



BILANCIO 31.12.2017
-
BUDGET 2018

<u>RIEPILOGO GENERALE</u>	<u>BUDGET 2018</u>	<u>BILANCIO 31.12.2017</u>	<u>BUDGET 2017</u>	<u>CONSUNTIVO 31.12.2016</u>
TOTALE RICAVI	3.747.682	3.911.384	4.097.274	3.716.985
TOTALE COSTI	-2.901.121	-3.080.660	-3.095.838	-3.178.253
(di cui costi generali)	-453.979	-490.838	-439.877	-546.356
MOL	846.561	830.724	1.001.436	538.733
-Ammortamenti	-717.438	-716.957	-742.181	-624.104
MON	129.123	113.768	259.255	-85.371
Gestione finanziaria	-150.788	-151.554	-178.870	-294.735
<u>Risultato dopo gli oneri finanziari</u>	<u>-21.665</u>	<u>-37.787</u>	<u>80.386</u>	<u>-380.106</u>
Dividendi controllate	296.000	380.480	400.000	
Dividendi collegate	400.000			258.800
Plusvalenze/Soprav.att.		1.181.304	385.002	2.165.281
Minusvalenze/Soprav.pass.		-605.533		-208.962
Fondo rischi vendita A2A				-1.000.000
Fondo svalutazione aree				-300.000
<u>Risultato ante imposte</u>	<u>674.335</u>	<u>918.464</u>	<u>865.388</u>	<u>535.013</u>

<u>RIEPILOGO GESTIONE CARATTERISTICA</u>	<u>BUDGET 2018</u>	<u>BILANCIO 31.12.2017</u>	<u>BUDGET 2017</u>	<u>CONSUNTIVO 31.12.2016</u>
TOTALE RICAVI	3.747.682	3.911.384	4.097.274	3.716.985
TOTALE COSTI	-2.901.121	-3.080.660	-3.095.838	-3.178.253
(di cui costi generali)	-453.979	-490.838	-439.877	-546.356
MOL	846.561	830.724	1.001.436	538.733
-Ammortamenti	-717.438	-716.957	-742.181	-624.104
MON	129.123	113.768	259.255	-85.371
Gestione finanziaria	-150.788	-151.554	-178.870	-294.735
<u>Risultato dopo gli oneri finanziari</u>	<u>-21.665</u>	<u>-37.787</u>	<u>80.386</u>	<u>-380.106</u>

	<u>BUDGET 2018</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2017</u>	<u>BUDGET 2017</u>	<u>CONSUNTIVO</u> <u>31.12.2016</u>
<u>GESTIONE CALORE</u>				
Ricavi	1.733.110	1.748.037	1.762.855	1.696.354
Costi	-976.547	-1.001.460	-1.049.062	-1.022.754
Costi personale	-354.373	-345.393	-352.070	-361.476
Costi servizi comuni	-222.854	-241.115	-205.705	-266.174
MOL	179.336	160.069	156.018	45.950
Ammortamenti	-102.246	-102.246	-109.000	-108.565
Ammortamenti % generali	-12.763	-12.450	-14.029	-14.532
MON	64.327	45.373	32.989	-77.146
Gestione finanz.	0	-771	0	-1.905
Gestione finanz. % gen.	-20.028	-20.047	1.871	-48.235
<u>Risultato dopo oneri finanziari</u>	<u>44.299</u>	<u>24.555</u>	<u>34.860</u>	<u>-127.286</u>

	<u>BUDGET 2018</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2017</u>	<u>BUDGET 2017</u>	<u>CONSUNTIVO</u> <u>31.12.2016</u>
<u>VERDE</u>				
Ricavi	641.475	658.390	733.750	737.971
Costi	-555.074	-542.523	-572.381	-675.334
Costi personale	-49.441	-53.105	-41.036	-42.360
Costi servizi comuni	-82.485	-90.815	-85.620	-115.795
MOL	-45.524	-28.053	34.713	-95.517
Ammortamenti	-1.274	-1.464	-1.274	-1.274
Ammortamenti % generali	-4.724	-4.689	-5.839	-6.322
MON	-51.522	-34.207	27.600	-103.113
Gestione finanz.	0	-43	0	0
Gestione finanz. % gen.	-7.413	-7.551	779	-20.984
<u>Risultato dopo oneri finanziari</u>	<u>-58.935</u>	<u>-41.800</u>	<u>28.379</u>	<u>-124.096</u>

	<u>BUDGET 2018</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2017</u>	<u>BUDGET 2017</u>	<u>CONSUNTIVO</u> <u>31.12.2016</u>
<u>TAP TOSAP</u>				
Ricavi	345.000	341.166	345.000	333.715
Costi	-24.255	-23.510	-39.673	-31.525
Costi personale	-170.691	-169.051	-167.664	-160.924
Costi servizi comuni	-44.362	-47.059	-40.258	-52.363
MOL	105.692	101.547	97.405	88.903
Ammortamenti	-1.400	-1.382	-2.694	-2.694
Ammortamenti % generali	-2.541	-2.430	-2.746	-2.859
MON	101.751	97.735	91.966	83.350
Gestione finanz.	0	-36	0	-1
Gestione finanz. % gen.	-3.987	-3.913	366	-9.489
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>97.764</u>	<u>93.787</u>	<u>92.332</u>	<u>73.860</u>

	<u>BUDGET 2018</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2017</u>	<u>BUDGET 2017</u>	<u>CONSUNTIVO</u> <u>31.12.2016</u>
<u>GESTIONE IMMOBILIARE</u>				
<i>Ricavi</i>	810.956	810.884	928.066	713.940
<i>Costi</i>	-99.621	-101.874	-106.472	-102.520
<i>Costi personale</i>		0	0	0
<i>Costi servizi comuni</i>	-104.278	-111.849	-108.295	-112.024
<i>MOL</i>	607.057	597.161	713.299	499.397
<i>Ammortamenti</i>	-586.518	-586.519	-599.213	-481.743
<i>Ammortamenti % generali</i>	-5.972	-5.776	-7.386	-6.116
<i>MON</i>	14.567	4.867	106.701	11.538
<i>Gestione finanziaria</i>	-109.988	-109.895	-182.870	-193.822
<i>Gestione finanz. % gen.</i>	-9.372	-9.300	985	-20.300
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>-104.793</u>	<u>-114.328</u>	<u>-75.184</u>	<u>-202.584</u>