



BUDGET 2021

<u>RIEPILOGO GENERALE</u>	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
TOTALE RICAVI	3.425.839	3.576.985	3.713.243
TOTALE COSTI	-2.781.259	-2.689.154	-2.658.850
(di cui costi generali)	-507.530	-475.634	-447.254
MOL	644.580	887.832	1.054.393
-Ammortamenti	-676.589	-672.615	-686.983
MON	-32.008	215.217	367.410
Gestione finanziaria	-113.575	-116.054	-248.366
<u>Risultato dopo gli oneri finanziari</u>	<u>-145.583</u>	<u>99.163</u>	<u>119.044</u>
Dividendi controllate	100.000	300.000	372.440
Dividendi collegate	1.445.000	777.360	777.360
Plusvalenze/Soprav.att.		16.523	14.671
Minusvalenze/Soprav.pass.		-8.821	-13.744
Fondo rischi vendita A2A		17.596	0
Fondo svalutazione aree		35.000	
<u>Risultato ante imposte</u>	<u>1.399.417</u>	<u>1.236.822</u>	<u>1.269.771</u>

<u><i>RIEPILOGO GESTIONE CARATTERISTICA</i></u>	<u><i>BUDGET 2021</i></u>	<u><i>BILANCIO 31.12.2020</i></u>	<u><i>BILANCIO 31.12.2019</i></u>
TOTALE RICAVI	3.425.839	3.576.985	3.713.243
TOTALE COSTI	-2.781.259	-2.689.154	-2.658.850
(di cui costi generali)	-507.530	-475.634	-447.254
MOL	644.580	887.832	1.054.393
-Ammortamenti	-676.589	-672.615	-686.983
MON	-32.008	215.217	367.410
Gestione finanziaria	-113.575	-116.054	-248.366
<u><i>Risultato dopo gli oneri finanziari</i></u>	<u><i>-145.583</i></u>	<u><i>99.163</i></u>	<u><i>119.044</i></u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>GESTIONE CALORE</u>			
Ricavi	1.458.800	1.484.688	1.573.835
Costi	-751.803	-701.331	-768.429
Costi personale	-330.000	-312.941	-372.057
Costi servizi comuni	-223.621	-207.514	-198.231
MOL	153.375	262.902	235.117
Ammortamenti	-102.000	-101.274	-101.103
Ammortamenti % generali	-4.098	-4.051	-10.784
MON	47.278	157.578	123.230
Gestione finanz.	0	0	0
Gestione finanz. % gen.	-694	-1.729	-55.320
<u>Risultato dopo oneri finanziari</u>	<u>46.584</u>	<u>155.849</u>	<u>67.910</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>VERDE</u>			
Ricavi	681.148	705.032	705.740
Costi	-532.740	-558.174	-451.722
Costi personale	-70.296	-36.076	-53.597
Costi servizi comuni	-104.414	-98.542	-88.891
MOL	-26.302	12.240	111.530
Ammortamenti	200	-200	-637
Ammortamenti % generali	-1.913	-1.924	-4.836
MON	-28.015	10.116	106.057
Gestione finanz.	0	0	0
Gestione finanz. % gen.	-324	-821	-24.807
<u>Risultato dopo oneri finanziari</u>	<u>-28.339</u>	<u>9.295</u>	<u>81.250</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>TAP TOSAP</u>			
Ricavi	210.000	267.150	344.705
Costi	-52.277	-32.054	-29.049
Costi personale	-180.513	-166.810	-167.009
Costi servizi comuni	-32.191	-37.340	-43.417
MOL	-54.982	30.947	105.231
Ammortamenti	-2.703	-2.294	-2.173
Ammortamenti % generali	-590	-729	-2.362
MON	-58.274	27.924	100.696
Gestione finanz.	0	63	63
Gestione finanz. % gen.	-100	-311	-12.116
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>-58.374</u>	<u>27.676</u>	<u>88.643</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>GESTIONE IMMOBILIARE</u>			
Ricavi	799.166	799.133	805.319
Costi	-102.794	-102.566	-99.280
Costi personale	-11.150	-11.150	
Costi servizi comuni	-122.505	-111.695	-101.433
MOL	562.717	573.722	604.605
Ammortamenti	-561.678	-558.454	-558.217
Ammortamenti % generali	-2.245	-2.181	-5.518
MON	-1.206	13.088	40.870
Gestione finanziaria	-112.000	-112.154	-123.614
Gestione finanz. % gen.	-380	-931	-28.307
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>-113.586</u>	<u>-99.997</u>	<u>-111.051</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>INCORONATA</u>			
Ricavi	59.168	44.376	44.376
Costi	-1.821	-2.487	-5.390
Costi personale	-41.070	-32.618	-35.747
Costi servizi comuni	-9.070	-6.202	-5.589
MOL	7.208	3.069	-2.350
Ammortamenti	-1.108	-1.108	-521
Ammortamenti % generali	-166	-121	-304
MON	5.933	1.840	-3.175
Gestione finanziaria	0	0	0
Gestione finanz. % gen.	-28	-52	-1.560
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>5.905</u>	<u>1.788</u>	<u>-4.735</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>PORTIERATO</u>			
Ricavi	59.594	59.594	44.695
Costi	-367	-367	-1.118
Costi personale	-45.125	-45.125	-37.291
Costi servizi comuni	-9.135	-8.329	-5.630
MOL	4.967	5.773	657
Ammortamenti	0	0	0
Ammortamenti % generali	-167	-163	-306
MON	4.800	5.611	351
Gestione finanziaria	0	0	0
Gestione finanz. % gen.	-28	-69	-1.571
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>4.772</u>	<u>5.541</u>	<u>-1.221</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>URP - IAT</u>			
Ricavi	43.010	43.010	32.257
Costi	-183	-183	-1.118
Costi personale	-38.637	-37.637	-27.473
Costi servizi comuni	-6.593	-6.011	-4.063
MOL	-2.404	-822	-397
Ammortamenti	0	0	0
Ammortamenti % generali	-121	-117	-221
MON	-2.524	-939	-618
Gestione finanziaria	0	0	0
Gestione finanz. % gen.	-20	-50	-1.134
<u>Risultato dopo oneri fin.</u>	<u>-2.545</u>	<u>-989</u>	<u>-1.752</u>

	<u>BUDGET 2021</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2020</u>	<u>BILANCIO</u> <u>31.12.2019</u>
<u>AMMINISTRAZIONE</u>			
Ricavi	84.076	102.137	100.099
Costi	-591.606	-577.771	-546.811
Ammortamenti	-9.300	-9.286	-24.332
Gestione Finanziaria	-1.575	-3.963	-124.814
	-518.405	-488.882	-595.858
<u>RIBALTAMENTO</u>			
Ricavi	30.878	71.865	62.217
Costi	-30.878	-71.865	-62.758
Ammortamenti		0	0
Gestione Finanziaria		0	0
	0	0	-542
<u>Costi amministrativi</u>	<u>-518.405</u>	<u>-488.882</u>	<u>-596.400</u>
<u>Costi amministrativi senza</u> <u>ammortamenti e gestione</u> <u>finanziaria</u>	<u>-507.530</u>	<u>-475.634</u>	<u>-447.254</u>