,995% su base annua; a depositi cauzionali versati pari a 22 mila euro.

Azioni proprie

Ammontano a 1 mila euro (1 mila euro nel 2012).

Le azioni proprie possedute da Astem S.p.A. sono 25, al valore nominale di euro 50 cadauna, per un totale di euro 1.250 detenute dal febbraio del 2004, iscritte a bilancio al loro valore nominale.

RIMANENZE

Ammontano a 9.291 mila euro (9.291 mila euro nel 2012).

Le rimanenze di prodotti finiti per 9.291 mila euro sono riferite agli immobili acquistati dal Comune di Lodi che devono essere rivenduti.

CREDITI

Ammontano a 4.056 mila euro (4.002 mila euro nel 2012).

verso clienti

Ammontano a 229 mila euro (268 mila euro nel 2012).

I crediti sono iscritti al netto di un fondo svalutazione crediti di 30 mila euro che è ritenuto congruo per coprire le eventuali insolvenze. Nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per coprire lo stralcio di crediti inesigibili per 108 mila euro ed è stato decrementato di 7 mila euro perché ritenuto eccedente il fabbisogno (imputata a conto economico nella voce A5).

Verso Controllate

Ammontano a 210 mila euro (280 mila euro nel 2012).

Sono relativi ai dividendi riferiti all'esercizio 2013 della controllata Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l., rilevati in base al criterio della maturazione.

Verso Collegate

Ammontano a 1.416 mila euro (876 mila euro nel 2012).

Per l'importo di 1.058 mila euro sono relativi ai dividendi riferiti all'esercizio 2013 di Linea Group Holding S.p.A. rilevati in base al criterio della maturazione, mentre per l'importo di 358 mila euro sono afferenti crediti di natura commerciale (canoni di locazione).

Verso Controllanti - Comune di Lodi

Ammontano a 812 mila euro (683 mila euro nel 2012).

I crediti verso il Comune di Lodi si riferiscono a crediti commerciali per fatture emesse (130 mila euro) e per fatture da emettere (682 mila euro).

Crediti tributari

Ammontano a 220 mila euro (341 mila euro nel 2012).

I crediti tributari rilevano il credito per l' IRES chiesta a rimborso per la mancata deduzione dell' IRAP di cui al D.L. 201/2011 per 196 mila euro, ad IVA a credito per 18 mila euro, crediti per acconti IRAP versati in eccedenza per 5 mila euro e ritenute d'acconto per 1 mila euro.

Imposte anticipate

Ammontano a 469 mila euro (577 mila euro nel 2012).

Sono costituite dalle seguenti riprese fiscali:

valori /000	2012	variazioni	2013
IRES			
Ammortamenti su rivalutazione	388	-	388
Accant. Fondo crediti tassato	94	- 94	-
Fondo rischi e oneri	1.551	- 299	1.252
Altri oneri a deducibilità differita	10	-	10
IMPONIBILE	2.043	- 393	1.650
Imposta (27,5%)	562	- 108	454
			-
IRAP			
Ammortamenti su rivalutazione	388	-	388
IMPONIBILE	388	-	388
Imposta (3,9%)	15	-	15
			-
TOTALE	577		469

Il Fondo rischi e oneri non rileva ai fini delle imposte anticipate IRAP in quanto si riferisce al fondo Premungas - afferente costi per l'ex personale dipendente ora in pensione - e ad altri oneri non rilevanti ai fini IRAP.

Verso altri

Ammontano a 699 mila euro (977 mila euro nel 2012).

Si tratta di crediti verso SAL S.r.l. per 670 mila euro e crediti diversi per 29 mila euro.

CREDITI SUPERIORI A CINQUE ANNI

Non esistono crediti in bilancio la cui esigibilità superi i cinque anni.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Ammontano a 15 mila euro (52 mila euro nel 2012).

Sono relative alla giacenza sui conti correnti bancari e postali per 13 mila euro ed a denaro e valori in cassa per 2 mila euro.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ammontano a 6 mila euro (9 mila euro nel 2012).

Risconti attivi

Ammontano a 6 mila euro (9 mila euro nel 2012).

Sono relativi a costi già sostenuti ma di competenza dei successivi esercizi, sia per assicurazioni che per costi relativi all'emissione di fidejussioni.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Ammonta a 29.016 mila euro. (26.806 mila euro nel 2012).

Il Capitale Sociale è stato incrementato nell'esercizio a 5.771.100 euro a seguito dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 21/06/2013 dall'Assemblea dei Azionisti (come descritto in dettaglio nella Relazione sulla Gestione), è costituito da 115.422 azioni da 50 euro cadauna e non è variato nel corso dell'esercizio.

Lo stesso è detenuto per 99,22%, pari a 114.527 azioni (per un valore nominale di 5.726 mila euro) dal Comune di Lodi, la rimanenza, ad eccezione di n. 25 azioni, sono detenute da altri 35 Comuni.

La riserva per azioni proprie in portafoglio, per un totale di euro 1.250, è relativa alle 25 azioni sottoscritte dalla società in seguito agli scarti dell'aumento di Capitale Sociale.

Il prospetto allegato n. 3 riporta le variazioni intervenute nell'esercizio del Patrimonio Netto, il dettaglio della disponibilità e distribuibilità delle riserve e la destinazione dell'utile dell'esercizio precedente.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Ammontano a 1.357 mila euro (1.651 mila euro nel 2012), e sono così suddivisi:

Per trattamento di quiescenza e obblighi similari

Ammonta a 457 mila euro (480 mila euro al 2012).

