

## **AVVISO DI ALIENAZIONE DI N. 1 AUTOMEZZO DI PROPRIETA' DI ASTEM SPA**

### 1. PREMESSE

Il presente avviso di alienazione ("Avviso") regola la gara per la vendita, da parte di ASTEM SPA, dell'automezzo di proprietà ECOSPORT targato FH892WW

L'art 36 RD 827 / 1924 prevede che *si provvede con contratti a tutte le ... alienazioni ... riguardanti le varie amministrazioni e i vari servizi dello Stato* [cui associare anche i soggetti pubblici quali le società in house come ASTEM SPA].

L'art 37 RD 827 / 1924 prevede che *Tutti i contratti dai quali derivi entrata ... dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti ...*

L'art 13 c 2 DLgs 36 / 2023 (Codice dei contratti pubblici – nuovo Codice Appalti) prevede che *Le disposizioni del codice non si applicano ... ai contratti attivi.*

### 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA E PUBBLICITA', CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

#### 2.1. DOCUMENTI DI GARA E PUBBLICITA'

La documentazione di gara comprende, oltre al presente Avviso:

- Allegato 1 – scheda tecnica automezzo
- Allegato 2 – Schema di autodichiarazione del possesso dei requisiti ex artt 94 e 95 DLgs 36 / 2023 in capo al partecipante
- Allegato 3 – Modulo offerta economica

Le indicazioni contenute negli Allegati di cui sopra, parti integranti formali e sostanziali del presente Avviso, sono vincolanti così come lo sono quelle di quest'ultimo.

Il presente avviso è oggetto di pubblicazione, per almeno 35 giorni consecutivi su:

- i) Sito web ufficiale di ASTEM SPA – *amministrazione trasparente / bandi di gara e contratti*;
- ii) L'estratto del bando sarà pubblicato sui siti di vendita online

#### 2.2. CHIARIMENTI

a) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Daniela Quaini esclusivamente all'indirizzo PEC [astemspa@legalmail.it](mailto:astemspa@legalmail.it) entro il 25/09/2025 ore 18.00

b) Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore 18.00 del giorno 30/09/2025, mediante pubblicazione in forma anonima esclusivamente sul sito di ASTEM SPA, sub *amministrazione trasparente / sezione bandi di gara e contratti*;

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### 2.3. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni afferenti alla presente procedura.

Con esclusione dell'invio dell'offerta di cui al successivo art 5 c 2, tutte le comunicazioni tra ASTEM SPA e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC di ASTEM SPA di cui al punto 2.2. e all'indirizzo indicato PEC dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di quest'ultimo dovranno essere tempestivamente segnalate ad ASTEM SPA; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### 3. OGGETTO, MODALITA' DELLA VENDITA, BASE D'ASTA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con deliberazione del c.d.a. del 16.01.2025 sono state avviate le procedure per l'alienazione dell'automezzo di cui al presente avviso. L'automezzo verrà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di vendita e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'automezzo potrà essere reimmatricolato, volturato nell' intestazione, ovvero demolito. Le ditte interessate potranno effettuare il sopralluogo per la visione dell'automezzo oggetto della vendita, da effettuarsi dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 a partire dal 08/09/2025 presso la sede di Astem, Viale Dante 2 Lodi, previa richiesta da inoltrare via PEC alla Società.

Il prezzo dell'automezzo a base d'asta è pari a € 4.900,00 + IVA

La gara sarà aggiudicata sulla base del maggior rialzo, rispetto alla base d'asta, rispetto al valore di cui sopra.

Si rinvia altresì all'Allegato 3 – Modulo offerta economica.

### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1)

Le persone giuridiche partecipanti devono dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'artt 94 e 95 DLgs 36 / 2023 mediante l'autodichiarazione in Allegato 2.

2)

Le persone fisiche in possesso dei requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione) di cui all'artt 94 e 95 DLgs 36 / 2023, per quanto applicabili, devono dichiarare mediante l'autodichiarazione in Allegato 2.

### 5. SOPRALLUOGO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

1)

I concorrenti interessati possono richiedere di visionare l'automezzo oggetto della presente procedura.

Nel caso i concorrenti decidano di non effettuare il sopralluogo, la sottoscrizione dell'offerta economica vale quale assunzione di responsabilità relativamente alla congruità della stessa, senza

che sia possibile in un secondo momento accampare vizi, difformità e simili circa l'automezzo stesso.

Il sopralluogo, se richiesto, dovrà essere obbligatoriamente richiesto via PEC al RUP entro la data di cui sopra sub 2.2-a, e dovrà essere effettuato entro la data di cui sopra sub 2.2-b da parte di un rappresentante del concorrente o suo delegato.

2)

Il plico, che deve contenere la documentazione indicata al successivo punto 3), a pena di esclusione deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano.

Il plico deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 18.00 del giorno 06/10/2025 esclusivamente al seguente indirizzo: ASTEM SPA, Via Dante Alighieri 2, Lodi 26900.

In caso di consegna a mano, possibile in tutti i giorni lavorativi dalle 8.30 alle 12 nonché solo al martedì ed al giovedì dalle 14 alle 16; il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni e la PEC relative all'operatore economico concorrente e riportare la dicitura "GARA VENDITA AUTOMEZZO – NON APRIRE".