Si tratta di un fondo costituito per gli oneri futuri basato sulla stima degli importi da corrispondere a titolo di pensione integrativa agli ex dipendenti iscritti al Fondo Premungas con una specifica modalità di calcolo e per l'indennità gas prevista dagli accordi in essere.

L'importo stanziato in tale fondo è diminuito rispetto all'esercizio precedente per gli utilizzi a copertura degli esborsi sostenuti, pari a 23 mila euro. Il saldo del fondo per Trattamento di Quiescenza e Obblighi Similari risultante alla data di chiusura dell'esercizio è ritenuto congruo a soddisfare gli impegni futuri.

Fondo per imposte, anche differite

Ammontano a 104 mila euro (100 mila euro nel 2012).

Il saldo è relativo all'IRES (27,5%) calcolata :

- sul 5% del dividendo 2013 sia di Linea Group Holding S.p.A. (pari a 1.058 mila euro), sia dell'Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. (pari a 210 mila euro), entrambi rilevati in base al criterio della maturazione;

Altri fondi per rischi e oneri

Ammontano a 795 mila euro (1.071 mila euro nel 2012).

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	<i>Valori /000</i>	2013
Consistenza inizio esercizio		1.071
Utilizzi a copertura costi	-	310
Sopravvenienze per cessato rischio-onere		
Accantonamenti dell'esercizio		34
Totale		795

I movimenti dell'esercizio corrispondono all'accantonamento delle stime effettuate a fine esercizio per la verifica della congruità dei fondi a fronte delle passività probabili per cui sono stati iscritti.

I fondi sono risultati congrui sulla base di una stima prudenziale dei probabili oneri o rischi futuri tenuto conto delle informazioni ad oggi disponibili.

Gli stessi si riferiscono a impegni o contenziosi in essere per i quali si stima di poter sostenere oneri in futuro sia per esiti giudiziari sfavorevoli che per volontà di operare in via transattiva.

DEBITI

Ammontano a 25.815 mila euro (27.815 mila euro nel 2012).

Essi sono così composti:

Debiti verso soci per finanziamenti

Ammontano a 9.284 mila euro (10.700 mila euro nel 2012).

L'importo è relativo al debito residuo sul finanziamento iniziale di 12.600 mila euro ottenuto nel 2009 per l'acquisizione di immobili da rivendere sul mercato, il rimborso dell'ammontare di 9.284 mila euro sarà dovuto solo dopo aver perfezionato la cessione degli stessi come previsto dagli accordi sottoscritti tra il Comune e la società.

Debiti verso banche

Ammontano a 7.761 mila euro (9.482 mila euro nel 2012).

Il debito riguarda sia l'utilizzo del fido di conto corrente aperto presso Il Banco Popolare, divisione Banca Popolare di Lodi, pari a 3.363 mila euro, sia il debito residuo sul mutuo sottoscritto in data 25 luglio 2013 con lo stesso istituto, pari a 4.398 milioni di euro, della durata di 15 anni, rimborsabile in rate trimestrali alla fine di ciascun trimestre solare, dal 30/09/2013 al 30/06/2028 e concesso a un tasso fisso del 5% su base annua.

Tale mutuo è garantito da ipoteca iscritta sugli immobili di proprietà della sede di Strada Vecchia Cremonese e degli uffici in Viale Dante, a Lodi.

Debiti verso altri finanziatori

Ammontano a 375 mila euro (375 mila euro nel 2012).

Sono relativi ad un finanziamento decennale ottenuto dalla Regione Lombardia - per l'investimento sulle reti di teleriscaldamento conferito dalla allora controllata Astem Energy - con scadenza 24 giugno 2021, al tasso massimo dello 0,5% e con piano di rimborso in cinque rate annuali a decorrere dal 21 giugno 2017.

Acconti

Ammontano a 0,1 mila euro (0,1 mila euro nel 2012).

Sono relativi a depositi cauzionali su contratti di locazione.

Debiti verso fornitori

Ammontano a 1.215 mila euro (827 mila euro nel 2012).

Sono relativi a fatture ricevute o da ricevere per beni consegnati o prestazioni eseguite.

L'aumento rispetto all'esercizio precedente è da ascrivere essenzialmente alle dinamiche dei pagamenti a fornitori.

Debiti verso controllate

Ammontano a 300 mila euro (Non presenti nel 2012).

Si riferiscono al debito nei confronti di Azienda farmacie Comunali Lodi S.r.l. per un finanziamento a titolo oneroso erogato in data 9 gennaio 2013, al tasso del 2,50% su base annua, con un piano di

rimborso in sei rate semestrali di pari importo con scadenza dall' 1 luglio 2014 all' 1 luglio 2017.

Debiti verso collegate

Ammontano a 61 mila euro (111 mila euro nel 2012).

Sono relativi a debiti di natura commerciale e per importi da rimborsare alla partecipata Linea Group Holding S.p.A.

Debiti verso Controllanti - Comune di Lodi

Ammontano a 6.221 mila euro (5.890 mila euro nel 2012).

Sono costituiti da:

- Dividendi deliberati relativi agli esercizi dal 2009 al 2012 non ancora versati per 5.223 mila euro;
- importi incassati nell'esercizio per Pubblicità, Tosap ed Affissioni da versare al Comune di Lodi pari a 735 mila euro;
- Interessi su finanziamento maturati per 264 mila euro.

L'incremento rispetto all'esercizio precedente è da ascrivere essenzialmente al debito per i dividendi deliberati sull'utile 2012, in parte compensati dal pagamento parziale del dividendo dell'esercizio 2009.

Debiti tributari

Ammontano a 21 mila euro (9 mila euro nel 2012).

Sono relativi al saldo a debito dell' IVA differita per 17 mila euro e alle ritenute IRPEF da versare 4 mila euro.

Debiti verso Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale

Ammontano a 2 mila euro (4 mila euro nel 2012).

Riguardano gli importi da versare per il pagamento delle competenze degli amministratori e dei lavoratori autonomi del mese di dicembre.

Altri debiti

Ammontano a 576 mila euro (416 mila euro nel 2012).

Sono costituiti da debiti verso SAL per 254 mila euro, debiti verso terzi da identificare per incassi ricevuti per 151 mila euro, debiti verso terzi per assegni non riscossi per 78 mila euro, debiti verso i Comuni Soci di minoranza per 48 mila euro e incassi di pertinenza di terzi da rimborsare per 43 mila euro e debiti diversi per 2 mila euro.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ammontano a 71 mila euro (71 mila euro nel 2012).

Ratei passivi

Ammontano a 6 mila euro (3 mila euro nel 2012).

Rilevano quote di costi di competenza dell'esercizio ma non ancora liquidati, sono afferenti essenzialmente a quote di oneri per interessi e premi assicurativi.

Risconti passivi

Ammontano a 65 mila euro (68 mila euro nel 2012).

Sono relativi ad un contributo ricevuto dalla Regione Lombardia per la ristrutturazione della palazzina di Viale Dante. Gli stessi sono portati a conto economico nella stessa proporzione dell'ammortamento dei beni a cui si riferiscono.

DEBITI E PASSIVITA' SUPERIORI A CINQUE ANNI

I debiti superiori a cinque anni sono relativi a:

<i>valori /000</i>	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso altri finanziatori	0	225	150	375
Ratei e risconti passivi	2	10	53	65
Totale	2	160	278	440

Sono relativi ad un contributo ricevuto dalla Regione Lombardia per la ristrutturazione della palazzina di Viale Dante. Gli stessi sono portati a conto economico nella stessa proporzione dell'ammortamento dei beni a cui si riferiscono.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono così composti:

GARANZIE PRESTATE

Ammontano a 9.469 mila euro (469 mila euro nel 2012).

Le Fidejussioni prestate da terzi per nostro conto a favore di altri ammontano a 469 mila euro, invariate rispetto all'esercizio precedente, e rilevano le fidejussioni rilasciate dalla Banca Popolare di Lodi (ora Banco Popolare) per nostro conto a favore di terzi.

Le Garanzie reali a favore di terzi, dell'importo di 9.000 mila euro, rilevano l'importo dell'ipoteca iscritta dal Banco Popolare sugli immobili di proprietà della sede di Strada Vecchia Cremonese e degli uffici in Viale Dante a Lodi, a garanzia del mutuo già descritto sopra nel paragrafo di commento dei debiti verso banche.

GARANZIE RICEVUTE

Fidejussioni prestate da terzi a nostro favore

Non presenti nell'esercizio (6.500 mila euro nel 2012).

La diminuzione è dovuta allo svincolo della fidejussione rilasciata dall'Ente controllante Comune di Lodi al Banco Popolare, divisione Banca Popolare di Lodi, per la linea di credito di conto corrente in essere.

CONTENUTO E VARIAZIONI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si commentano le principali voci del conto economico.

A - VALORE DELLA PRODUZIONE

1 – RICAVI PER VENDITE E PRESTAZIONI

<i>valori /000</i>	2013	2012
A - Servizio Energia	1.370	1.434
B - Servizio Gestione Verde	710	749
C - Servizi vari ed altri ricavi	320	336
Totale	2.400	2.519
<i>differenza</i>	-	-4,7%

A - Servizio ENERGIA

I ricavi sono relativi alla gestione del calore per le strutture comunali e per altre strutture situate nel Comune di Lodi.

Il corrispettivo è legato anche all'andamento climatico e alle temperature esterne, che è uno dei parametri per il calcolo dei corrispettivi dovuti, a cui è imputabile la variazione rispetto all'esercizio precedente.

C - Servizio Gestione VERDE

I ricavi sono relativi alle prestazioni rese per la gestione, manutenzione e conservazione del verde pubblico nella città di Lodi e di alcuni altri comuni.

D – Servizi VARI ed altri ricavi ESTERNI

I ricavi sono relativi alla gestione di Tosap - Affissioni e Pubblicità per conto dell'Ente controllante Comune di Lodi.

A.3 – VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE

Sona pari a zero euro (24 mila euro negativi nel 2012).

Non vi sono lavori in corso su ordinazione in quanto l'importo negativo del 2012 era afferente l'ultimazione di una prestazione commissionata dalla collegata SOGIR S.r.l.

A.5 - ALTRI RICAVI E PROVENTI

Ammontano a 876 mila euro (898 mila euro nel 2012).

I principali valori sono relativi a:

- Affitto immobili per 740 mila euro;
- Rilascio fondi per eccedenze per 38 mila euro
- Rimborsi vari per 48 mila euro;
- Variazioni di stima e altri ricavi per 17 mila euro;
- Quota di contributi in conto esercizio per 33 mila euro

L'affitto immobili è relativo ai canoni per l'uso degli immobili della sede a LGH (per le attività delle proprie

società operative e i dipendenti con funzioni di staff) ed al canone corrisposto dall'INPS per l'uso dell'immobile sito in via Besana 4 a Lodi.