3)

Il plico deve contenere al suo interno:

- Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore del documento di cui sopra (rappresentante legale o procuratore; in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia della procura) oppure della persona fisica che presenta offerta;
- Autodichiarazione di possesso dei requisiti ex artt 94 e 95 DLgs 36 / 2023 come da Allegato 2;
- Una busta chiusa e sigillata, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "GARA VENDITA AUTOMEZZO – OFFERTA ECONOMICA":
  - Il modulo offerta economica in Allegato 3;
  - Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e dell'eventuale procura del sottoscrittore dell'offerta economica (solo nel caso in cui il sottoscrittore sia differente da quello della domanda / autodichiarazione in Allegato 1 di cui sopra) oppure della persona fisica che presenta offerta.

La mancata sigillatura della busta inserita nel plico, nonché la non integrità della medesima tale da comprometterne la segretezza, sono cause di esclusione dalla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte ed entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato.

Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico entro il termine per la presentazione delle offerte.

L'offerta vincolerà il concorrente per 45 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

## 6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

La presente procedura sarà aggiudicata al concorrente che offrirà il maggior rialzo sul valore posto a base d'asta di cui sopra sub § 3.

Completata l'apertura di tutte le dichiarazioni di offerta economica verrà compilata la graduatoria delle stesse in ordine decrescente di prezzo proposto.

## 7. ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- a. offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente Avviso di gara;
- b. offerte che siano sottoposte a condizioni; offerte che presentino correzioni o non comprensibili;
- c. offerte tardive, incomplete e/o parziali;
- d. offerte inferiori alla base d'asta.

Saranno altresì esclusi dalla procedura:

- a. i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- b. i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

ASTEM SPA si riserva, inoltre, il diritto di:

- a. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b. revocare, sospendere, re-indire o non aggiudicare la procedura motivatamente.

ASTEM SPA si riserva di richiedere, anche via posta elettronica certificata, di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti.

Il concorrente, con la stessa partecipazione alla procedura (anche in caso di rinuncia al sopralluogo), manleva ASTEM SPA rispetto ad ogni evento, successivo all'aggiudicazione, afferente alle condizioni dell'automezzo, che possa comportare oneri o impegni di qualsivoglia genere ed ammontare; l'aggiudicatario dovrà farsi carico di detti oneri ed impegni, e non potrà rivalersi in alcun modo su ASTEM SPA.

## 8. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara saranno a cura del RUP.

Il RUP procederà – in seduta pubblica – all’apertura dei plichi con conseguente valutazione della documentazione ed ammissione dei concorrenti, ed all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Alla seduta pubblica, che si potrà svolgere anche a mezzo di piattaforme che garantiscano il video-audio collegamento e la certezza degli eventi a mezzo di video-audio registrazione (cui il concorrente dà assenso con la stessa partecipazione alla procedura) potranno partecipare fino ad un massimo di due rappresentanti per ciascun concorrente muniti di delega.

#### 9. APERTURA DEI PLICHI

Il giorno 7 ottobre 2025 alle ore 10.00 in seduta pubblica, presso la sede di ASTEM SPA, il RUP procederà all’accertamento della ricezione dei plichi pervenuti entro il termine di cui al § 5.2, della loro regolarità ed integrità, della presenza di tutta la documentazione e della busta come previsto sopra al medesimo § 5.2.

Il RUP, sempre in seduta pubblica, provvederà a valutare il contenuto dei documenti di cui sopra.

All’esito delle valutazioni e delle verifiche di cui sopra, il RUP si pronuncerà sulle ammissioni dei concorrenti.

Il RUP si riserverà l’eventuale ammissione qualora siano indispensabili chiarimenti.

Di tali decisioni sarà data comunicazione in seduta pubblica ed anche via posta elettronica certificata a tutti i concorrenti.

#### 10. APERTURA DELLA BUSTA – OFFERTA ECONOMICA

Nella medesima seduta pubblica di cui sopra all’art 10, fatti salvi gli eventuali soccorsi istruttori, il RUP procederà all’apertura delle buste dei concorrenti ammessi e alla lettura delle offerte economiche presentate.

Il RUP procederà, quindi, all’esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi formulando la graduatoria.

In caso di perfetta parità di prezzo tra due o più offerte, si procederà a convocare - con una comunicazione trasmessa via PEC - i concorrenti che le hanno formulate per un ulteriore rialzo.

Se i rappresentanti dei concorrenti in posizione di parità del prezzo saranno presenti alla seduta pubblica, ASTEM SPA inviterà gli stessi ad offrire il rialzo nel corso della seduta medesima.

#### 11. AGGIUDICAZIONE E ACCESSO AGLI ATTI

Il RUP, concluse le operazioni di gara di cui sopra, si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione.

L’organo competente di ASTEM SPA si pronuncerà con proprio atto sull’aggiudicazione della procedura.

L’aggiudicazione sarà comunicata a tutti i concorrenti ed acquisterà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all’atto della presentazione dell’offerta.

L’accesso agli atti, il diniego/esclusione e il differimento dell’accesso sono disciplinati dalla Legge 241 / 1990 e dall’art 35 DLgs 36 / 2023 (per quanto applicabile).

## 12. REVISIONE DEL PREZZO

Non è prevista revisione del prezzo di vendita.

## 13. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione e/o interpretazione del contratto è competente il Foro di Lodi, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016 / 679 e del vigente DLgs 30 Giugno 2003 n 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Avviso.

*ASTEM SpA*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Ing. Daniela Quaini*