L'importo dei contributi in conto impianti si riferisce al risconto del contributo a fondo perduto ricevuto dalla Regione Lombardia e ai contributi del GSE per l'energia autoprodotta dai pannelli fotovoltaici installati sugli immobili della sede.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE

B.6 - PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

La voce comprende essenzialmente:

<i>Valori/000</i>	2013	2012
Combustibili (Gas metano e calore)	868	920
Energia Elettrica	37	38
Altri materiali	3	3
Totale	908	961
<i>differenza</i>	- 53	-5,5%

B.7 - PER SERVIZI

Le prestazioni di servizi sono relative a:

<i>Valori/000</i>	2013	2012
Compensi e contributi ai Consiglieri	74	77
Compensi e contributi al Collegio Sindacale	24	24
Compensi per prestazioni e consulenze	81	148
Manutenzioni, riparazioni e canoni assistenza	44	52
Assicurazioni	28	21
Postali, telefoniche e recapito fatture	12	16
Costi da "service"	1.077	1.141
Altre spese e prestazioni	22	13
Totale	1.362	1.492
<i>differenza</i>	- 130	-8,7%

I costi da "service" riguardano prestazioni fatturate da Astem Gestioni S.r.l. e da Linea Group Holding S.p.A. per la gestione delle attività operative e le prestazioni di staff.

B.8 - GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Ammontano a 4 mila euro (4 mila euro nel 2012).

Sono relativi ai canoni pagati per lo scarico delle acque di superficie in rogge.

B.9 - PER IL PERSONALE

Ammontano a 5 mila euro (zero euro nel 2012).

Gli altri costi per il personale sono afferente agli oneri sostenuti a fronte di contratti di lavoro somministrato attraverso Agenzie di lavoro interinale (la società non ha in organico personale dipendente).

B.10 - AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**• AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI**

Gli ammortamenti per le immobilizzazioni immateriali ammontano a 12 mila euro e gli ammortamenti per le immobilizzazioni materiali per 532 mila euro (rispettivamente 8 e 439 mila euro nel 2012), la suddivisione analitica degli ammortamenti per ciascuna voce delle immobilizzazioni è evidenziato nell'allegato n. 2.

B.12 – ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Ammontano a 35 mila euro (non presenti nel 2012).

Rilevano gli stanziamenti ritenuti congrui a far fronte ai rischi per i contenziosi in essere.

B.14 - ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Ammontano a 208 mila euro (220 mila euro nel 2012).

La voce di bilancio rileva essenzialmente:

- IMU e imposte varie per 147 mila euro;
- IVA indetraibile principalmente per le attività esenti (aggi per Tosap-Affissioni e Pubblicità) per 51 mila euro;
- Variazioni di stima e altri oneri per 10 mila euro.

C.15 – PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Ammontano a 1.268 mila euro (941 mila euro nel 2012).

Sono relativi al dividendo per l'esercizio 2013 della controllata Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. (per 210 mila euro) e della partecipata Linea Group Holding S.p.a. (per 1.058 mila euro), entrambi rilevati in base al criterio della maturazione.

C.16 - ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Ammontano a 14 mila euro (6 mila euro nel 2012).

Sono relativi ad interessi maturati sui finanziamenti già citati concessi alla partecipata SOGIR (pari a 2 mila euro) e alla società E.A.L. S.p.A. (pari a 12 mila euro) oltre agli interessi maturati su c/c bancari e postali di modesta entità.

C.17 - INTERESSI PASSIVI E ALTRI ONERI FINANZIARI

Ammontano a 759 mila euro (641 mila euro nel 2012).

Sono relativi agli interessi sui finanziamenti in essere con la controllata Azienda Farmacie Comunali Lodi S.r.l. (per 7 mila euro), con l'Ente controllante Comune di Lodi (per 264 mila euro), e agli interessi maturati sia sulle linee di credito bancarie utilizzate sia sul mutuo in essere (per 488 mila euro).

E.20 – PROVENTI STRAORDINARI

Ammontano a 81 mila euro (232 presenti mila euro nel 2012).

Gli altri proventi straordinari rilevano essenzialmente ricavi e/o rettifiche di componenti negativi di reddito di pertinenza degli anni precedenti erroneamente non rilevati nell'esercizio di competenza.

E.21 – ONERI STRAORDINARI

Ammontano a 15 mila euro (133 mila euro nel 2012).

Questa voce di bilancio rileva essenzialmente oneri per sopravvenienze passive per componenti negativi di reddito di competenza di esercizi precedenti, erroneamente non rilevati nell'esercizio di competenza.

E.22 – IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Sono complessivamente pari a euro 131 mila euro (13 mila euro nel 2012).

Le imposte correnti sono relative all' IRAP per 18 mila euro e sono state calcolate all'aliquota fiscale vigente del 3,9%, tenendo conto delle variazioni sia in aumento che in diminuzione previste dalle norme fiscali vigenti.

Le imposte anticipate sono di ammontare pari a 108 mila euro negativo e rilevano la variazione delle differenze temporanee tra il risultato di bilancio ed il reddito fiscale intervenute nell'esercizio, come da prospetti evidenziati nel commento delle voci patrimoniali.

Le imposte differite infine ammontano a 4 mila euro e sono relative alle differenze temporanee intervenute nell'esercizio degli elementi di reddito di bilancio rilevanti fiscalmente nei futuri esercizi, già evidenziate nel paragrafo di commento del Fondo imposte differite.

RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE EFFETTIVO E ONERE FISCALE TEORICO DI BILANCIO

RICONCILIAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRES

	valori /000	Imponibili	Imposte
Risultato prima delle imposte		800	
Onere fiscale teorico IRES (27,5%)			220
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi			
Proventi soggetti a tassazione negli esercizi successivi		(63)	(17)
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			
Costi deducibili in esercizi successivi		45	12
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			
Riversamento costi a deducibilità differita		(437)	(120)
Riversamento proventi soggetti a tassazione differita		47	13
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi			
Variazioni in aumento definitive		660	182
Variazioni in diminuzioni definitive		(1.241)	(341)

Erogazioni liberali	(1)	(0)
Deduzione ACE	0	0
Imponibile fiscale IRES	(190)	
Imposte sul reddito correnti IRES		0

RICONCILIAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRAP

	<i>valori /000</i>	Imponibili	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione onere fiscale teorico aliquota 3,9%		211	8
Costi non rilevanti ai fini IRAP		40	2
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi			
Proventi soggetti a tassazione negli esercizi successivi		0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			
Costi deducibili in esercizi successivi		0	0
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			
Riversamento costi a deducibilità differita		0	0
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi			
Variazioni in aumento definitive		286	11
Variazioni in diminuzioni definitive		(63)	(2)
Deduzioni		(1)	(0)
Imponibile fiscale IRAP		473	
Imposte sul reddito correnti IRAP			18

ALTRE INFORMAZIONI
COMPENSI

I compensi previsti per i componenti del Consiglio di Amministrazione sono: per il Presidente 32,8 mila euro e per ciascuno degli altri componenti 9,0 mila euro annui, oltre ai contributi di legge.

Il compenso del Presidente è adeguato alle normative vigenti.

I compensi previsti per i componenti del Collegio Sindacale ammontano a 5,4 mila euro annui per ciascun membro, maggiorati del 50% per il Presidente, più il pagamento delle ore di presenza, le spese ed i contributi di legge.

I compensi del Presidente, dei membri del Consiglio di Amministrazione e dell'Organo di Controllo sono

stati adeguati all'Art. 6, comma 6, della Legge 78/2010.
I compensi per la società di revisione per l'anno 2013 ammontano a 14 mila euro.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Durante il corrente esercizio non sono intervenute operazioni con parti correlate rientranti tra quelle di cui al disposto dell'art. 2427 punto 22-bis del codice civile introdotto dal D.Lgs. 173/2008 – art. 1 comma 1, ovvero operazioni di entità rilevante e non concluse a normali condizioni di mercato.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22.ter del C.C. si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Lodi, 30 maggio 2014.

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(*Giuliano Lottaroli*)

BILANCIO 2013

Allegato n. 1 alla NOTA INTEGRATIVA

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

	Saldo al 31/12/2012	Aumenti (Diminuzioni)	Saldo al 31/12/2013	
ATTIVO				
A) CREDITI VERSO SOCI				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	27.074	29.371	56.445
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.541.398	(562.435)	12.978.963
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	29.420.323	435.000	29.855.323
	TOTALE DELLE IMMOBILIZZAZIONI	42.988.795	(98.064)	42.890.731
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I RIMANENZE				
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3)	Lavori in corso su ordinazione			
4)	Prodotti finiti e merci	9.291.116		9.291.116
5)	Acconti			
6)	Altre			
	TOTALE DELLE RIMANENZE	9.291.116		9.291.116
II CREDITI				
1)	verso utenti e clienti	268.201	(38.974)	229.227
2)	verso imprese controllate	280.000	(70.000)	210.000
3)	verso imprese collegate	875.924	540.478	1.416.402
4)	verso controllanti	683.340	128.628	811.968
4-bis)	crediti tributari	340.637	(120.175)	220.462
4-ter)	imposte anticipate	576.883	(107.851)	469.032
5)	verso altri	977.348	(278.172)	699.176
	TOTALE DEI CREDITI	4.002.333	53.934	4.056.267
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1)	Partecipazioni in imprese controllate			
2)	Partecipazioni in imprese collegate			
3)	Partecipazioni in imprese controllanti			
4)	Altre partecipazioni			
5)	Azioni proprie			
6)	Altri titoli			
	TOTALE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1)	Depositi bancari e postali presso:	47.961	(34.778)	13.183
2)	Assegni			
3)	Denaro e valori in cassa	4.006	(2.223)	1.783
	TOTALE DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	51.967	(37.001)	14.966
	C - TOTALE DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	13.345.416	16.933	13.362.349
D) RATEI E RISCONTI				
1)	Ratei attivi	73	(73)	
2)	Risconti attivi	8.682	(2.326)	6.356
3)	Disagio sui prestiti			
	D - TOTALE RATEI E RISCONTI	8.755	(2.399)	6.356
	TOTALE ATTIVO	56.342.966	(83.530)	56.259.436

BILANCIO 2013

Allegato n. 1 alla NOTA INTEGRATIVA

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

	Saldo al 31/12/2012	Aumenti (Diminuzioni)	Saldo al 31/12/2013
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I	3.570.000	2.201.100	5.771.100
II			
III			
a)	292.377		292.377
b)	4.248.756		4.248.756
IV	714.000		714.000
V	1.250		1.250
VI			
VII			
a)	10.392.565		10.392.565
b)	99.187		99.187
c)	2.591.475		2.591.475
d)	4.235.972		4.235.972
VIII			
IX	660.260	9.271	669.531
TOTALE DEL PATRIMONIO NETTO	26.805.842	2.210.371	29.016.213
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1)	480.319	(23.421)	456.898
2)	100.000	4.491	104.491
3)	1.071.000	(275.686)	795.314
TOTALE DEI FONDI PER RISCHI E ONERI	1.651.319	(294.616)	1.356.703
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
D) DEBITI			
1)			
2)			
3)	10.700.000	(1.416.479)	9.283.521
4)	9.481.821	(1.721.262)	7.760.559
5)	375.000		375.000
6)	177		177
7)	826.908	387.865	1.214.773
8)			
9)		300.000	300.000
10)	111.184	(49.842)	61.342
11)	5.889.686	331.513	6.221.199
12)	9.423	11.176	20.599
13)	4.449	(2.006)	2.443
14)	416.410	159.198	575.608
TOTALE DEI DEBITI	27.815.058	(1.999.837)	25.815.221
E) RATEI E RISCONTI			
1)	2.916	3.128	6.044
2)	67.831	(2.576)	65.255
3)			
TOTALE DEI RATEI E DEI RISCONTI	70.747	552	71.299
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	56.342.966	(83.530)	56.259.436

VOCI	COSTO STORICO		CONSISTENZA AL 01.01.2013		VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO 2013				TOTALE al 31.12.2013
			Rivalutazioni	Ammortamenti eserc. prec.	Acquisizioni	Riclassifiche a/da altri conti	Alienazioni Rettifiche	Ammortamenti	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI									
1 - COSTI DI IMPIANTO									
- fondo ammortamento									
Totale						3.965			3.965
2 - COSTI DI RICERCA E SVILUPPO									
- fondo ammortamento									
Totale						3.965			-793 3.172
3 - DIRITTI DI BREVETTO, SOFTWARE, ecc.									
- fondo ammortamento									
Totale									
4 - CONCESSIONI, MARCHI, LICENZE E DIRITTI SIMILI									
- fondo ammortamento									
Totale									
5 - AVVIAMENTO									
- fondo ammortamento									
Totale									
6 - ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI									
- fondo ammortamento	44.138					37.528			81.666
									-28.393
Totale	44.138					37.528			53.273
7 - IMMOB. IN CORSO E ACCONTI									
TOTALE Immob. IMMATERIALI	44.138					41.493			-12.122 56.445

VOCI	COSTO STORICO		CONSISTENZA AL 01.01.2013		VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO 2013				TOTALE al 31.12.2013
			Rivalutazioni	Ammortamenti eserc. prec.	Acquisizioni	Riclassifiche a/da altri conti	Alienazioni Rettifiche	Ammortamenti	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI									
1 - TERRENI	671.262								671.262
1 - FABBRICATI	14.098.424					62.555			14.051.472
- fondo ammortamento									-2.744.290
Totale	14.769.686					62.555			11.978.444
2 - IMPIANTI E MACCHINARIO	367.830					6.000			373.830
- fondo ammortamento									-32.032
Totale	367.830					6.000			292.070
3 - ATTREZZATURE INDUSTR. E COMMERC.	64.678								64.678
- fondo ammortamento									-64.460
Totale	64.678								218
4 - ALTRI BENI	1.142.823								1.142.823
- fondo ammortamento									-444.992
Totale	1.142.823								697.831
5 - IMMOB. MAT. IN CORSO E ACCONTI									
TOTALE Immob. MATERIALI	16.345.017					78.955			-531.983 12.978.963



VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

CAPITALE SOCIALE	Riserva rivalut. ex lege 72/83-185/08	Riserva legale	Riserva azioni proprie	Fondo Rinnovo Impianti	Fondo finanziam. e sviluppo investimenti	Riserva Straordinaria		Fondo contributi c/capitale	Riserva ex legge 127/97	Avanzo di fusione con Astem Energy		Utile esercizio	TOTALE
						A - B - C	A - B - C			A - B - C	A - B - C		
3.570.000	4.541.133	714.000	1.250	596.979	519.171	12.640	4.060.140	99.187	8.187.821	321.712	3.914.260	1.528.164	28.066.457
						739						(1.528.164)	(1.527.425)
			(596.979)		(519.171)	(12.640)		(5.081.549)				7.959.347	(6.210.339)
													7.959.347
3.570.000	4.541.133	714.000	1.250	0	0	739	4.060.140	99.187	3.106.272	321.712	3.914.260	7.959.347	28.288.040
							6.137.143					(7.959.347)	(1.822.204)
							194.543	(194.543)				1.229.746	0
													1.229.746
3.570.000	4.541.133	714.000	1.250	0	0	739	10.391.826	99.187	2.911.729	321.712	3.914.260	1.229.746	27.695.582
												(1.229.746)	(1.229.746)
									(320.254)			660.260	(320.254)
												660.260	660.260
3.570.000	4.541.133	714.000	1.250	0	0	739	10.391.826	99.187	2.591.475	321.712	3.914.260	660.260	26.805.842
												(660.260)	(660.260)
2.201.100													2.201.100
5.771.100	4.541.133	714.000	1.250	0	0	739	10.391.826	99.187	2.591.475	321.712	3.914.260	669.531	29.016.213

valori in migliaia di euro

POSSIBILE UTILIZZO

Saldo al 31.12.2009

Assemblea Ordinaria del 28/06/2010
Destinazione Utile 2009

Assemblea Ordinaria del 28/06/2010
** Distribuzione riserve

Utile esercizio 2010

Saldo al 31.12.2010

Assemblea Ordinaria del 28/06/2011
Destinazione Utile 2010

Assemblea Ordinaria del 28/06/2011
** Destinazione riserve

Utile esercizio 2011

Saldo al 31.12.2011

Assemblea Ordinaria del 27/06/2012
Destinazione Utile 2011

Assemblea Ordinaria del 21/11/2012
** Distribuzione riserve

Utile esercizio 2012

Saldo al 31.12.2012

Assemblea Ordinaria del 21/06/2013
Destinazione Utile 2012

Assemblea Straordinaria del 21/06/2013
** Aumento Capitale Sociale

Utile esercizio 2013

Saldo al 31.12.2012

LEGENDA

- A - Per aumento di capitale
- B - Per copertura perdite
- C - Per distribuzione ai soci

BILANCIO 2013

STATO PATRIMONIALE <i>(riclassificato con criterio di liquidità delle partite)</i>	2013 <i>Valori in euro/000</i>	2012 <i>Valori in euro/000</i>
IMPIEGHI		
<u>Attività correnti (a)</u>	<u>13.353,8</u>	<u>13.302,2</u>
Rimanenze e ratei attivi	9.297,5	9.299,9
Crediti commerciali v/clienti	229,2	268,2
Crediti vs. controllante	812,0	683,3
Altre attività correnti	3.015,1	3.050,8
<u>Passività correnti (b)</u>	<u>-8.167,5</u>	<u>-7.329,0</u>
Debiti v/fornitori	-1.214,8	-826,9
Debiti vs. controllante	-6.221,2	-5.889,7
Altre passività correnti	-731,5	-612,4
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (c=a+b)	5.186,3	5.973,2
<u>Attività immobilizzate (d)</u>	<u>42.530,7</u>	<u>42.988,8</u>
Immobilizzazioni materiali nette	12.979,0	13.541,4
Immobilizzazioni immateriali	56,4	27,1
Partecipazioni	29.472,1	29.397,1
Altre attività fisse	23,2	23,2
CAPITALE INVESTITO (e=c+d)	47.717,0	48.962,0
<u>Altre passività (f)</u>	<u>-1.731,7</u>	<u>-2.026,3</u>
Fondo TFR	0,0	0,0
Fondi rischi	-1.356,7	-1.651,3
Altre passività a lungo	-375,0	-375,0
Totale Impieghi (Capitale Investito Netto) (g=e+f)	45.985,3	46.935,7
FONTI		
<u>Mezzi di terzi (h)</u>	<u>-16.984,1</u>	<u>-20.181,8</u>
Debiti finanziari verso Soci	-9.283,5	-10.700,0
Debiti finanziari verso Controllate	-300,0	0,0
Debiti finanziari a breve (banche)	-3.575,1	-9.481,8
Debiti finanziari a medio-lungo	-4.185,5	0,0
Crediti finanziari verso collegate	50,0	0,0
Crediti finanziari verso altri	310,0	0,0
<u>Liquidità (i)</u>	<u>15,0</u>	<u>52,0</u>
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (l=h+i)	-16.969,1	-20.129,8
<u>Patrimonio netto (m)</u>	<u>-29.016,2</u>	<u>-26.805,9</u>
Capitale sociale	-5.771,1	-3.570,0
Riserve	-22.575,6	-22.575,6
utile/perdita	-669,5	-660,3
Totale Fonti (n=l+m)	-45.985,3	-46.935,7

BILANCIO 2013

RENDICONTO FINANZIARIO	Valori euro / 000
Margine Operativo = A - B	211,4
+ Ammortamenti	544,0
+ Svalutazioni	0,0
+ Accantonamenti	34,5
+/- Gestione finanziaria	523,0
+/- Rettifica valore attività finanziarie	0,0
+/- Gestione straordinaria	66,0
- Imposte e tasse (esercizio corrente)	-18,5
Fonti di conto economico (a)	1.360,4
+/- Variazione capitale circolante netto (b)	786,9
Totale cash flow gestionale (c=a+b)	2.147,3
+/- Aumento / diminuzioni di Capitale sociale e Riserve	2.201,1
-/+ Investimenti / disinvestimenti in Immobilizz. mat. e immat.	-38,0
-/+ Acquisto / cessione Partecipazioni	-75,0
+/- Altro	0,0
Totale investimenti e finanziamenti (d)	2.088,1
- Dividendi distribuiti (dell'esercizio 2013)	-660,2
+/- Altro	-414,5
Totale impieghi finanziari (e)	-1.074,7
Eccedenza/fabbisogno cash flow (f=c+d+e)	3.160,7
Posizione finanziaria netta iniziale (g)	-20.129,8
Posizione finanziaria netta finale (h=f+g)	-16.969,1

Documento originale consultabile agli atti della società.

- **RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE**
- **RELAZIONE della SOCIETA' DI REVISIONE**

ASTEM S.P.A.

Capitale sociale euro 5.771.100 i.v.

Co. A.fisc. 00791500150

P.Iva 11854080154

Registro Imprese di Lodi

Strada Vecchia Cremonese – Lodi

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA
SULL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2013**

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale è stato nominato in data 28 giugno 2011 ed allo stesso è stata attribuita la funzione di vigilanza.

L'attività di revisione è attribuita alla società PricewaterhouseCoopers S.p.a.

Diamo quindi conto dell'attività di vigilanza da noi svolta nel corso dell'esercizio 2013, precisando che per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si deve far riferimento al parere espresso nella nostra relazione redatta in data 13 giugno 2013.

Nel corso dell'esercizio 2013 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e degli esperti contabili".

Del nostro operato Vi diamo atto di quanto segue.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nell'espletamento delle verifiche periodiche ci siamo attenuti a quanto dispone l'art. 2403 del codice civile. Nel corso di tali verifiche abbiamo proseguito la nostra attività di valutazione e di vigilanza sull'adeguatezza del sistema

amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni, rilievi o indicazioni particolari da formulare.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, nell'ambito della partecipazione ai Consigli di Amministrazione, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo in essere che sono conformi alla legge e allo statuto sociale.

Per quanto riguarda le risultanze della gestione emergenti dalla lettura del bilancio dell'esercizio 2013, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 maggio 2014 e per il quale abbiamo rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429 c.c., premettiamo che nel corso dell'esercizio in chiusura la Società ha effettuato un'operazione di carattere straordinario deliberando in data 21 giugno 2013 l'aumento di capitale sociale da €. 3.570.000 fino ad €. 5.970.000 mediante offerta di sottoscrizione di capitale in denaro riservata ai soci, da effettuare mediante emissione di nuove azioni del valore nominale di €. 50,00.

A seguito dell'operazione sono state sottoscritte e versate n. 44.022 azioni per un valore nominale complessivo di €. 2.201.100 e quindi il capitale sociale interamente versato a fine esercizio ammonta ad €. 5.771.100.

Tra i fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio sono da segnalare:

- l'acquisto della partecipazione nella società Mariani Servizi S.r.l. in data 9 aprile 2014, che in seguito ha variato la denominazione sociale in Energylo S.r.l.;
- la delibera dell'assemblea della partecipata Sogir S.r.l. di erogazione dell'ulteriore finanziamento fruttifero di interessi di €. 50 mila;
- la delibera del cda della società in data 23 aprile 2014 di integrazione dei "side business" di Astem Gestioni S.r.l., operazione al momento sospesa su richiesta del socio di maggioranza per ulteriori approfondimenti.

Il bilancio dell'esercizio 2013 presenta in sintesi le seguenti risultanze:

		Esercizio 2013	Esercizio 2012
Totale attivo	€.	56.259.436	56.342.966
Totale passivo	"	27.243.723	29.537.124
Patrimonio netto (escluso risultato esercizio)	"	28.346.682	26.145.582
Utile esercizio	"	669.531	660.260
Valore della produzione	€.	3.276.836	3.392.401
Costi della produzione	"	(3.065.476)	(3.124.496)
Proventi e oneri finanziari	"	523.035	305.750

Proventi e oneri straordinari	"	65.963	99.252
Risultato prima delle imposte	"	800.356	672.907
Imposte dell'esercizio	"	(130.825)	(12.647)
Utile (perdita) dell'esercizio	"	669.531	660.260

Sulle risultanze del bilancio in chiusura riteniamo utile evidenziare che:

- nel corso dell'esercizio 2013 la società ha contabilizzato per competenza sia il dividendo di Linea Group Holding S.r.l. per euro 1.057.680 e il dividendo della controllata AFC – Azienda Farmacie Comunali S.r.l. per euro 210.000;
- la redditività della gestione caratteristica è positiva per euro 211.360, in calo rispetto al 2012 pari ad €. 267.905;
- l'utile netto è pari ad euro 669.531 a fronte di euro 660.260 dell'esercizio precedente;
- i debiti finanziari sono diminuiti ad €. 17,0 milioni da 20,1 dell'esercizio precedente, a fronte di un patrimonio netto che è aumentato da €. 26,8 milioni ad €. 29,0 per effetto del positivo aumento a pagamento di capitale sociale. Il rapporto di indebitamento (Posizione finanziaria netta / patrimonio netto) diminuisce al 0,59 (0,75 nel 2012). Il debito per finanziamenti del socio Comune di Lodi è diminuito da €. 10,7 milioni ad €. 9,2 milioni, tale esposizione deriva dall'acquisto, avvenuto alla fine dell'esercizio 2008, di terreni e immobili per oltre 12 milioni, gli altri sono debiti verso le banche, diminuiti da 9,4 milioni (2012) a 7,7 milioni (2013);
- i debiti v/altri finanziatori sono invariati e ammontano a 0,375 milioni e sono relativi ad un finanziamento erogato dalla Regione Lombardia per le reti di teleriscaldamento;
- i debiti verso controllanti aumentano da €. 5,8 milioni ad euro 6,2 milioni così come aumentano i crediti verso controllanti da €. 0,6 milioni, ad €. 0,8 milioni.

Avendo conferito i rami d'azienda della distribuzione del gas, del servizio di cogenerazione e teleriscaldamento, nonché del servizio idrico integrato, in capo alla società sono rimasti le attività di gestione del calore, il servizio di igiene ambientale, il servizio Tosap, Pubblicità ed affissioni e la gestione degli immobili.

Come gli anni scorsi si ritiene opportuno evidenziare la necessità per la società di:

- ricerca di nuove aree di attività che possano generare fonti di reddito e flussi di cassa necessari a far fronte all'ancora elevato indebitamento

finanziario, essendo oggi i flussi sostanzialmente dipendenti dai dividendi della partecipata LGH e della controllata AFC (Azienda Farmacie Comunali). I flussi derivanti dall'alienazione degli immobili rimangono di più incerta realizzabilità in un momento che permane sfavorevole nel mercato immobiliare;

- procedere al rafforzamento del patrimonio netto, anche deliberando l'accantonamento a riserve degli utili di esercizio.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice Civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Non essendo a noi demandato il controllo contabile della società, abbiamo preso contatti con il Revisore e letto la relazione senza rilievi dallo stesso redatta.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve da parte del Revisore Legale, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Lodi, 11 giugno 2014.

I SINDACI

(Dott. Pierluigi Carabelli)



(Dott.ssa Luigina Bolognini)

(Dott. Adriano Uggè)



Documento originale consultabile agli atti della società.



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS
27 GENNAIO 2010, N° 39**

Agli Azionisti della
Astem SpA

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Astem SpA chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori della Astem SpA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 giugno 2013.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Astem SpA al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
- 4 La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Astem SpA. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.812.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - Bari 70124 Via Don Luigi Guanella 17 Tel. 0805640211 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wuhrer 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Piazza dei Martiri 58 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Pascolle 43 Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001



n° 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Astem SpA al 31 dicembre 2013.

Milano, 11 giugno 2014


PricewaterhouseCoopers SpA

Mariena Cederna
(Revisore legale)

Documento originale consultabile agli atti della società.